



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30.05.2025»

№ приказ №582

**О внесении изменения в приказ
министра имущественных и
земельных отношений
Смоленской области
от 15.04.2024 № 359**

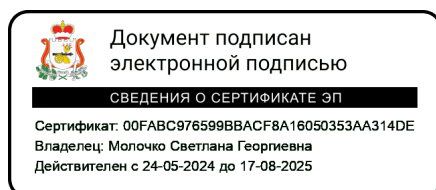
В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 5 «О переименовании Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области в Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области и об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Смоленской области»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменение в приказ министра имущественных и земельных отношений Смоленской области от 15.04.2024 № 359 «Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов, на торгах) и плановых показателей (целевых сроков проведения процедур)», изложив приложения № 1, 2 в новой редакции, согласно приложениям.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по предоставлению земельных участков департамента земельных отношений Ю.Г. Панфилову.

И.о. министра



С.Г. Молочко

Приложение № 2
к приказу министра
имущественных и земельных
отношений Смоленской области
от _____ № _____

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(НА ТОРГАХ)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (далее – аукцион)	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).	Уведомление о получении заявления	Подпункт 6 пункта 4 статьи 39.11, пункт 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности	30 дней	30 дней	1	1. Заявление о проведении аукциона.	1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от	Для всех объектов капитального строительства	-

	технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости					строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Отчет об определении рыночной стоимости.	29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»		
3.	Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru , на официальном сайте уполномоченного органа	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из ЕГРН	Извещение о проведении аукциона, проект договора аренды	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11, пункт 3.1 статьи 39.13 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Проведение аукциона	10 рабочих дней	10 рабочих дней	4	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документы, подтверждающие	Протокол о результатах аукциона	Статьи 39.11, 39.12, 39.13 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

					<p>внесение задатка.</p> <p>4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.</p>				
5.	<p>Заключение договора инвестором</p>	<p>15 дней</p>	<p>15 дней</p>	<p>1</p>	<p>Протокол о результатах аукциона</p>	<p>Договор аренды земельного участка, подписанный сторонами</p>	<p>Пункты 15, 20, 25, 30 статьи 39.12, пункт 12 статьи 39.13 ЗК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>
6.	<p>Государственная регистрация договора</p>	<p>5 рабочих дней</p>	<p>5 рабочих дней</p>	<p>4</p>	<p>1. Заявление о государственной регистрации договора. 2. Протокол о результатах аукциона. 3. Договор аренды. 4. Доверенность.</p>	<p>Выписка из ЕГРН</p>	<p>Статья 39.11 ЗК РФ Часть 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ</p>	<p>Доверенность предоставляется с заявлением в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, заключившего договор аренды без доверенности</p>