



ДЕПАРТАМЕНТ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ,
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ, ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ

П Р И К А З

" 12 " июля 2022 года

№ 205-ог

Об утверждении алгоритмов действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям, к объектам водоснабжения и водоотведения, к сетям теплоснабжения, подключения газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения

В соответствии с подпунктом «г» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам Петербургского международного экономического форума от 26.06.2021 № Пр-1096, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые алгоритмы действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям, к объектам водоснабжения и водоотведения, к сетям теплоснабжения, подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

И.о. начальника Департамента

Е.А. Алфимова

Приложение 3
к приказу Департамента
Смоленской области по
энергетике,
энергоэффективности, тарифной
политике от 12.07.2022 № 205-од

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором запроса на выдачу технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	9	1. Запрос на выдачу технических условий; 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению)	Зарегистрированный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) запрос на выдачу технических условий подключения	Пункты 13, 14, 16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения от 30 ноября 2021 г. N 2130 (далее - Правила N 2130)	Все категории	-

				<p>подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка).</p> <p>4. Копия договора о комплексном развитии территории (для лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории).</p> <p>5. Копия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</p> <p>6. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию.</p> <p>7. Документы, содержащие</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории).</p> <p>8. Градостроительный план земельного участка (при его наличии).</p> <p>9. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом,</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					обратившемся с запросом, технических условий (для застройщиков либо иных лиц (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации).				
2.	Выдача РСО технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированный РСО запрос на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Сведения об исполнителе. 2. Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры). 3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность	Пункты 16 , 17, 18 Правил N 2130	Все категории	-

						подключения подключаемого объекта. 4. Срок действия технических условий (устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).			
3.	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	10	1. Заявление о подключении. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление. 3. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункты 25, 26, 31 Правил N 2130	Все категории	-

				<p>объектом.</p> <p>4. Копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка (для лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории).</p> <p>5. Копии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утвержденного проекта межевания территории и (или)</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</p> <p>6. Копии правоустанавливающи х и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство.</p> <p>7. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>территории населенного пункта.</p> <p>8. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями.</p> <p>9. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды).</p> <p>10. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).				
4.	Согласование РСО возможность и подключения с гарантирующей	10 рабочих дней со дня получения от исполнителя	10 рабочих дней со дня получения от исполнителя	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организации о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией РСО	Пункт 61 Правил N 2130	Все категории	-

	организации (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией)	запроса о предоставлении согласия на подключение	запроса о предоставлении согласия на подключение			заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации			
5.	Подписание договора о подключении и (технологическом присоединении) РСО	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 33 Правил N 2130	Все категории	-
6.	Подписание договора о подключении и (технологическом	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с	Заключенный (подписанный РСО и инвестором) договор о подключении (технологическом	Пункт 34 Правил N 2130	Все категории	-

	еском присоединен ии) инвестором				приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	присоединении)			
7.	Предоставле ние инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирова ния подключени я	20 рабочих дней с даты заключ ения договор а о подклю чении (технол огическ ом присоед инении)	20 рабочих дней с даты заключ ения договор а о подклю чении (технол огическ ом присоед инении)	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска. 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя.	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил N 2130	Все категори и	-

					3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.				
8	Исполнение договора о подключении и (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или	1	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил N 2130	Все категории	-

		определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем	определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем							
9.	Подписание актов о подключении и (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительный	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительный	1	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	и	Пункт 62 Правил N 2130	Все категории	-

		ные сроки указаны заявите лем в заявлен ии о подклю чении или определ ены в договор е о подклю чении по соглаш ению между исполн ителем и заявите лем	ные сроки указаны заявите лем в заявлен ии о подклю чении или определ ены в договор е о подклю чении по соглаш ению между исполн ителем и заявите лем					
--	--	---	---	--	--	--	--	--