



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ЭНЕРГЕТИКИ И  
ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«27» мая 2025 года

№ 211-ог

О внесении изменений  
в приказ Департамента  
Смоленской области по  
энергетике, энергоэффективности,  
тарифной политике от 12.07.2022  
№ 205-од

п р и к а з ы в а ю :

Внести в приказ Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 12.07.2022 № 205-од «Об утверждении алгоритмов действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям, к объектам водоснабжения и водоотведения, к сетям теплоснабжения, подключения газоиспользующего оборудования» изменения, изложив приложения № 1, 2, 3, 4, 5 в новой редакции (прилагаются).

Министр

Н.И. Борисов

Приложение 3  
к приказу Департамента  
Смоленской области по  
энергетике,  
энергоэффективности, тарифной  
политике от 12.07.2022 № 205-од  
(в редакции приказа  
Министерства жилищно-  
коммунального хозяйства,  
энергетики и тарифной политики  
Смоленской области  
от 27.05.2025 № 211-од)

### Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в орган местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности	5 рабочих дней		1	Запрос представлении информации возможности подключения	Письмо органа местного самоуправления	Пункт 7 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного	Все категории	-

	и подключения объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка						водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 (далее - Правила № 2130)		
2.	Подача инвестором запроса на выдачу технических условий подключения	Не установлен	-	7	Запрос о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного	Зарегистрированный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) запрос на выдачу технических условий подключения	Пункты 12 - 14 Правил № 2130	Все категории	-

				<p>водоснабжения и (или) водоотведения (далее - запрос о выдаче технических условий), который содержит:</p> <p>1) копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;</p> <p>2) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением следующих случаев:</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;</p> <p>- при представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;</p> <p>3) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию.</p> <p>При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;</p> <p>4) документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>5) градостроительный план земельного участка (при его наличии);</p> <p>6) копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившимся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 Правил № 2130)</p>				
3.	Выдача РСО технических условий подключения	7 рабочих дней со дня получения запроса заявителя	-	1	Зарегистрированный РСО запрос на выдачу технических условий подключения	<p>Технические условия подключения, содержащие следующие данные:</p> <p>1) сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место</p>	Пункты 16 , 17 Правил № 2130	Все категории	-

					<p>нахождения, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);</p> <p>2) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес (при наличии), номер колодца или камеры);</p> <p>3) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;</p> <p>4) срок действия</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

						технических условий			
4.	Подача заявления на заключение договора о подключении и (технологическом присоединении)	Не установлен	-	9	Заявление о подключении, которое содержит: 1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; 2) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым -	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункты 26, 27, 31 и 32 Правил N 2130	Все категории	-

				<p>четвертым настоящего подпункта.</p> <p>При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте «в» пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>участка.</p> <p>В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте «г» пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>3) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения).</p> <p>В случае если для строительства подключаемого объекта выдача разрешения на строительство не требуется, к заявлению о подключении должна быть приложена копия проектной документации на подключаемый объект (за исключением объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) в части следующих</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>разделов: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (в части подразделов «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Технологические решения»), «Проект организации строительства», а также «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (при подключении к централизованной</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>системе водоотведения). Копия проектной документации на подключаемый объект прилагается в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя;</p> <p>4) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>5) топографическая</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>б) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);</p> <p>7) градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);				
				8) результаты инженерных				

				<p>изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя)</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

5.	Подписание договора о подключении и (технологическом присоединении) РСО	20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов. В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке - не позднее 10 рабочих дней со дня установления	-	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 33 Правил № 2130	Все категории	-
----	---	---	---	---	---	---	------------------------	---------------	---

		платы за подключение в индивидуальном порядке							
6.	Подписание договора о подключении и (технологическом присоединении) инвестором	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	-	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заключенный (подписанный РСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 34 Правил № 2130	Все категории	-
7.	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования	Подписанный исполнителем проект договора о подключении	-	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил № 2130	Все категории	-

	подключени я	(технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) 20 рабочих дней со дня заключения договора			<p>строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска.</p> <p>2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя.</p> <p>3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.</p>				
--	-----------------	--	--	--	---	--	--	--	--

		а о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)							
8.	Исполнение договора о подключении и (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные		1	От инвестора не требуется документов	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130	Все категории	-

		сроки указаны заявите лем в заявлен ии о подклю чении или определ ены в договор е о подклю чении по соглаш ению между исполн ителем и заявите лем							
9.	Получение акта о подключени и	В предела х срока выполн ения меропр иятий по договор	-	1	Осуществление подключения завершается подписанием заявителем и исполнителем акта о подключении подключаемого объекта,	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 63 Правил № 2130	Все категори и	-

		у, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических		подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору подключения и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

		условий							
--	--	---------	--	--	--	--	--	--	--