**Паспорт инвестиционной площадки № 67-25-02**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | ИП «ул.1-я Литейная, 6» |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | ул.1-я Литейная, 6, г.Ярцево, Смоленская обл., (Восточная промзона) |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Государственная собственность |
| Форма собственности | Государственная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | ул.Гагарина, д.9, г.Ярцево, Смоленская обл., 215800  E-mail: [yarcevoadmin@admin-smolensk.ru](mailto:yarcevoadmin@admin-smolensk.ru)  тел. 8-(48-143) 7-11-44, факс 8-(48-143) 7-11-44 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Павлова Светлана Викторовна |
| Должность | Начальник отдела архитектуры и земельных отношений – главный архитектор Комитета по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8-(48-143) 7-14-50 |
| e-mail | ygdizo@mail.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аукцион на право заключения договора аренды. |
| Условия аренды (приобретения) участка | Аукцион. Возможно предоставление земельного участка в собственность после завершения строительства. |
| Расчетная стоимость аренды | В 2017г. арендная плата участка с целевым использованием под промышленное предприятие составит ориентировочно 5,58 руб. за 1 кв.м |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | нет |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 15,3416 (возможно формирование земельного участка меньшей площади) |
| Форма земельного участка | близко к прямоугольнику |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 250х614 |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли населённого пункта |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | производственная |
| Существующие строения на территории участка | отсутствуют |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | газопровод, водопровод, ЛЭП |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | песчаник и суглинок |
| Глубина промерзания, м | 1,2 м |
| Уровень грунтовых вод, м | нет замеров |
| Возможность затопления во время паводков | не затапливается |
| **Приоритетное направление использования площадки** |  |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,5 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | 0,3 км от железной дороги, 0,3 км от Литейно-прокатного завода |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | охранные зоны газопровода, ЛЭП |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | промышленное предприятие |
| **Текущее использование площадки** | свободная |
| **История использования площадки** | свободная |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г.Смоленск, - 80 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г.Смоленск, - 80 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | г.Ярцево – 3,0 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | г.Ярцево – 3,0 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | г.Ярцево – 3,0 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 2,0 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 2,3 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Автодорога: асфальтовое покрытие, четырёхполосная |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | с северной стороны в 300 м – жел.дорога |
| *Иное сообщение* | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Газопровод высокого давления - точка подключения 200 м | по необходимости | Стоимость подключения ориентировочно составит от 0,5 млн.руб. до 1 млн.руб. Срок подключения до 6 месяцев | Ярцевская газовая служба ОАО «Смоленскоблгаз» ул.Деповская, 1а, г.Ярцево, тел. 8-(48-143) 7-12-41 |
| Электроэнергия | Квт | 0,1 км от электроподстанции | По необходимости | Основная плата – 1039,03 руб. за 1 кВт и дополнительная плата – 1,07 руб. за кВт/час. Стоимость подключения ориентировочно составит от 1,5 млн.руб. до 2,5 млн.руб. Срок подключения до 1 года | Ярцевские районные электрические сети ФЦЭС, ул.Кузнецова, 3 тел. 8-(48-143) 7-15-00, 7-33-01 |
| Водоснабжение | куб. м/год | 0,6 км от водопровода диам. 300  Гарантированный напор в точке подключения-30 кг/кв.см | 4-6 атмосфер | Стоимость подключения ориентировочно составит от 0,3 млн.руб. до 0,5 млн.руб. Срок подключения до 3 месяцев | МУП «Горводоканал» ул.Красноармейская, 52, г.Ярцево  тел. 8-(48-143) 7-23-93 |
| Водоотведение | куб. м/год | Отсутствует | - | Стоимость подключения ориентировочно составит от 1,5 млн.руб. до 2 млн.руб. Срок подключения до 6 месяцев | МУП «Водоканал» ул.Красноармейская, 52, г.Ярцево тел. 8-(48-143) 7-10-78 |
| Очистные сооружения | куб. м/год | отсутствуют | - | - | МУП «Водоканал» ул.Красноармейская, 52, г.Ярцево тел. 8-(48-143) 7-10-78 |
| Отопление | Гкал/час | Необходимо автономное отопление | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 30,4 тыс.человек |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 30,4 тыс.человек |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 4,806 тыс.человек |