# Паспорт инвестиционной площадки № 67-18-105

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Птицефабрика |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Смоленская область, Смоленский район, с.п. Пригорское  с. Пригорское |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Производственная база |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Форма собственности | Частная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Владимир |
| Должность |  |
| Телефон (код города) | 8 (495) 151 98 99,  8 977 315 94 56 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка – 120 000 000 рублей |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 35,31 |
| Форма земельного участка |  |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) |  |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Сельскохозяйственное использование |
| Существующие строения на территории участка | Да |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Скважины, трансформаторные подстанции, котельная |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Да |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м |  |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 100 м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) |  |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Под производство |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Птицефабрика |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г.Смоленск - 15 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка |  |
| от центра ближайшего муниципального образования |  |
| от центра ближайшего населенного пункта | 100 м |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог |  |
| от ближайшей железнодорожной станции |  |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Асфальтовая дорога. Прямой выезд на Рославльское шоссе. Ограничений для грузовиков, дорожной техники и ограничений по сезонности и времени суток нет. |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Нет |
| **Иное сообщение** | Пассажирский транспорт (автобус, маршрутное такси) |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Птичники  -35 строений |  |  | Одноэтажная | 3 |  |  |  | Нет |
| Вет. Лаборатория |  |  | Одноэтажная | 3 |  |  |  | Нет |
| Здание убойного цеха |  |  | Одноэтажная | 3 |  |  |  | Нет |
| Кормоцех с оборудованием |  |  | Одноэтажная | 3 |  |  |  | Нет |
| Консервный цех |  |  | Одноэтажная | 3 |  |  |  | Нет |
| Цех инкубации |  |  | Одноэтажная | 3 |  |  |  | Нет |
| Цех яичного порошка |  |  | Одноэтажная | 3 |  |  |  | Нет |
| Яйцесклад |  |  | Одноэтажная | 3 |  |  |  | Нет |
| Пекарня |  |  | Одноэтажная | 3 |  |  |  | Нет |
| Молочный цех |  |  | Одноэтажная | 3 |  |  |  | Нет |
| Стройцех |  |  | Одноэтажная | 3 |  |  |  | Нет |
| Мехмастерские |  |  | Одноэтажная | 3 |  |  |  | Нет |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Есть (асфальт) |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | - |

###### Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Имеются свободные мощности | - | - | - |
| Электроэнергия | Квт | Трансформаторные подстанции (1 МВт) | - | - | - |
| Водоснабжение | куб. м/год | Скважины | - | - | - |
| Водоотведение | куб. м/год | - | - | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | - | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | Котельная | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | - |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 3421 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Талашкинское с.п. - 1538 |