



ДЕПАРТАМЕНТ
имущественных и земельных
отношений Смоленской области

КОПИЯ ВЕРНА

Дата 15.07.2022 Подпись

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«15» 07. 2022

№ 418

Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов, на торгах) и плановые показатели (целевые сроки проведения процедур), плана-графика по внедрению и ведению алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка в аренду

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации издан от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), Поручениями Губернатора Смоленской области А.В. Островского, направленными на внедрение свода инвестиционных правил в Смоленской области от 30.06.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) и плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) согласно приложению № 1.
2. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах) и плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) согласно приложению № 2.
3. Утвердить план-график по внедрению и ведению алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов, на торгах) согласно приложению № 3.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по предоставлению земельных участков Департамента С.А. Шкорко.

И.о. начальника Департамента

Т.В. Яковенкова



Приложение № 2
к приказу начальника
Департамента имущественных и
земельных отношений
Смоленской области
от 15.07.2022 № 718

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(НА ТОРГАХ)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (за исключением случаев, если земельный участок расположен в границах населенного пункта)	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя) (в случае, если заявление в форме электронного документа направляется на официальную электронную почту); 3. Схема расположения земельного участка	Регистрация заявления; уведомление о получении заявления (в случае, если заявление в форме электронного документа направляется на официальную электронную почту)	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7; Приказ Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на	Для всех объектов капитального строительства	-

					(в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)		приобретение земельного участка без проведения торгов»		
2.	Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	22 рабочих дня	22 рабочих дня	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Схема расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	Решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Статья 11.10 Земельного Кодекса РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	Устанавливается договором	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной	Для всех объектов капитального строительства	-

							регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218); приказ Минэкономразвития России от 8.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»		
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя) (в случае, если заявление в форме электронного документа направляется на официальную	Регистрация заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	-

					электронную почту); 3. Выписка ЕГРН				
6.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, проведение оценки рыночной стоимости	44 рабочих дня	44 рабочих дня	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН (предоставляется по инициативе заявителя)	1. Сведения о возможности технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Решение о проведении аукциона.	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	-
7.	Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, опубликование, извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка								
8.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	22 рабочих дня	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность	Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

					представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.				
9.	Заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона	7 рабочих дней	7 рабочих дней	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	Договор аренды земельного участка	Пункт 20 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
10.	Регистрация договора аренды земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Договор аренды земельного участка	Выписка из ЕГРН	Пункт 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Для всех объектов капитального строительства	-