



## Муниципальное образование город Смоленск Смоленской области



Муниципальное образование «город Смоленск» Смоленской области расположено в западной части региона и занимает площадь 166 кв. км. Город пересекает трансъевропейский железнодорожный путь «Москва-Минск-Берлин-Париж», через него проходит транспортная ось «Санкт-Петербург-Каспий», автодорога федерального значения А141 «Брянск-Смоленск-Рудня-граница с Белоруссией», М1 «Беларусь» - в 6 км от города. Основная водная артерия города – река Днепр, также расположены два озера: Ключевое и Кривое. На территории Смоленска расположены три месторождения минеральных подземных вод. Среднемесячная заработная плата на 01.01.2018 составила 31432,3 рублей. Основу экономического потенциала города составляют предприятия следующих видов экономической деятельности: производство электрического оборудования (АО «Ледванс», ООО «Источник тока», ООО «Смоленский электротехнический завод»), производство, передача и распределение электроэнергии (филиал ПАО «МРСК Центра» — «Смоленскэнерго»), производство компьютеров, электронных и оптических изделий (ФГУП СПО «Аналитприбор», АО «НПП «Измеритель»), производство прочих готовых изделий (ОАО «ПО «Кристалл»), производство прочих транспортных средств и оборудования (АО «Смоленский авиационный завод»). Муниципальная система образования города Смоленска включает 134 учреждения: 80 дошкольных учреждений; 43 общеобразовательные школы, 11 учреждений дополнительного образования. На территории города Смоленска расположено 13 больничных учреждений, 15 амбулаторно-поликлинических учреждений, 1 пункт скорой медицинской помощи, 2 центра здоровья, а также Смоленский центр крови, ФГБУ «ФЦТОЭ» Минздрава России. До наших дней сохранились уникальные памятники храмового зодчества, архитектуры, монументального искусства: Смоленская Крепостная Стена, возведенная в XVI веке (зодчий - Федор Савельевич Конь), Успенский кафедральный собор, построенный в XVII-XVIII вв. и др.





**Муниципальное образование  
г. Смоленск  
Смоленской области**



Реконструкция объектов конно-спортивной базы МБУДО СДЮСШОР № 3 им. В.Н. Тихонова с применением концессионного соглашения		
<b>Место реализации проекта</b>	г. Смоленск, Киевское шоссе, 10	
<b>Приоритетные направления использования</b>	Детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва Возможно коммерческое использование вновь построенных объектов (гостиничного комплекса, физкультурно-оздоровительного комплекса, бассейна), находящихся на территории конноспортивной базы СДЮСШОР №3	
<b>Описание проекта</b>	Вид экономической деятельности	Образование (ОКВЭД 85.41.1)
	Цель проекта	Групповые и индивидуальные занятия спортом. Коммерческое использование объектов
	Основные виды продукции	Подготовка спортсменов, проведение спортивных мероприятий, образование и другой вид деятельности, связанный со спортом
	Производственная мощность	Инвестору предлагается строительство и совместная эксплуатация объектов общей площадью застройки 5805м <sup>2</sup> , в т.ч.: - гараж (площадь застройки 316м <sup>2</sup> , строительный объем 2045м <sup>3</sup> ); - административный корпус с гостиницей (площадь застройки 836м <sup>2</sup> , строительный объем 7844м <sup>3</sup> ); - бассейн (площадь застройки 1350м <sup>2</sup> , строительный объем 10734м <sup>3</sup> ); - спортивный корпус (площадь застройки 1484м <sup>2</sup> , строительный объем 11853м <sup>3</sup> );



Муниципальное образование  
город Смоленск  
Смоленской области



		<ul style="list-style-type: none"><li>- тренажер бочка (площадь застройки 539м<sup>2</sup>, строительный объем 2602м<sup>3</sup>);</li><li>- зрительская трибуна (площадь застройки 1280м<sup>2</sup>, строительный объем 5760м<sup>3</sup>);</li><li>- площадь участка в границах отвода – 10,7га</li></ul>
<b>Финансовая оценка проекта</b>	Общая стоимость проекта	375,1 млн. рублей в ценах 2008 года
	Формы инвестирования	Концессионное соглашение
	Чистая приведенная стоимость (NPV)	
	Срок окупаемости (DPB)	продолжительность строительства 32 мес
	Период планирования	2018-2020г
	Внутренняя норма доходности (IRR)	
<b>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры</b> (Все коммуникации подведены)	<p>Водоснабжение предусмотрено от водопроводных сетей поселка Одинцова (необходимо предусмотреть новые дополнительные сети)</p> <p>Канализация предусмотрена во внутримплощадочной сети конно-спортивной базы и далее в городской канализационный коллектор Д=300мм от застройки по Досуговскому шоссе (необходимо предусмотреть новые дополнительные сети)</p> <p>Теплоснабжение необходимо предусмотреть от вновь сооружаемой блочно-модульной котельной полной заводской готовности РАЦИОНАЛ 3000 ЭКО 2. Мощность котельной – 3,08МВт (2,65 Гкал/ч)</p> <p>Электроснабжение осуществляется от комплектной трансформаторной подстанции типа 2КТП-630/6/0,4-84-УЗ, встроенной в учебно-тренировочный манеж</p> <p>Газоснабжение в учебно-тренировочном манеже, где установлены газолучистые обогреватели предусмотрен контроль повышения ПДК метана (СН<sub>4</sub>) – 10% НКПР (порог 1) и контроль повышения ПДК оксида углерода (СО) – 20мг/м<sup>3</sup> (порог 1), 100мг/м<sup>3</sup> (порог 2) в воздухе</p>	
<b>Дополнительные сведения о проекте</b>	Получено положительное заключение государственной экспертизы в 2009г Проект конно-спортивной базы МБУ ДО СДЮСШОР № 3 им. В.Н. Тихонова соответствует требованиям технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и промышленной безопасности, а также результатам инженерных изысканий	



Муниципальное образование  
город Смоленск  
Смоленской области



<b>Формы поддержки инвестиционной деятельности</b>	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам следующие формы муниципальной поддержки: - предоставление льгот по местным налогам; - предоставление субсидий за счет средств бюджета города Смоленска; - сопровождение инвестиционных проектов; - предоставление муниципальных гарантий за счет средств бюджета города Смоленска; - предоставление льгот по аренде муниципального имущества	
	<b>Контактные данные координатора проекта</b>	
	ФИО	Титова Светлана Николаевна – начальник управления инвестиций Администрации города Смоленска
	Телефон	(4812)32-66-30
	Е-mail:	<a href="mailto:invest@smoladmin.ru">invest@smoladmin.ru</a>
	Эл. адрес сайта (при наличии)	<a href="http://www.smoladmin.ru/">http://www.smoladmin.ru/</a>