



ДЕПАРТАМЕНТ  
имущественных и земельных  
отношений Смоленской области

КОПИЯ ВЕРНА

Дата 15.07.2022 Подпись

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«15» 07. 2022

№ 418

**Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов, на торгах) и плановые показатели (целевые сроки проведения процедур), плана-графика по внедрению и ведению алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка в аренду**

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации издан от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»), Поручениями Губернатора Смоленской области А.В. Островского, направленными на внедрение свода инвестиционных правил в Смоленской области от 30.06.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) и плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) согласно приложению № 1.
2. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах) и плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) согласно приложению № 2.
3. Утвердить план-график по внедрению и ведению алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов, на торгах) согласно приложению № 3.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по предоставлению земельных участков Департамента С.А. Шкорко.

И.о. начальника Департамента

Т.В. Яковенкова



Приложение № 1  
к приказу начальника  
Департамента имущественных и  
земельных отношений  
Смоленской области  
от 15.07.2022 № 718

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ  
(БЕЗ ТОРГОВ)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя) (в случае, если заявление в форме электронного документа направляется на официальную электронную почту);	Регистрация заявления; уведомление о получении заявления (в случае, если заявление в форме электронного документа направляется на официальную электронную почту)	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)	Для всех объектов капитального строительства	-

					3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)				
2.	Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	22 рабочих дня	22 рабочих дня	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Схема расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	Решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Статья 11.10 Земельного Кодекса РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	Устанавливается договором	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой	Для всех объектов капитального строительства	-

							<p>деятельности»;  статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218);  приказ Минэкономразвития России от 8.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»</p>		
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	<p>1. Заявление;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  4. Межевой план.</p>	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	1 рабочий день	3	<p>1. Заявление о предоставлении земельного участка;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя</p>	Регистрация заявления; уведомление о получении заявления (в случае, если	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7	Для всех объектов капитального строительства	-

					(личность представителя заявителя) (в случае, если заявление в форме электронного документа направляется на официальную электронную почту); 3. Выписка из ЕГРН (предоставляется по инициативе заявителя)	заявление в форме электронного документа направляется на официальную электронную почту)			
6.	Заключение договора аренды земельного участка с инвестором	22 рабочих дня	22 рабочих дня	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН (предоставляется по инициативе заявителя)	1. Решение Губернатора Смоленской области о предоставлении земельного участка (в случае предоставления земельного участка на основании пп. 3 п.2 ст.39.6); 2. Договор аренды земельного участка	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
7.	Регистрация договора аренды земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Договор аренды земельного участка	Выписка из ЕГРН	Пункт 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Для всех объектов капитального строительства	-