

Инвестиционный паспорт





Ершичский
район
Смоленской
области

Обращение Главы муниципального образования - Ершичский район Смоленской области

Дорогие друзья!



**Серенков
Константин Николаевич**

Рад приветствовать вас от имени жителей муниципального образования – Ершичский район Смоленской области. Благоприятные признаки инвестиционной привлекательности заключаются в том, что район имеет выгодное географическое положение. Прохождение по территории района нефтепровода (БТС-2) и наличие природного газа открывает для всех инвесторов возможность производства конкурентоспособной продукции с низкой себестоимостью. В настоящее время на территории Ершичского района работают предприятия по производству строительных материалов, полимерпесчаной плитки, древесного угля и топливных брикетов, кроме того, реализуется инвестиционный проект ЗАО «Стеклозавод Ворга» по производству армированного, приборного, авиационного, а так же особо тонкого «дисплейного» стекла.

Живописнейший ландшафт района, экология, водные источники и смешанные леса располагают к созданию санаторно-курортных зон для людей, ведущих активный и здоровый образ жизни. Приглашаем посетить наш район, мы открыты к сотрудничеству со всеми лицами, заинтересованными в развитии бизнеса на территории Ершичского района.

Добро пожаловать в Ершичский район!



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Историческая справка



По преданию, название села Ершичи произошло от слова «ёрш» - рыбы, в изобилии водившейся в реке. Возникшая на рубеже XVI-XVII вв. деревня в 1730 г. стала селом, когда помещики Лайкевичи вместе с усадьбой построили здесь деревянную церковь во имя св. Симеона Богоприимца и Анны Пророчицы. В районе значительное число археологических памятников, около 25 курганных групп днепро-двинских племен, около 50 славянских городищ, селищ и курганов.

Здесь проходил старинный Мглинский тракт. Известные уроженцы района: академик РАН А.М. Емельянов, народный учитель СССР В.Ф. Алешин, Герой Советского Союза, Г. И. Бояринов, сержант морской пехоты А.Л. Тимошенко.

В ходе Смоленской наступательной операции войска 10-й армии в 1943 году освободили район. Началось восстановление разрушенного хозяйства района.



1802

Достоверное упоминание о поселении

1855

Год основания стекольного завода, одного из старейших предприятий в области

1928

Волостной центр Рославльского уезда

1972

Ершичи – центр района Смоленской области



Ершичский район
Смоленской области

Ершичский район сегодня



Общая площадь
1 038,9 кв. км.



Население
5 879 чел.



Сельские поселения
4

- 1.Воргинское
- 2.Ершичское
- 3.Кузьмичское
- 4.Руханское



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



В районе протекают реки Ипать, Вороница, Беседь, мелкие речушки Рыжт, Невплюх, Ломенка.



Район расположен на территории Смоленско-Московской возвышенности. Рельеф представлен, плоскими, слабоволнистыми водноледниковыми равнинами с участками мореных всхолмлений и небольших холмов



Климат умеренно континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Наиболее холодный месяц – январь, наиболее теплый – июль



В районе много месторождений торфа, имеются залежи стекольных песков (близ села Ворга) и мела (деревня Корсики). Встречаются песчано-гравийно-валунные месторождения. Известно месторождение трепела у деревни Карды. Имеются агроруды - известковые туфы, вивианит, месторождения охры.



Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики		ЩГкр	ЩГкр





Социально-экономическое развитие

Среднемесячная
зарплатная
плата
работников

20,6
тыс. руб.

70,1%
к средне-
областному
уровню

43,167
млн. руб.

150,4%
к уровню
2017 года

Оборот
розничной
торговли

463 млн. руб.

Естественный прирост
составил

32 чел.

Уровень безработицы

5,04%

Численность
трудоспособного
населения

3,85 тыс. чел.



Динамика отчислений



2017 год

2018 год

Объем доходов

232 млн. руб.

> на 37 млн. руб.

Объем расходов

231 млн. руб.

> на 35 млн. руб.

