



Государственный индустриальный парк «Сафоново»





Смоленская область - важнейший
транспортный и коммуникационный
узел

В радиусе 500 км от Смоленска
проживает 60 млн человек

• проходят все коммуникации,
связывающие Россию со странами
Европы

• исключительная привлекательность
для развития логистических
и терминальных комплексов

Через Смоленскую область
проходит 35% российских грузов
и 75% грузов, поступающих
из Западной Европы в Россию

Таллин

Рига

Вильнюс

Гамбург

Роттердам

Париж

Берлин

Бремен

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Владивосток

Пекин

Токио

Шанхай

Восток-Запад

Включает 2 транспортных коридора:

Север-Юг



М-1
«Беларусь»



A130 (Москва –
граница с Республикой
Беларусь)



ж/д
магистраль



Магистральный
газопровод
«Ямал-Европа»



R120 (Орёл – граница
с Республикой Беларусь)



БТС - II - Балтийская
трубопроводная
система



Платная магистраль от
Шанхая до Гамбурга
(пройдет по территории
Смоленской области, ввод
в эксплуатацию – 2024 год)



ж/д
магистраль



➤ Транспортная доступность:

7,5 км

Расстояние до трассы М-1 «Беларусь»

100 км

Расстояние от г. Смоленск

250 км

Расстояние до г. Калуга

300 км

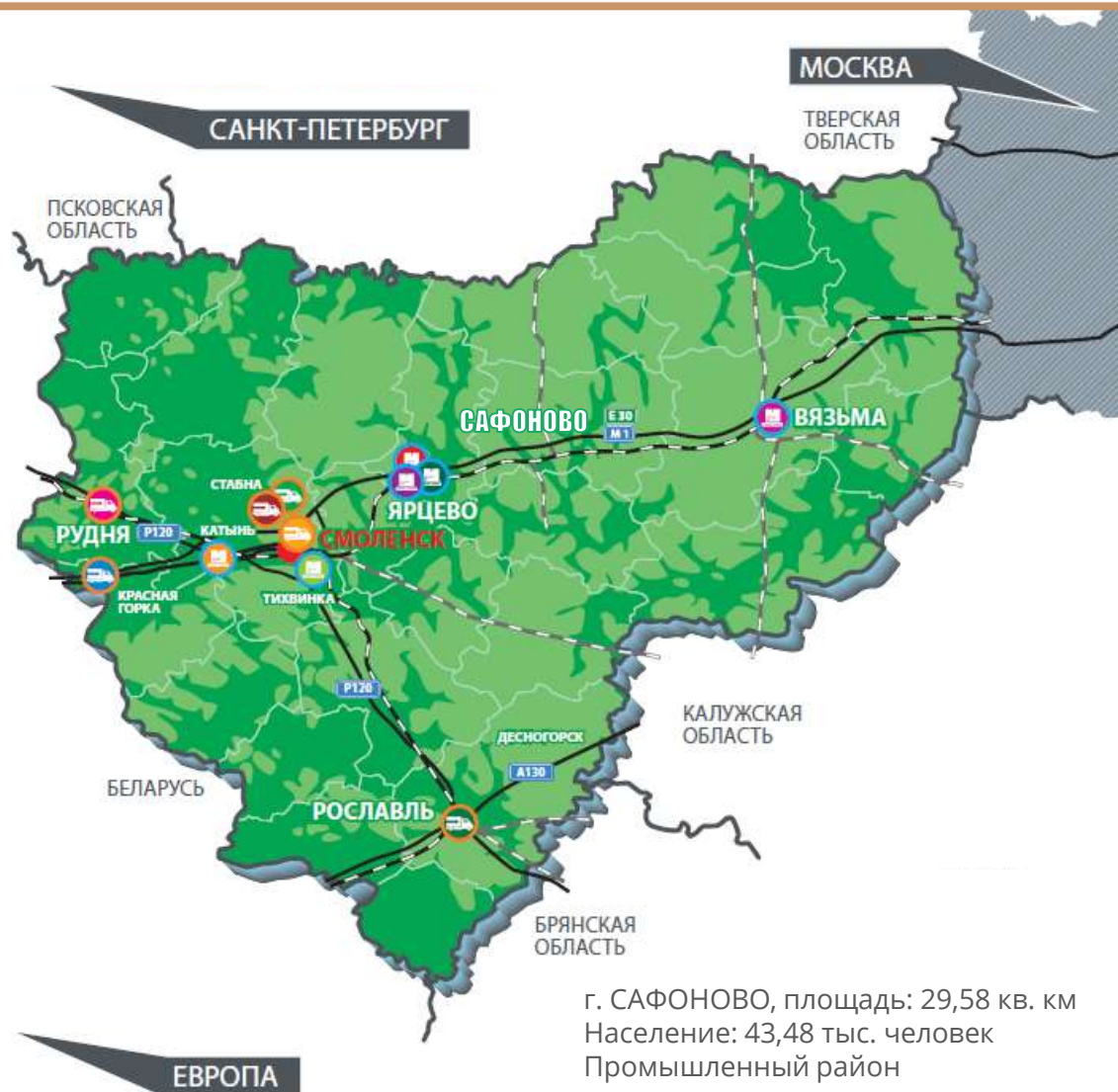
Расстояние до г. Москва

340 км

Расстояние до г. Тверь

300 км

Расстояние до аэропорта Внуково



г. САФОНОВО, площадь: 29,58 кв. км
Население: 43,48 тыс. человек
Промышленный район



Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново,
южная часть



Тип: Greenfield



Ввод в эксплуатацию: 2021 г.



