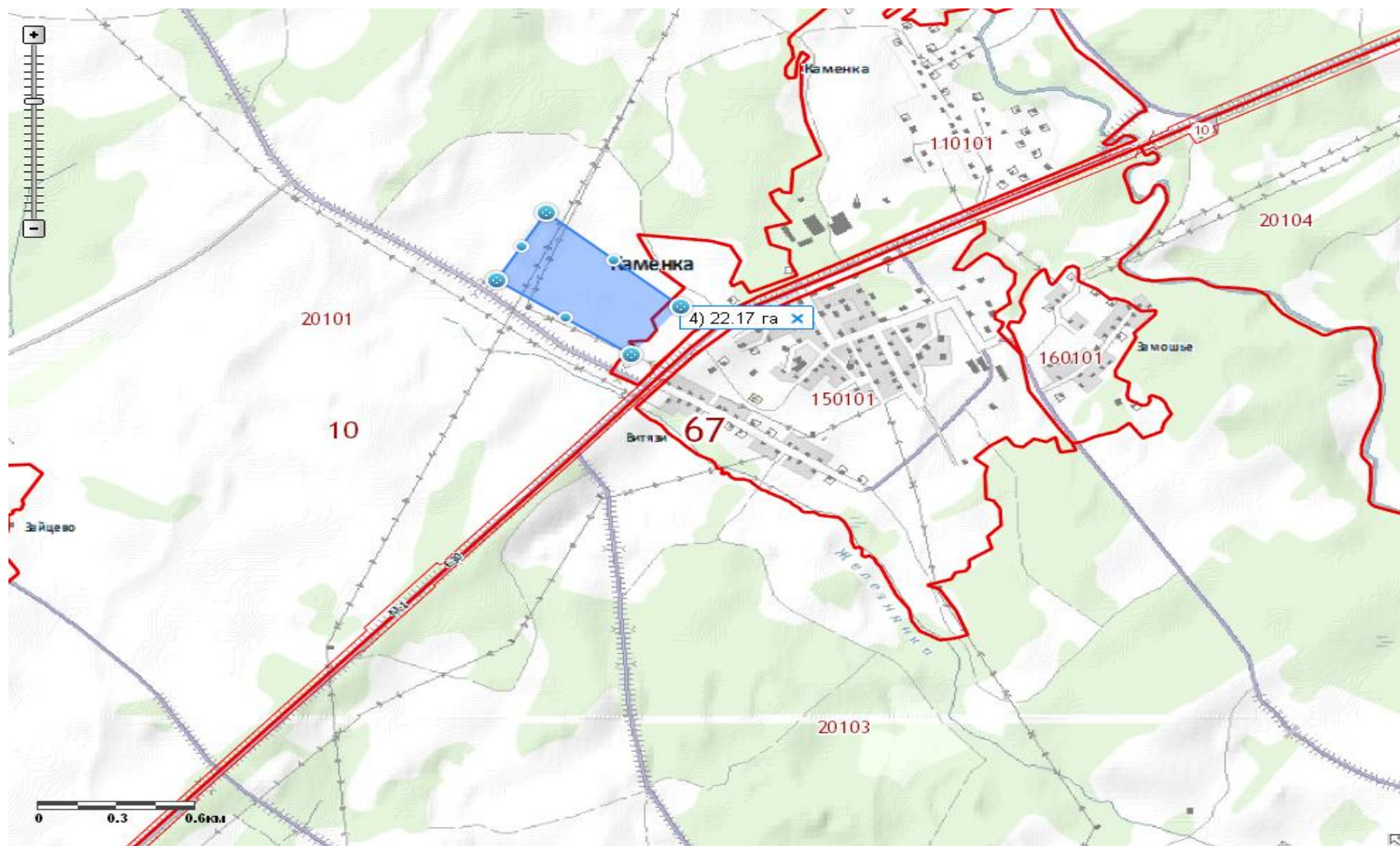


Инвестиционная площадка «Каменка – 3»



Информационная карта земельного участка

Местонахождение	Смоленская область, Кардымовский район, в районе д. Каменка, поворот на г. Духовщина с трассы М-1 с правой стороны
Форма собственности	собственность не разграничена (распоряжается Администрация Кардымовского района)
Условия предоставления	продажа, аренда
Расчетная стоимость покупки	кадастровая стоимость земельного участка – 523 600 рублей. Кадастровая стоимость 1 кв. метра земли - 2,38 рублей
Расчетная стоимость аренды	освобождение инвестора от арендной платы за земельный участок на период строительства объекта в рамках реализации инвестиционного проекта
Площадь	22 га
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Существующие строения	нет
Рельеф	ровный, горизонтальная поверхность
Наличие объектов мелиорации	нет
Ограничения использования	нет
Удаленность участка от	
- г. Москвы	330 км
- г. Смоленска	35 км
- г. Минск	360 км
- ближайшего населенного пункта	1 км
- ближайших автомобильных дорог	0,4 км от трассы М-1 «Москва-Минск»
- ближайшей железнодорожной станции	20 км от железной дороги Москва - Западная Европа ж/д ст. Кардымово
Доступ к земельному участку	
- автомобильное сообщение	двухполосная асфальтированная дорога, ограничений для транспорта с точки зрения веса нет, свободный доступ грузового транспорта и дорожной техники
- железнодорожное сообщение	ст. Кардымово в 3 км
Коммуникации, расположенные на территории участка	
- автодорога	двухполосная асфальтированная дорога примыкает к участку
Условия подведения инженерной инфраструктуры	
- газоснабжение	расстояние до точки подключения к газопроводу высокого давления – 1,0 км, давление в точке подключения - Ру-0,6 Мпа. Единовременная мощность подключения – 100 м ³ /час. Срок осуществления технологического присоединения объекта капитального строительства к газовым сетям в 2014 году - до 1,5 лет. Ориентировочная стоимость - 3,6 млн. рублей. Срок осуществления технологического присоединения объекта капитального строительства к газовым сетям после реконструкции или ремонта - до 3 лет. Ориентировочная стоимость - 40,0 млн. рублей.
- электроснабжение (стоимость подключения указана без НДС и налога на прибыль)	в 100 м от площадки проходит ЛЭП возможна единовременная мощность подключения – 5 Мвт, ориентировочная стоимость: по 3 категории надежности – 25 млн. руб.; по 1,2 категории надежности – 50 млн. руб.
- водоснабжение	водоснабжение отсутствует, необходимо бурение скважины
Трудовые ресурсы	
Численность трудоспособного населения муниципального образования	485 человек

Общая численность в региональном центре	331 тыс. чел.
Общая численность населения в муниципальном образовании	11,8 тыс. чел.
Общая численность населения в районном центре муниципального образования	5,2 тыс. чел.
Ближайший СВХ (ТЛТ)	ТЛТ ООО «Альфа Транс» (Смоленский район)