



ДЕПАРТАМЕНТ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ,
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ, ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ

П Р И К А З

" 12 " июля 2022 года

№ 205-ог

Об утверждении алгоритмов действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям, к объектам водоснабжения и водоотведения, к сетям теплоснабжения, подключения газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения

В соответствии с подпунктом «г» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам Петербургского международного экономического форума от 26.06.2021 № Пр-1096, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые алгоритмы действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям, к объектам водоснабжения и водоотведения, к сетям теплоснабжения, подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

И.о. начальника Департамента

Е.А. Алфимова

Приложение 5
к приказу Департамента
Смоленской области по
энергетике,
энергоэффективности, тарифной
политике от 12.07.2022 № 205-од

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней	-	1	Запрос о представлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению)	Все категории	-

							ю) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее – Правила № 2115)		
2.	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса	-	2	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения с приложением копий правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие	1. Информация о возможности подключения: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации	Пункты 9–12 Правил № 2115	Все категории	Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц

		от иных лиц			выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)	инвестиционных программ; 2. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении			
3.	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней	-	2	Запрос о предоставлении технических условий подключения с приложением копий правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2. Требования в части схемы подключения; 3. Сведения о размере суммарной	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Все категории и	Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи. При направлении заявки на заключение договора о подключении в

				<p>зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем</p>	<p>подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности</p> <p>4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в</p>			<p>течение 1 года (при комплексном развитии территории – в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

						<p>системе теплоснабжения;</p> <p>6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;</p> <p>7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства</p>			
4.	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней	-	6–7	Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями) с приложением:	Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	Все категории и	1. В случае в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной

				<p>а) копий правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления</p>	<p>возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и</p>			<p>организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>б) ситуационного плана расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам</p>	<p>(или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации</p>			<p>возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы;</p> <p>2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного</p>
--	--	--	--	---	---	--	--	---

				<p>территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>в) топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>г) копий документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;</p> <p>д) Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем,</p>				уведомления представить недостающие сведения и документы
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем; е) при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство				
5.	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней	-	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	Пункт 24 Правил № 2115	Все категории	-
6.	Получение от исполнителя подписанного	20 рабочих дней	-	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/тепло сетевой организацией	Направленный заявителю подписанный	Пункты 28–32, 41 Правил № 2115	Все категории	В случае необходимости получения

	<p>проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)</p>				<p>заявка на заключение договора о подключении</p>	<p>проект договора о подключении в 2 экземплярах</p>			<p>согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуально м порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы
7.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	-	1–2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-
8.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней	-	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-
9.	Установление платы за подключение	30 дней	-	5	Заявка на установление платы за подключение: а) копии	Решение регулирующего органа об	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	Все категории	-

	<p>регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение)</p>			<p>правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках); б) расчет расходов,</p>	<p>утверждении платы за подключение Заключенный договор о подключении</p>			
--	---	--	--	--	---	--	--	--

					включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета; в) расчет платы за подключение; г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности				
10.	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат.

									Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очереди архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей
11.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	-
12.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного	18 месяцев со дня заключения	-	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнителем	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-

	договора	ия договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет				проверки выполнения технических условий подключения			
13.	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон

14.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-
15.	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиям и договора о подключении	-	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-
16.	Получение акта о готовности	По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем техническ	-	1	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории	-

		их условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий							
17.	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-	До составления акта о готовности и осуществлении действий по	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории	-

	допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключения объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключения объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору			объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки			
18.	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время	После подписания акта о готовности и с учетом	-	1	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в	Акт об успешном проведении пусконаладочных работ и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-

	проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	получения временно го разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения			эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки				
19.	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон

		проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования							
19.1.	Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении и разрешен на допуск в эксплуатации объекта теплоснабжения	-	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункт 62 Правил № 2115	Все категории	-
20.	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятия по договору,	-	5	Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории	-

		но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет			энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)				
21.	Внесение заявителем	15 дней с даты	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок

	итогового платежа по договору о подключении	подписан ия акта о подключе нии						и	устанавливаетс я по соглашению сторон
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--