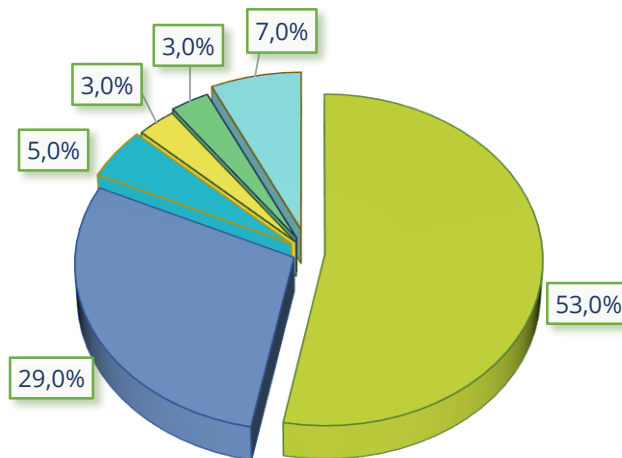


Объем инвестиций в основной капитал

323,185
млн. руб.

143 %
к уровню
2017 года

Структура инвестиций в основной капитал



Реализующихся
инвестиционных
проектов

Газификация жилой зоны
дер. Кузьмичи Ершичского
района Смоленской области
(2-я очередь)
2,082 млн. руб.



ООО «Брянская мясная
компания»
(АПХ «Мираторг»)
40,54 млн. руб.



- Сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство
- Производство и распределение газа и воды
- Транспорт и связь
- Образование
- Государственное управление
- Здравоохранение и социальные услуги

ООО «ВОРГА Стеклокомпозит»
309,0 млн. руб.



Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство

- Развитие молочно-мясного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки.
- Освоение залежных, неэффективно используемых земель.
- Производство экологически чистой продукции (рыборазведение, овощеводство, садоводство), ориентированной на внутренний рынок.



Строительство

- Жилищное строительство, в том числе льготное для молодых специалистов и многодетных семей.
- Строительство жилья эконом-класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.



Промышленность

- Развитие свободных площадей действующих промышленных предприятий.
- Создание и развитие промышленных зон с концентрацией производственных мощностей, ориентированных на экспорт продукции.
- Дальнейшая модернизация существующих технологических процессов путём внедрения инновационных проектов.
- Создание производств по переработке древесины и изделий из дерева.
- Создание и развитие химического производства.

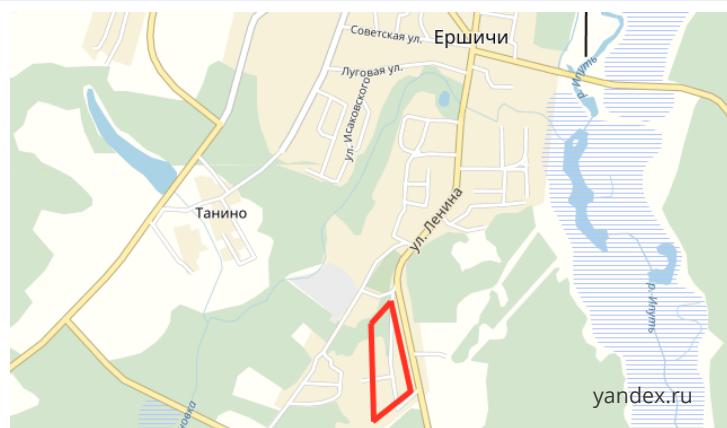




Инвестиционная площадка № 67-09-06

Местоположение:

- с. Ершичи, ул. Сосновая, 9в;
- расстояние до г. Москвы: 400 км;
- расстояние до г. Смоленска: 130 км



Характеристика участка	Площадь	0.22 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	частная
	Приоритетное направление использования	производственная деятельности
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Ершичи 110/35/10 на расстоянии 0,3 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения 7.73 МВА
	Газоснабжение	ветка низкого давления на расстоянии 20 м (труба диаметром 225 мм); макс. мощность – 3 млн.куб.м./год; сроки осуществления тех. присоединения – 4 месяца, стоимость – 3 млн. руб. (за 1 км).
	Водоснабжение	имеется,, максимальная мощность 80 куб .м./час., сроки тех. присоединения 1 месяц, стоимость- согласно смете
	Водоотведение	центральная канализация, точка подключения на расстоянии 0,015 км
Подъездные пути	автомобильная дорога Рославль-Ершичи ббк-18 на расстоянии 0.2 км	
Условия предоставления	выкуп: 1.5 млн.руб., аренда по согласованию	

