



**КонсультантПлюс**

Закон Смоленской области от 24.06.2021 N 71-з  
"О льготе по налогу на имущество организаций  
при осуществлении инвестиционной  
деятельности на территории Смоленской  
области"  
(принят Смоленской областной Думой  
24.06.2021)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 01.07.2021

24 июня 2021 года

N 71-з

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О ЛЬГОТЕ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят Смоленской областной Думой  
24 июня 2021 года

**Статья 1**

1. Настоящий областной закон в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации, областным [законом](#) от 23 декабря 2002 года N 95-з "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Смоленской области" устанавливает на территории Смоленской области льготу по налогу на имущество организаций при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Смоленской области.

2. Действие настоящего областного закона не распространяется на налогоплательщиков - резидентов областных государственных индустриальных парков, налогоплательщиков - резидентов особых экономических зон, налогоплательщиков - резидентов территорий опережающего социально-экономического развития.

**Статья 2**

1. Освободить от уплаты налога на имущество организаций в отношении впервые принятого на бухгалтерский учет в Российской Федерации в качестве объектов основных средств вновь созданного (построенного), приобретенного (не входящего до приобретения в состав налоговой базы иных налогоплательщиков) недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) (далее - льготированное недвижимое имущество) налогоплательщиков, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Смоленской области (далее - налогоплательщики), зарегистрированных в установленном порядке на территории Смоленской области, осуществляющих согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, основной вид экономической деятельности, включенный в [раздел С](#) "Обрабатывающие производства" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, принятого [Приказом](#) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст, доля выручки от которого составляет не менее 70 процентов в общем объеме выручки от реализации товаров (работ, услуг) за налоговый период, за который налогоплательщик заявил налоговую льготу.

2. Освобождение от уплаты налога на имущество организаций не применяется в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3. Применение налоговой льготы, предусмотренной [частью 1](#) настоящей статьи, начинается с 1-го числа налогового периода, следующего за датой ввода в эксплуатацию льготированного недвижимого имущества, и осуществляется:

1) в течение 3 последовательных налоговых периодов, если суммарная первоначальная стоимость всего льготированного недвижимого имущества, являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество организаций, в течение одного налогового периода составляет от 50 миллионов рублей до 300

---

миллионов рублей включительно;

2) в течение 5 последовательных налоговых периодов, если суммарная первоначальная стоимость всего льготированного недвижимого имущества, являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество организаций, в течение одного налогового периода составляет свыше 300 миллионов рублей до 1 миллиарда рублей включительно;

3) в течение 7 последовательных налоговых периодов, если суммарная первоначальная стоимость всего льготированного недвижимого имущества, являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество организаций, в течение одного налогового периода составляет свыше 1 миллиарда рублей до 3 миллиардов рублей включительно;

4) в течение 10 последовательных налоговых периодов, если суммарная первоначальная стоимость всего льготированного недвижимого имущества, являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество организаций, в течение одного налогового периода составляет свыше 3 миллиардов рублей.

4. Документами, подтверждающими право налогоплательщика на применение льготы по уплате налога на имущество организаций, являются акт о приеме-передаче здания (строения, сооружения), оформленный в порядке, установленном законодательством, и выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество (или их копии, заверенные в установленном законом порядке), и (или) акт о приеме-передаче объекта основных средств (акт о приеме-передаче групп объектов основных средств) и инвентарная карточка учета объекта основных средств (инвентарная карточка группового учета объектов основных средств) (или их копии, заверенные в установленном законом порядке).

5. Льгота по уплате налога на имущество организаций в соответствии с настоящим областным законом предоставляется налогоплательщикам при одновременном соблюдении следующих условий:

1) отсутствие задолженности по перечислению в бюджет сумм налога на доходы физических лиц, региональных и местных налогов по состоянию на 1 января года, следующего за налоговым периодом, за который налогоплательщик заявил налоговую льготу;

2) выплата работникам в течение налогового периода, в котором налогоплательщик применяет льготу по уплате налога на имущество организаций, заработной платы не ниже двукратного минимального размера оплаты труда, установленного [статьей 1](#) Федерального закона от 19 июня 2000 года N 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда", действующего в соответствующем месяце указанного налогового периода;

3) согласие налогоплательщика на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными (включая сведения о начисленных и уплаченных налогах, о полученных налоговых льготах), данное в соответствии со [статьей 102](#) Налогового кодекса Российской Федерации, на весь период применения льготы по налогу на имущество организаций.

6. При использовании льготы по уплате налога на имущество организаций налогоплательщик обязан вести отдельный учет имущества, указанного в [части 1](#) настоящей статьи.

### Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Смоленской области  
А.В.ОСТРОВСКИЙ

24 июня 2021 года

N 71-з

