



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ЭНЕРГЕТИКИ И
ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«27» мая 2025 года

№ 211-ог

О внесении изменений
в приказ Департамента
Смоленской области по
энергетике, энергоэффективности,
тарифной политике от 12.07.2022
№ 205-од

п р и к а з ы в а ю :

Внести в приказ Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 12.07.2022 № 205-од «Об утверждении алгоритмов действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям, к объектам водоснабжения и водоотведения, к сетям теплоснабжения, подключения газоиспользующего оборудования» изменения, изложив приложения № 1, 2, 3, 4, 5 в новой редакции (прилагаются).

Министр

Н.И. Борисов

Приложение 5
к приказу Департамента
Смоленской области по
энергетике,
энергоэффективности, тарифной
политике от 12.07.2022 № 205-од
(в редакции приказа
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства,
энергетики и тарифной политики
Смоленской области
от 27.05.2025 № 211-од)

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в органы местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения	5 рабочих дней	-	1	Запрос о представлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминац	Все категории	-

	заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка					точках подключения	ионного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила № 2115)		
2.	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней	-	2	1. Запрос о предоставлении технических условий подключения, который содержит: 1) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес; 2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1) местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2) требования в части схемы подключения;	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Все категории	Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи. При направлении заявки на заключение

				<p>законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;</p> <p>3) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;</p> <p>4) информацию о разрешенном использовании земельного участка;</p> <p>5) сведения о размере суммарной</p>	<p>3) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;</p> <p>4) требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>5) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к</p>			<p>договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории – в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности</p>	<p>тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;</p> <p>6) технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;</p> <p>7) требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>8) требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;</p> <p>9) срок действия технических условий</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней	-	6-7	Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями) с приложением: а) копий правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при	Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	Все категории	
----	--	-----------------	---	-----	---	---	-------------------------------------	---------------	--

				<p>отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию,</p>	<p>подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>модернизацию) подключаемого объекта; б) ситуационного плана расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения; в) топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС); г) копий документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					заявителя), заверенные заявителем; д) Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем; е) при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство				
4.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой	10 рабочих дней	-	1-2	1. Подписанный договор. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-

	организации подписанного договора в 1 экземпляре				подключении (в случае подписания представителем)				
5.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключен ия договора о подключе нии	-	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающе й организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил № 2115	Все категори и	-
6.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно- технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключе ния	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация. 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Согласование исполнителем проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно- технического обеспечения/земе чания исполнителя к проектной документации в чести сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-	Пункт 59 Правил № 2115	Все категори и	-

						технического обеспечения			
7.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет	-	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-
8.	Предоставление заявителем	В соответствии	-	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающе	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-

	графика производства работ по подключению	вии с условиям и договора о подключе нии				й организацией график производства работ по подключению		и	
9.	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнен ия мероприя тия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заклучен ия договора, если более длительн ые сроки не указаны заявителе м в заявке или в инвестиц ионной	-	1	Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категори и	-

		программ е исполнит еля (смежной теплоснаб жающей/т еплосетев ой организац ии), но не более 3 лет							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--