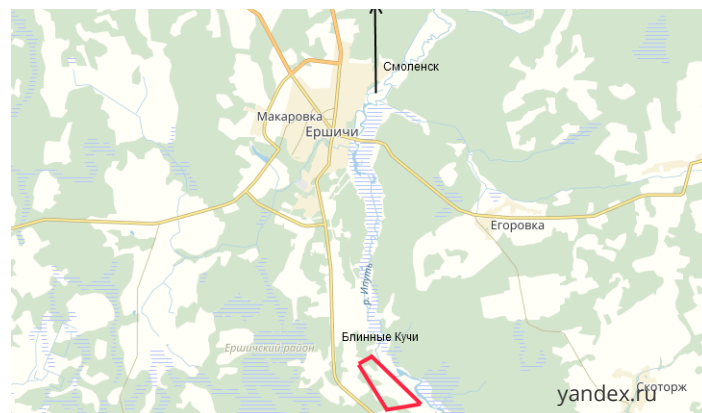




Инвестиционная площадка № 67-09-08

Местоположение:

- Ершичский район, д. Блинные Кучи;
- расстояние до г. Москвы: 410 км;
- расстояние до г. Смоленска: 140 км;
- расстояние до с. Ершичи: 7 км.



Характеристика участка

Площадь	1.5 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	частная
Приоритетное направление использования	для рекреационной деятельности, под туристические объекты

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Ершичи 110/35/10 на расстоянии 4,2 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения 7.73 МВА.
Газоснабжение	ближайшая точка подключения на расстоянии 7 км. ДУ 219, сроки тех. подключения - 6 месяцев, стоимость 1 км газопровода 3 млн.руб.
Водоснабжение	скважина на участке, производительность 8 куб.м. в минуту
Водоотведение	возможность создания локальной канализации в соответствии проектно-сметной документацией

Подъездные пути

автомобильная дорога Ершичи-Рухань-Карды-граница с Республикой Беларусь (66А-6) на расстоянии 0.3 км

Условия предоставления

выкуп: 1.4 млн.руб.

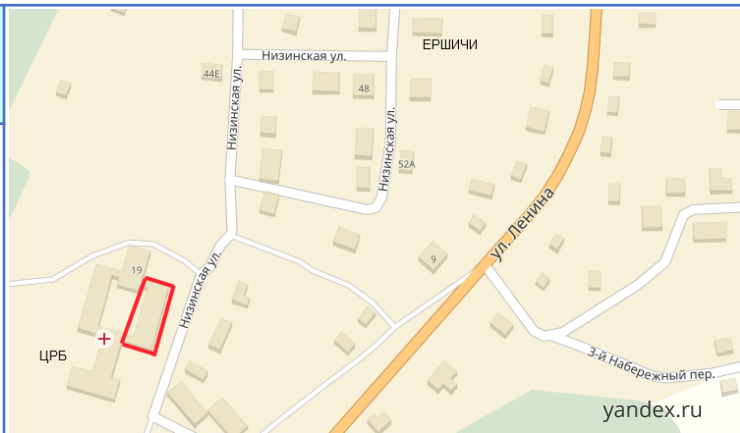




Инвестиционная площадка № 67-09-11

Местоположение:

с. Ершичи, ул. Низинская, 19;
- расстояние до г. Москвы: 400 км;
- расстояние до г. Смоленска: 130 км.



Характеристика участка

Площадь помещений	1000 кв.м
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	для рекреационного назначения, под оздоровительный комплекс

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	Ближайший центр питания ПС Ершичи 110/35/10 на расстоянии 0,7 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения 7.73 МВА
Газоснабжение	подключено, диаметр трубы 219 мм.
Водоснабжение	подключено, производительность 4 куб.м. в минуту
Водоотведение	центральная канализация

Подъездные пути

автомобильная дорога Рославль – Ершичи (ббк-18) на расстоянии 0.1 км

Условия предоставления

аренда

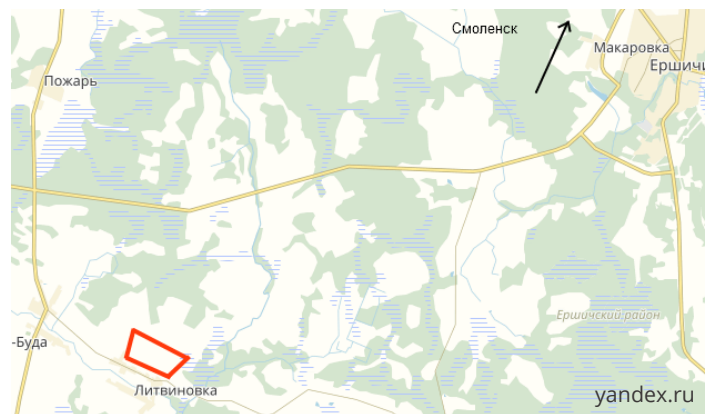




Инвестиционная площадка № 67-09-13

Местоположение:

