



Корпорация
инвестиционного развития
Смоленской области

Производство сыров твердых сортов

✓ Описание:

Открытие предприятия по производству сыров твердых сортов в Монастырщинском районе Смоленской области

✓ Задачи проекта:

- производство сыров твердых сортов высокого качества для обеспечения потребительских нужд жителей региона
- выход на рынки Центральной России
- поэтапное повышение производственных мощностей и расширение ассортимента готовой продукции

✓ Перспективы:

Создание собственного животноводческого комплекса молочного направления с поголовьем крупного рогатого скота, достаточным для обеспечения собственной сырьевой базы. Дополнительные возможности для развития открывает проводимая государством общая политика импортозамещения

➤ **Начальная
мощность:**

3

**ТОННЫ В
СУТКИ**

➤ **Объем
производства:**

более

1000

ТОНН В ГОД



Корпорация
инвестиционного развития
Смоленской области

Преимущества:

- в 2018 году в регионе было произведено 171,8 тыс. тонн молока, из них 103 тыс. тонн поставлялось в другие регионы;
- - уровень самообеспечения молоком и молокопродуктами в регионе в 2017 году - 78 %;
- - в области молочного животноводства осуществляется реализация крупного инвестиционного проекта по расширению производственных мощностей до 4 250 голов дойного стада на базе ООО «Золотая нива» Сафоновского района мощностью 32,5 тыс. тонн молока в год. В 2018 году в данном хозяйстве достигнут наибольший показатель молочной продуктивности региона – 9 999 кг на одну корову;
- - площадь сельскохозяйственных угодий в Смоленской области составляет 1,7 млн га, в том числе площадь пашни – 1,26 млн га;
- разнотравье пастбищ региона благоприятно для получения молока высокого качества пригодного для производства сыров;
- на территории региона производились сыры преимущественно твердых сортов - голландский и русско-швейцарский. Меньше - мягкие: бакштейн, тильзитский, мальбри, бри, невшател, комамбер, честер и др.;
- наличие квалифицированных кадров в регионе;
- выгодное географическое расположение, рядом с основными рынками сбыта Москва, Санкт-Петербург, страны Европы.



Государственная поддержка:

- 16,5% - налог на прибыль на срок до 5 лет;
- 0% - налог на имущество на срок до 5 лет;
- возмещение части затрат на присоединение к объектам электросетевого хозяйства;
- возмещение части затрат на приобретение оборудования;
- возмещение части затрат на уплату первого взноса по договору лизинга;
- возмещение части затрат по уплате процентной ставки по кредитам;
- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

100 млн руб.

из них 48 млн руб. – приобретение и установка оборудования (по предварительному расчету). Остальные затраты – приобретение земли, сооружения и подведение коммуникаций

2 года

срок окупаемости проекта

31,4%

рентабельность

Контактная информация:

ООО «Корпорация инвестиционного
развития Смоленской области»
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23
Тел. +7 (4812) 77-00-22
E-mail: smolregion67@yandex.ru
Web: www.smolinvest.com