# Паспорт инвестиционной площадки 67-10-73

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | «Мольково-2» |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер (при наличии)** | Смоленская область, Кардымовский район, д. Мольково |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Земельный участок сельскохозяйственного назначения, на котором размещены объекты сельскохозяйственного назначения |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области |
| Форма собственности | Муниципальная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Смоленская область, Кардымовский район, д. Мольково |
| Контактное лицо (Ф.И.О.)  Должность  Телефон (код города)  e-mail | Евстигнеева Наталия Кузьминична  Глава МО Мольковского сельского поселения  8(48167) 2-25-23  <molk-master@kardymovo.ru> |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда, покупка |
| Условия аренды (приобретения) участка | - |
| Расчетная стоимость аренды | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | межевание |
| **Описание земельного участка:** | - |
| Площадь земельного участка, га | 3 |
| Форма земельного участка | Неправильной формы |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте | Нет ограничений |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка | есть |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Газоснабжение – есть возможность подключения  Электроэнергия – есть возможность подключения, Водоснабжение, водоотведение – есть возможность подключения |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Смешанный ландшафт |
| Вид грунта | Дерново-среднеподзолистный, слабогумусовый, среднесуглинистый |
| Глубина промерзания, м | До 1 м |
| Уровень грунтовых вод, м | 10-15 |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Приоритетное направление использование площадки** | для развития сельского хозяйства |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 100 м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Объектов, загрязняющих среду нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Ограничений нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Сельскохозяйственного использования |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Бывшие фермы СПК «Мольково» |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 23 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Смоленск - 23 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | п. Кардымово – 4 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | п. Кардымово – 4 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 4 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | Ориентировочно300 м– Смоленск – Вязьма – Зубцов  18 км – Минск - Москва |
| от ближайшей железнодорожной станции | 4,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово) |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Проходит асфальтированная дорога  Расстояние от автодороги регионального значения Смоленск -Вязьма-Зубцов – ориентировочно 300 м;  Расстояние от трассы Москва-Минск – 18 км |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | 4,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово) |
| **Иное сообщение** | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Здание фермы (коровник) | 1051 | - | 1 | 3 | кирпич | 20 | да | не используется |
| Здание фермы (телятник) | 600 | - | 1 | 3 | кирпич | 50 | да | не используется |
| Здание фермы (коровник) | 2000 | - | 1 | 3 | кирпич | 75 | да | не используется |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Проходит грунтовая дорога |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Есть возможность подключения |

###### Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, Мольковское с/п, д. Мольково;  Газопровод высокого давления от ГРС к д. Мольково ø 159 мм;  ориентировочное расстояние до границы земельного участка-2,0 км;  срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства;  срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи. | предельная свободная мощность существующих сетей-350,0 млн.м3/год;  максимальная нагрузка-100,0 тыс.м3/час. | ориентировочная плата за подключение-3,0 млн.руб. | Требуется согласование с ГРС- ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» |
| Электроснабжение | Квт | Ближайшим открытым центром питания является ПС Кардымово 110/35/10. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 4,2 км. | Резерв мощности для технологического присоединения составляет 0,72 МВА. | Стоимость по СЕММ, тыс.руб. (с НДС)-4702,536 тыс.руб. | - |
| Водоснабжение | куб. м/год | Расстояние от точки подключения до ближайшей границы земельного участка 100 м | - | Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб.  Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб | - |
| Водоотведение | куб. м/год | Есть возможность подключения, а также строительства локальных очистных сооружений | - | Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб.  Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб | - |
| Отопление | Гкал/час | Есть возможность подключения | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 631 чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 631 чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |