**Паспорт инвестиционной площадки № 67-13-09**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | ИП Тесовское |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки****Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, Новодугинский район, Тесовское сельское поселение67:13:0040102:109 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» |
| Форма собственности | Частная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, 8А, (4812)77-00-22 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Кассиров Константин Петрович |
| Должность | Генеральный директор |
| Телефон (код города) | (4812)77-00-22 |
| e-mail | smolregion67@yandex.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.)  | Аренда/покупка |
| Условия аренды (приобретения) участка | Аренда с правом выкупа после 3-х лет |
| Расчетная стоимость аренды | 471 000 руб/год |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | нет |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 920,0 |
| Форма земельного участка | Неправильной формы |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | Многоконтурный |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Да  |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | сельскохозяйственного назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка  | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | Нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | смешанный ландшафт  |
| Вид грунта | Суглинки  |
| Глубина промерзания, м | 1,2 м |
| Уровень грунтовых вод, м | Не определялся |
| Возможность затопления во время паводков | Существует частично |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Сельскохозяйственное использование |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | Леса  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 1 км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | Часть земельного участка входит в состав природного парка «Гагаринский» |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Сельскохозяйственного использования |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** |  |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка |  |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | 22 км до п. Новодугино |
| от центра ближайшего муниципального образования |  |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,5 км до д. Филиппово |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 0,5 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 30 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | А/д Новодугино-Родоманово-Пречистое : расстояние - 2 км;а/д Новодугино-Родоманово-Пречистое-Ивино-Филиппово – расстояние - 0,5 км |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | До ближайшей ж/д станции г. Гагарин – 30 км.  |
| *Иное сообщение* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Грунтовая  |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Нет  |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Возможно от межпоселкового газопровода в д. Татарка с прокладкой газопровода длиной 5 км  |  |  |  |
| Электроэнергия | Квт | Возможно подключение к сетям эл. снабжения в д. Екатериновка на расстоянии 2 км | 100 КВт | Стоимость технологического подключения ориентировочно 2,5 млн.руб. | ПАО «МРСК-Ценра-Смоленскэнерго» (48130) 4-15-05 |
| Водоснабжение | куб. м/год | необходимо бурение новых артезианских скважин |  |  | 215240, с. Новодугино, ул . Кооперативная, д.2. Начальник МУП «ЖКС» - Яшкин Е.А. 8-48138-2-16-67 |
| Водоотведение | куб. м/год | централизованное водоотведение отсутствует |  |  | 215240, с. Новодугино, ул . Кооперативная, д.2. Начальник МУП «ЖКС» - Яшкин Е.А. 8-48138-2-16-67 |
| Очистные сооружения | куб. м/год | необходимо строительство очистных сооружений |  |  | 215240, с. Новодугино, ул . Кооперативная, д.2. Начальник МУП «ЖКС» - Яшкин Е.А. 8-48138-2-16-67 |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  | 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.10, ОАО «Газпром Газораспределение Смоленск, ген. директор – Черезов Сергей Борисович. 215240, с. Новодугино, ул. Горького, д.24, филиал в г. Вязьме Новодугинский газовый участок, начальник Новодугинской газовой службы - Уланенков А.Е. 8 -48138-2-11-04 |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 44 чел., д. Екатериновка |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | 1100 чел., Тесовское сельское поселение |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 904 чел., Родомановское сельское поселение |

214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.10, ОАО «Газпром» Газораспределение Смоленск Генеральный директор - Черезов Сергей Борисович; 215240, с. Новодугино, ул. Горького, д.24, филиал в г. Вязьме Новодугинский газовый участок, начальник Новодугинской газовой службы - Уланенков А.Е. 8 -48138-2-11-04