



Корпорация  
инвестиционного развития  
Смоленской области

# СОЗДАНИЕ СЕТИ КЕМПИНГОВ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ** — форма природного туризма, при которой основной мотивацией туристов является наблюдение и приобщение к природе при стремлении к ее сохранению.

**КЕМПИНГ** — объект коммерческой инфраструктуры, который представляет собой оборудованный лагерь для туристов с местами для установки палаток или легкими домиками, местами для стоянки автомобилей и туалетами.



**ГЛЭМПИНГ** - «гламурный кемпинг» или «роскошный кемпинг». Выглядеть это может по-разному: обустроенные шатры, футуристические сферы, экохижины, юрты, комфортабельные трейлеры. Вокруг – дикая природа, а внутри – привычный комфорт. Вместо спального мешка – кровать, а также душ и вкусная еда. Пространство полностью обустроено: удобная мебель, телевизор, электричество и даже кондиционирование.

## ПОЧЕМУ ПРОЕКТ БУДЕТ УСПЕШНЫМ:

- ✓ Наиболее привлекательные природные дистанции не имеют мест размещения
- ✓ Недостаток туристической инфраструктуры
- ✓ Возможность установки на охраняемых природных территориях






Корпорация  
инвестиционного развития  
Смоленской области

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ✓ Не требует больших вложений
- ✓ Не понадобятся длительные согласования
- ✓ Землю можно арендовать
- ✓ Разные варианты размещения
- ✓ Данный проект легко масштабировать
- ✓ Быстрая окупаемость вложений
- ✓ Быстрое производство и монтаж
- ✓ От старта проекта до приема гостей-2 месяца

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:



Объем необходимых инвестиций  
**9 млн.рублей**



Количество внесезонных конструкций  
**10**



Срок окупаемости  
**3 года**

Контактная информация: ООО «Корпорация  
инвестиционного развития Смоленской области»  
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23  
Тел. +7 (4812) 77-00-22 E-mail: smolregion67@yandex.ru  
www.smolinvest.com