

## Паспорт инвестиционной площадки № 1

<b>Название площадки</b>	СК «Металлооптторг»
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b> <b>Кадастровый номер (при наличии)</b>	г. Смоленск, п. Пронино, 430 км 67:27:0011029:73 67:27:0011029:74 67:27:0011029:75
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Производственная база

### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	
Форма собственности	частная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23Б (4812) 77-00-11 smolenskglavsnab@bk.ru www. smolensk-glavsnab.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Андропова Анжелика Анатольевна Маркетинг-директор (4812) 77-00-11; 38-65-81 smolenskglavsnab@bk.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	Аренда, продажа
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	от 40 до 120 руб./м <sup>2</sup>
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	----
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	82000м <sup>2</sup>
Форма земельного участка	Прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	155,24x292,73x221,39x483,88
Ограничения по высоте	---
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Производственная, инженерная и транспортная инфраструктуры
Существующие строения на территории участка	есть
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газ

Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Есть
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1,3 м
Уровень грунтовых вод, м	---
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	500 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	---
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Санитарно-защитная зона
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Для общественно-деловых, производственных и складских объектов
<b>Текущее использование площадки</b>	Складские объекты
<b>История использования площадки</b>	Складские объекты

#### Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	18 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск, 223 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1 км
от центра ближайшего муниципального образования	2,5 км
от центра ближайшего населенного пункта	2,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	8 км
от ближайшей железнодорожной станции	3 км

#### Доступ к площадке

<i>Автомобильное сообщение</i>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальт, 2 полосы, без ограничений, режим движения постоянный, расстояние до дороги 300 м

(тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	№ 173 – погрузо-выгрузочный 253 м № 176 – погрузо-выгрузочный 495 м № 177 – погрузо-выгрузочный 530 м
Иное сообщение	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Административный корпус	316.5		2	6.65			Нет	
Крыльцо	14.9		1				Нет	
Торговый павильон	375.1		1	3.10			Нет	
Крыльцо	27.5		1				Нет	
Гараж для автомашин и стоянки мотовоза	185.1		1	8.70			Нет	
	274.3			3.15				
Пристройка	29.3		1	2.90			Нет	
Пристройка	110.5		1	5.19			Нет	
Навес автомобильных весов	40.6		1	4.20			Нет	
весовая площадка	52.9		1				Нет	
Главный корпус	6835,3		2	14			Нет	
Арочное сооружение типа «Ангар»	522,1		1	8			Нет	
Арочное сооружение типа «Ангар»	522,1		1	8			Нет	
Арочное сооружение типа «Ангар»	522,1		1	8			Нет	
Склад и деревообработка	363,1		1	3			Нет	

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́льная доро́га (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальт, бетон
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	В наличии
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Телефон, интернет

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры*	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщик и услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	10 м	100		
Электроэнергия	Квт	2000 м	1200		

Водоснабжение	куб. м/год	100 м	1000		
Водоотведение	куб. м/год	100 м			
Очистные сооружения	куб. м/год	1000 м			
Отопление	Гкал/час				

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта		270 тыс.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка		30 тыс.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований		5 тыс.