Ершичский район, д. Литвиновка;
- расстояние до г. Москвы: 415 км;
- расстояние до г. Смоленска: 140 км;
- расстояние до с. Ершичи: 15 км.



Характеристика участка

Площадь	6 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	не разграничена
Приоритетное направление использования	для производственной деятельности

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Кузьмичи 110/35/10 на расстоянии 6,8 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности 2.38 МВА
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 0.5 км. Диаметр трубы 225 мм. Расчет стоимости в соответствии с ПСД.
Водоснабжение	объект подключен к центральному водоснабжению, макс мощность 80 куб.м. в час. Срок тех.присоединения 1 мес.
Водоотведение	имеется возможность установки локальной канализации, срок тех.присоединения 2 мес.

Подъездные пути

автомобильная дорога Ершичи-Верховая-граница РБ на расстоянии 3 км

Условия предоставления

выкуп: 1 млн. руб.

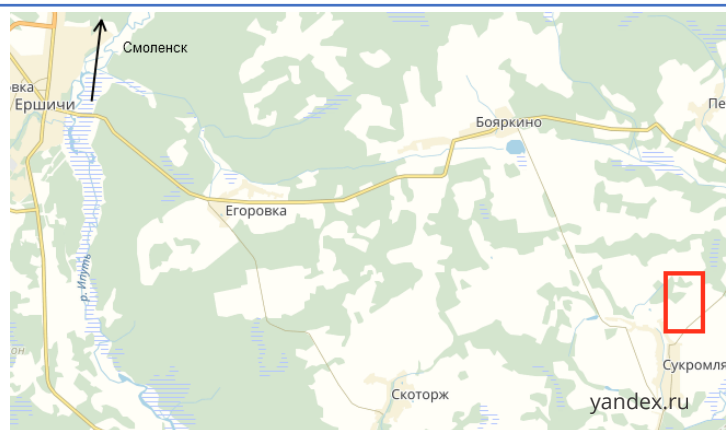




Инвестиционная площадка № 67-09-14

Местоположение:

Ершичский район, д. Сукромля;
- расстояние до г. Москвы: 435 км;
- расстояние до г. Смоленска: 140 км;
- расстояние до с. Ершичи: 15 км.



Характеристика участка

Площадь	5 га
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	для сельскохозяйственной деятельности

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	Ближайший центр питания ПС Ершичи 110/35/10 на расстоянии 15 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности 7,73 МВА
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 0,1 км, диаметр трубы 219, сроки тех присоединения 2 месяца, стоимость 3 млн. руб. за 1 км.
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 100 м., сроки тех присоединения 1 месяц, стоимость в соответствии со сметой
Водоотведение	возможность создания локальной канализации

Подъездные пути

автомобильная дорога Ершичи-Сукромля 66Н-0906 на расстоянии 2 км

Условия предоставления

аренда, выкуп





Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства



146

По видам деятельности:



Промышленность



Строительство



Оптовая и
розничная
торговля



Сельское
хозяйство

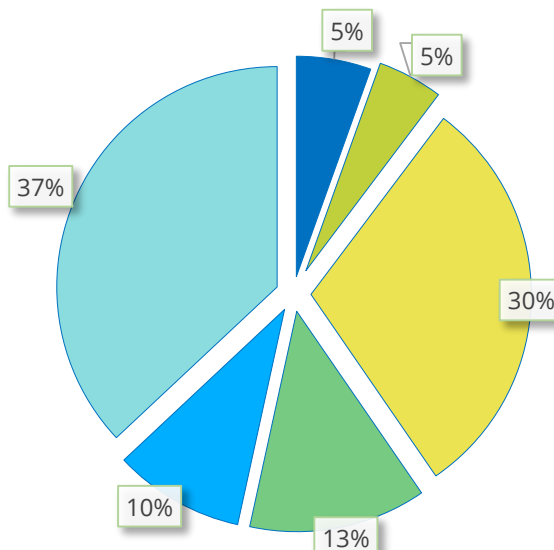


Заготовка и
переработка
древесины



Прочие
виды

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности





Государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области» областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата.

