



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

“ 05 ” 06 2025 г.

№ 119

г. Смоленск

Об утверждении алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения общего пользования Смоленской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «О дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Методическими рекомендациями по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591, а также в целях реализации системы поддержки новых инвестиционных проектов в Смоленской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения общего пользования Смоленской области.
2. Признать утратившим силу приказ Департамента Смоленской области по транспорту и дорожному хозяйству от 29 марта 2023 г. № 51.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Р.И. Бондаренко

**УТВЕРЖДЕН**  
 приказом Министерства  
 транспорта и дорожного  
 хозяйства Смоленской области  
 от 05.06.2025 № 119

**Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального и муниципального значения общего пользования Смоленской области**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-тов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение предварительного согласования о осуществлении примыкания к автомобильной дороге (далее – автодорога)	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о месте планируемом примыкании	Письмо СОГБУ «Смоленск автодор» о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шага алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней получения заявления о выдаче согласия	-	3	1) заявление; 2) план предполагаемого пересечения или примыкания в отношении автомобильной дороги или муниципального или регионального значения. На плане указываются границы земельного участка, к которому предполагается	Письменно согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные	Все категории	-

				<p>устройство примыкания для последующего подъезда; 3) правоустанавливающие документы на земельный участок</p>		<p>законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257); Административный регламент предоставления Департаментом Смоленской области по транспорту и дорожному хозяйству государственной услуги «Выдача согласия на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт пересечений автомобильной дороги с автомобильными дорогами общего пользования регионального и межмуниципального значения Смоленской области и примыканий автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Смоленской области, содержащего технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких</p>
--	--	--	--	--	--	--

3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документа ции по планировке территории , содержание задание на разработку такой документа ции	автомобильных дорог» (Постановление Администрации Смоленской области от 29.10.2013 N 857 (ред. от 07.06.2018)	Все категории	-
	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Административный регламент предоставления Министерством архитектуры и строительства Смоленской области государственной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения и иного объекта капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских								

							<p>округов) в границах Смоленской области» (постановление Правительства Смоленской области от 28.12.2024 № 1103). Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816). Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство (постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816).</p>	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявлений (для региональн
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документа ции по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, Административный регламент предоставления Министерством архитектуры строительства	и	и я (для региональн



	категории инвестиционного проекта)	30 календарных дней (сервитут)		недвижимости Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	заключения соглашения об установлении и сервитута в предложенных заявителем границах	сервитут – для объектов дорожного сервиса	о границах полос отвода (сервитут)
6.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1 Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Все категории и	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7.	Получение	5 рабочих	-	1) заявление о выдаче	Разрешени	Все	-

Статья 51 ГрК РФ,

разрешения на строительство примыкания к автодороге	дней со дня получения заявления о выдаче разрешения		<p>разрешения;</p> <p>2) правоустанавливающие документы;</p> <p>3) согласие всех правообладателей автомобильной дороги.</p> <p>4) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>5) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется</p>	е на строительс тво	часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Постановление Администрации Смоленской области от 14.12.2012 N 972 "Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом Смоленской области по транспорту и дорожному хозяйству государственной услуги "Выдача разрешения на строительство автомобильной дороги с автомобильными дорогами общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения Смоленской области и примыканий автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения Смоленской области"	категори и
---	---	--	---	---------------------	--	------------

8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	8	<p>подготовка документации по планировке территории);  в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;  г) проект организации строительства;  б) положительное заключение экспертизы проектной документации;  7) копия свидетельства об аккредитации</p> <p>1) заявление;  2) правоустанавливающие документы на земельный участок;  3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;  4) разрешение на строительство;  5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент (для федеральных автодорог)	Все категории и	-
----	--	----------------	---	---	---	---	--	-----------------	---

