



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30.05.2025»

№ приказ №582

**О внесении изменения в приказ  
министра имущественных и  
земельных отношений  
Смоленской области  
от 15.04.2024 № 359**

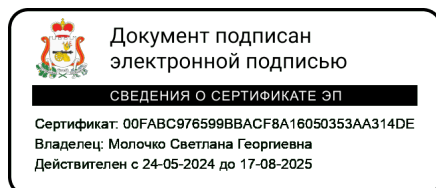
В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 5 «О переименовании Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области в Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области и об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Смоленской области»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменение в приказ министра имущественных и земельных отношений Смоленской области от 15.04.2024 № 359 «Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов, на торгах) и плановых показателей (целевых сроков проведения процедур)», изложив приложения № 1, 2 в новой редакции, согласно приложениям.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по предоставлению земельных участков департамента земельных отношений Ю.Г. Панфилову.

И.о. министра



**С.Г. Молочко**

Приложение № 1  
к приказу министра  
имущественных и земельных  
отношений Смоленской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ  
(БЕЗ ТОРГОВ)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1 рабочий день	1 рабочий день	4	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов. 4. Схема расположения земельного участка (в случае если испрашиваемый	Уведомление о получении заявления	Пункт 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7); Приказ Росреестра от 2 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов,	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от	1. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прикладывается документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае если с заявлением обращается представитель заявителя

					<p>земельный участок необходимо образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).</p>	<p>подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее – Приказ Росреестра № П/0321); Приказ Росреестра от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на</p>	<p>13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон № 218-ФЗ)</p>	<p>2. Количество предоставляемых документов зависит от цели предоставления земельного участка</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	---

							бумажном носителе» (далее – Приказ Росреестра № П/0148)		
2	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка	20 дней	20 дней	2	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Документы, представленные с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1. Решение о предварительном согласовании земельного участка 2. Утвержденная схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).	Статья 39.15 ЗК РФ, Приказ Росреестра № П/0148, Приказ Росреестра № П/0321	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с законом № 218-ФЗ	
3.	Выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка или уточнения границ земельного участка	Устанавливается договором	Устанавливается договором	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 закона № 218-ФЗ приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо	-

								образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с законом	
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	3	1. Заявление о государственном кадастровом учете. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Закон № 218-ФЗ, Приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме», приказ Росреестра от 30.12.2020 № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с законом	-

							об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости»		
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития России № 7, приказ Росреестра № П/0321	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Количество предоставляемых документов зависит от цели предоставления земельного участка-
6.	Заключение договора с инвестором	20 дней	20 дней	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Документы, предоставленные с заявлением о предоставлении земельного участка.	Договор аренды земельного участка, подписанный сторонами	Статья 39.17 ЗК РФ, приказ Росреестра № П/0321	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	
7.	Государственная регистрация договора	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление о государственной регистрации договора. 2. Решение о предоставлении земельного участка. 3. Договор аренды. 4. Доверенность.	1. Выписка из ЕГРН	Закон № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Доверенность предоставляется с заявлением в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от

									имени органа, заключившего договор аренды без доверенности
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--