Возмещение до 30% затрат, связанных с приобретением оборудования в целях модернизации и технического перевооружения производственных мощностей

Возмещение до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электро-сетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт



Возмещение до 50% затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями



Департамент инвестиционного развития
Смоленской области

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep.smolinvest.com

E-mail: invest-smolensk@yandex.ru

ofp@smolinvest.com





Ершичский район
Смоленской области

Промышленный комплекс

Число
предприятий



9



Производство
строительных
материалов

5,229 млн. руб.

ИП Аванесов А.А.
ООО «Виктория»



Производство
стекла и
изделий из
стекла

0,4 млн руб.

ООО «ВоргаСтеклокомпозит»

Численность
работающих



574 чел.

Структура промышленного
производства



Производство
прочих
химических
органических
основных
веществ

23,13 млн. руб.

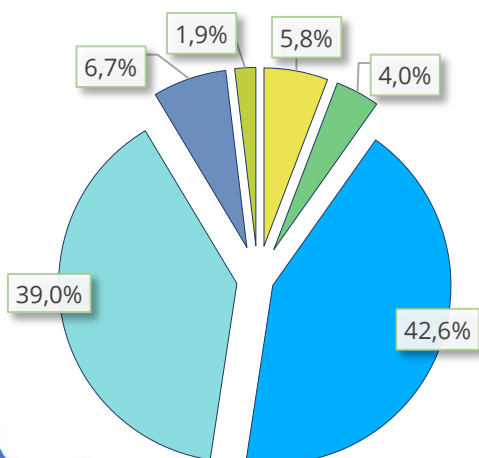
ООО «ЛК «Фабрика»



Производство
пиломатериалов

38,4 млн. руб.

ИП Боровков П.И.



Производство и распределение
электроэнергии газа и воды

6,108 млн. руб.

Филиал АО «Газпромгазораспределение»
ЕРЭ ПАО «МРСК Центр Смоленерго»
МУП «Коммунальщик»

Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

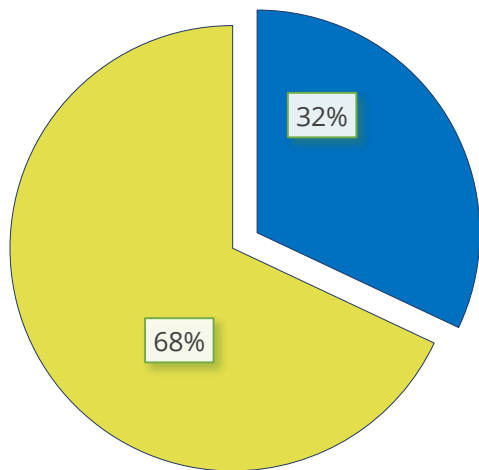


Сельское хозяйство

Число предприятий



Структура сельского хозяйства



- Растениеводство
- Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



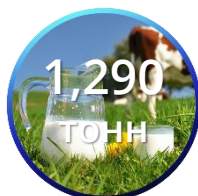
зерно



картофель



овожи



молоко



мясо скота и
птицы



яйцо

Основные задачи на период до 2021 года

- ✓ Стимулирование инновационной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса
- ✓ Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения





Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
2. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства.
3. Субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот.
4. Субсидии на возмещение части затрат на проведение гидромелиоративных мероприятий.
5. Субсидии на возмещение части затрат на закладку и уход за многолетними насаждениями.
6. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области производства рапса на семена.

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства.
2. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
3. Субсидии на возмещение части затрат на прирост поголовья молочных коров.
4. Субсидии на возмещение части затрат на реализацию мер по оздоровлению от вируса лейкоза крупного рогатого скота.
5. Субсидии на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.
6. Субсидии на содержание товарного поголовья молочных коров.
7. Субсидии на возмещение части затрат на реализованную товарную рыбу.
8. Субсидии на возмещение части затрат на проведение технологического аудита.

Возмещение процентных ставок по кредитам

1. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, и сельскохозяйственными кооперативами (кроме кредитных).
2. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам.