Форма собственности: государственная



Класс опасности: II – V класс



S

Общий размер территории: **130 га**



Газоснабжение: **495 м³/час**



Площадь для размещения резидентов: **90,6 га**



Водоснабжение: **685 м³/сут.**



Электроснабжение: **26 МВт**



Водоотведение: **685 м³/сут.**



ШАГ 1-й



Обращение в Корпорацию
инвестиционного развития Смоленской
области

ШАГ 2-й



Подготовка пакета документов,
презентация и защита проекта

ШАГ 3-й



Выбор и оформление земельного участка

ШАГ 4-й



Реализация проекта в индустриальном
парке «Сафоново»



**Вид деятельности и
рабочие места**



Производство с созданием не
< 20 рабочих мест на 1 га

Объем вложений



Не < 30 млн руб. на 1 га площади

Сроки по проекту



Окупаемость не > 7 лет
Реализация не < 10 лет

Налоговые поступления



Не < 3 млн рублей в год на 1 га
(после выхода на проектную мощность)

Финансовое обеспечение



Не < 15% за счет
собственных средств



Численность трудоспособного населения Сафоновского района



53 329 тыс. чел.

Средняя заработная плата в Смоленской области



28 623 рубля

Развитая система высшего образования



19 учреждений
68 специальностей

Развитая система технического и среднего профессионального образования



33 учреждения
97 специальностей



ПРОМАГРО

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ХОЛДИНГ

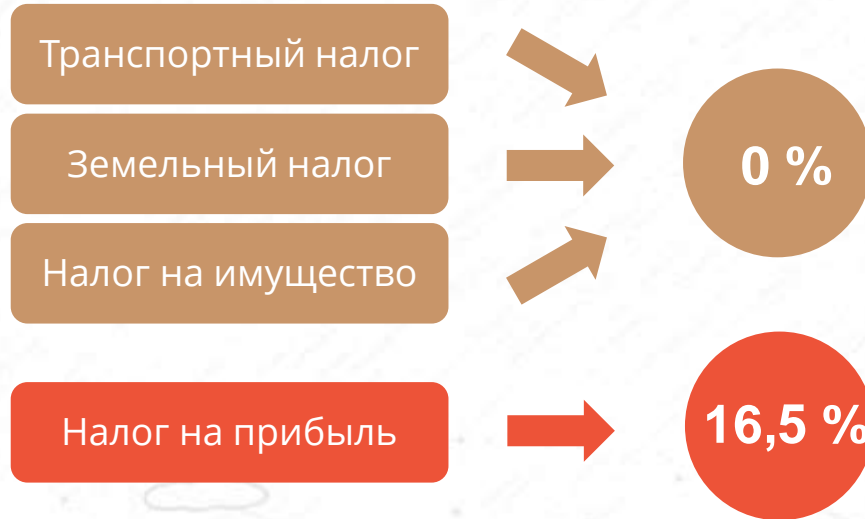


ООО «Русский лен» ведет строительство современного льноперерабатывающего комплекса в индустриальном парке «Сафоново» на площади 30 га. Компания входит в дивизион «Текстиль» агропромышленного холдинга «Промагро». Основной бизнес АПК «Промагро» представлен в сегменте сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности. «Русский лен» решил реализовать проект в Смоленской области, поскольку исторически регион был на первом-втором местах по производству льна. Это будет первый льнозавод в России за последние 30 лет. www.promagro.ru

ООО «ПТФ РАСТОМ» реализует инвестиционный проект по производству специальных добавок для связующих материалов в строительной отрасли. Оно входит в группу компаний ООО «РАСТОМ», которая объединяет ряд производственных и торговых предприятий, работающих на рынке России и ближнего зарубежья в области дорожного хозяйства и благоустройства территорий, устройства и содержания аэродромных покрытий, поставки спецтехники для обслуживания самолетов, продаже дорожной техники с 1995 года. Общий объем инвестиций составит 190 млн. рублей. Социальная значимость проекта – создание 45 высокопроизводительных рабочих мест. www.rastom.ru



10 лет



0 руб. - аренда земельного участка



25 % (от кадастровой) - выкупная стоимость земли



Без проведения торгов



Льготное технологическое присоединение к инженерным сетям



Приняты областные законы:

- ✓ « Об индустриальных парках на территории Смоленской области»
- ✓ « О налоговых льготах, предоставляемых управляющим компаниям индустриальных парков и резидентам индустриальных парков на территории Смоленской области»



Субсидии на возмещение % ставки по кредиту и компенсация части затрат на энергоресурсы для УК



Корпорация
МСП

Кредиты от 3 млн руб. до 10,6% для малых предприятий и до 9,6% для средних предприятий



фрп Фонд Развития
Промышленности

Займы под 5% промышленным предприятиям, не менее 20 млн руб. и не более 50% от стоимости проекта

▪ **Управляющая компания ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»:**



**Казakov Александр
Александрович**

Генеральный директор
kazakov_aa@smolinvest.com
тел. +7 (4812) 77-00-22



Юрицын Роман Владимирович

Директор по привлечению
инвесторов
yuritsyn@smolinvest.com
тел.+7 (4812) 77-00-22
моб. +7 910 720 96 45

▪ **Департамент промышленности и торговли Смоленской области:**



Соколов Игорь Анатольевич

Начальник Департамента
deppromtorg@smolinvest.com
тел. +7 (4812) 20-55-14

- **Адрес:** 214014, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Энгельса, 23
- **E-mail:** smolregion67@yandex.ru
- **Сайт:** safonovo.smolinvest.com
- Если Вас заинтересовало размещение производства в парке «Сафоново», мы готовы организовать личную встречу, выезд и осмотр площадки.

Видеоролик о
парке «Сафоново»