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.
2. Субсидии на развитие газификации в сельской местности.
3. Субсидии на развитие водоснабжения в сельской местности.
4. Субсидии на реализацию мероприятия по комплексному обустройству площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности.
5. Грантовая поддержка местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности.

Грантовая поддержка

1. Гранты на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства начинающим фермерам.
2. Гранты на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
3. Гранты сельскохозяйственным потребительским кооперативам для развития материально-технической базы.

Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники для производства сельскохозяйственной продукции.
2. Субсидии на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса.
3. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение оборудования в целях создания и (или) модернизации производства молочной продукции.

С/х страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства, и (или) животноводства, и (или) товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

Региональный проект «Поддержка малых форм хозяйствования и развития кооперации»

1. Гранты «Агростартап» крестьянским (фермерским) хозяйствам на их создание и развитие.
2. Субсидии сельскохозяйственным потребительским кооперативам на возмещение части затрат, связанных с их развитием.





216,92
КМ

Общая
протяженность
дорог

4 автодороги регионального
значения, в том числе:



66К-18 Рославль-Ершичи



66К-19 Ершичи-Шумячи-
Хиславичи

Автодороги в муниципальной
собственности:

146,3 КМ грунтовые

69,1 КМ асфальтобетонные



В рамках муниципального контракта завершена реконструкция ул. Советская и ул. Октябрьская с подъездом к ЗАО Стеклозавод Ворга в Воргинском сельском поселении



СВЯЗЬ

1
организация,
оказывающая
услуги связи



Смоленский филиал ОАО
«ЦентрТелеком» Ершичский узел

4
оператора
сотовой связи



«МТС»



«Билайн»



«Теле-2»



«Мегафон»

1
почтовое
отделение
СВЯЗИ



Активно работает сеть
Интернет,
спутниковое и
кабельное
телерадиовещание





Общая площадь
жилищного фонда

216,3 тыс. кв. м.

Количество введенного
в эксплуатацию жилья

902 кв. м.



Социальная сфера

Завершено строительство объекта «Реконструкция улиц Советская и Октябрьская с подъездом к ЗАО «Стеклозавод Ворга» в Воргинском сельском поселении.

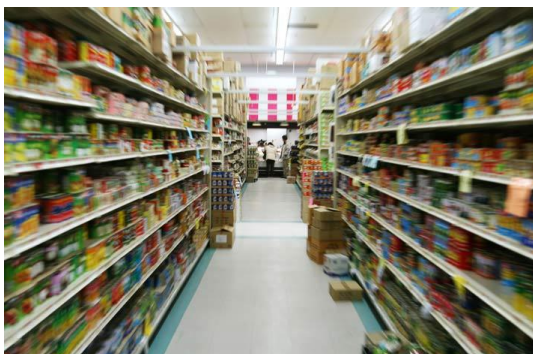
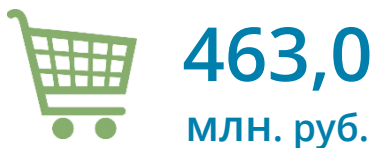
Продолжена газификации жилой зоны дер. Кузьмичи Ершичского района Смоленской области



Количество объектов
розничной торговли



Оборот розничной
торговли



Общественное
питание



Бытовое
обслуживание

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.





Финансовая деятельность

Финансовые организации, осуществляющие деятельность

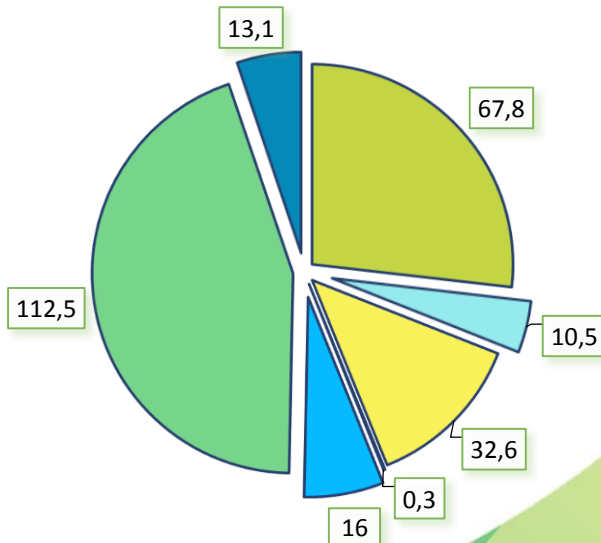
Банки	Страховые компании
Ершичский дополнительный офис Смоленского отделения 8609/077 Среднерусского банка Сбербанк РФ	Страховой отдел в с. Ершичи филиала ООО «Росгострах» Смоленской области

Структура доходов, млн. руб.



Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Здравоохранение и спорт
- Социальная политика
- Образование
- Другое





Образование



Муниципальные образовательные учреждения



Учреждения общего образования



Учреждения дошкольного образования



Учреждения дополнительного образования

Общее образование

Численность школьников
515 чел.

4 средних школы
7 основных школ

Дополнительное образование

Обучаются 238 чел.

МОУ ДОД Ершичский детский дом творчества

Дошкольное образование

Детский сад «Солнышко» с. Ершичи
Дошкольная группа «Светлячок» с. Ворга





СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ЦРБ	1
ФАП	12
Поликлиника	1
Отделение скорой мед. помощи	1



Количество
коек



Численность
врачей в
районе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)





Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

2 170 человек

44 спортивных объекта

Крупный:

Ершичский спортивный комплекс

1 спортивная школа

ЗСДЮШОР «Юность России»

В 2018 г. проведено
более **140** спортивно-
массовых мероприятий





Музеи

Центральная библиотека



Центр Досуга



Клубные учреждения

В 2018 г. проведено
2 315 мероприятий в сфере культуры

В **70** клубных формированиях
занимаются **490** человек



Библиотеки

В библиотеках зарегистрировано
4 516 читателей, книговыдача
126 526 экземпляров





Ершичский район
Смоленской области

Туризм



Церкви и храмы



Усадьбы



Средства размещения

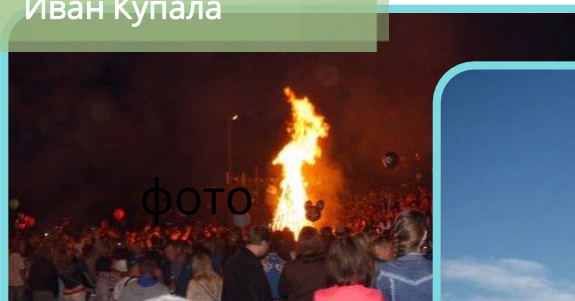


Объектов культурного наследия



Объектов археологического наследия

Иван Купала



Храм рожества Пресвятой Богородицы с. Корсики



Сергиевская Ярмарка

Событийный туризм

- 6 июля – «Иван Купала»
- Первое воскресенье октября – Международная Сергиевская ярмарка в с. Кузьмичи

Приоритетные направления:



Оздоровительный



Религиозный



Рекреационный



Сельский и экологический



Департамент инвестиционного развития Смоленской области



SWOT-анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">• большое количество свободных мощностей;• возможность создания крупных логистических центров;• выгодное географическое положение;• относительная близость к московской агломерации и границе с Белоруссией;• развитая транспортная инфраструктура;• наличие магистральных нефте - и газопроводов;• наличие комплекса культурно-исторических ценностей;• экологически чистые территории;• наличие сырья: леса, торфа, песчаногравийной смеси;
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">• слабость инновационной составляющей в промышленности;• отсутствие бизнес-инкубаторов и технопарков;• вытеснение продукции предприятий области продукцией иностранного производства;• дефицит кадров из-за возникших демографических диспропорций;
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">• расширение рынка продукции местных производителей;• организация логистического центра;• внедрение инновационных технологий;• вовлечение в сельхозпроизводство неиспользуемых угодий;• возможности локализации производства для белорусского бизнеса;• развитие специализированных видов туризма: рыболовство, охота;
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">• демографическое старение населения;• отток из района способной творческой молодежи.





**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ –
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Серенков

Константин Николаевич

Телефон: (48155) 2-11-44

E-mail: erhichi@admin.sml

Сайт: ershichadm.admin-smolensk.ru

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ЭКОНОМИКИ И ИНВЕСТИЦИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ –
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Пахоменков

Михаил Михайлович

Телефон: (48155) 2-12-44

Факс: (48155) 2-11-44

E-mail: ershadm@yandex.ru

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ:**

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-39

E-mail: dep@smolinvest.com

Сайт: dep.smolinvest.com

**ООО «КОРПОРАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ»:**

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: smolregion67@yandex.ru

Сайт: corp.smolinvest.com

