

Инвестиционный паспорт





Хиславичский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Обращение Главы муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области



Шапкин
Сергей Александрович

Дорогие друзья!

Искренне рад возможности представить Вам инвестиционный паспорт муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области. Из года в год мы стараемся привлечь на нашу территорию как можно больше инвесторов, предлагая им уникальное сочетание целого ряда конкурентных преимуществ: красивейшие природные зоны, земельные и людские ресурсы.

Вашему вниманию представлена комплексная информация, демонстрирующая инвестиционный потенциал муниципального образования. Надеюсь, что представленный паспорт станет не только основным источником информации, но и путеводителем для деловых и предприимчивых людей, потенциальных инвесторов. Мы готовы к диалогу и рассмотрим все Ваши предложения по использованию свободных производственных площадей и земельных участков для организации новых производств и объектов социально-культурной сферы.

Представленная информация даст возможность принять решение о начале работы в нашем муниципальном округе.

Мы заинтересованы в развитии наших партнерских отношений и приглашаем Вас к взаимовыгодному сотрудничеству!

Добро пожаловать в Хиславичский округ!



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Историческая справка

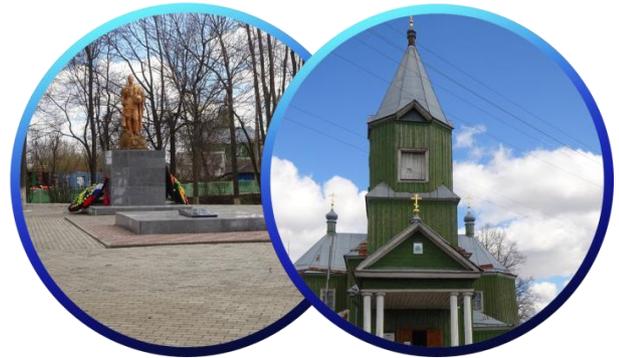


Территорий района начала заселяться древнейшими людьми около шести тысячелетий назад. Об этом свидетельствуют археологические памятники: городища, селища, стоянки и курганы.

В XII веке Хославичи вошли в состав Смоленского княжества. В 1180 году внук князя Ростислав, Мстислав Романович, получил в управление мстиславльскую землю, в состав которого вошли и Хославичи.

В 1359 году Хославичская земля вошла в состав Великого княжества Литовского. С начала XVII века на протяжении почти 200 лет местечко Хиславичи и окрестные земли принадлежали старинному дворянскому роду Салтыковых.

Перед Великой Отечественной войной в районе работали спиртзаводы, льнозавод, фосфоритный рудник, трикотажная, портняжная и веревочная артели.



1526

Первое
упоминание
Хиславич
в летописи

1772

Хиславичи отходят к
Российской Империи

1924

Переход Хиславич
в состав
Рославльского
уезда

1928

Хиславичи стал
райцентром
Смоленской области



Хиславичский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Хиславичский муниципальный округ сегодня



Общая площадь
1 161 кв.км



Население
6,268 тыс.чел.



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Хиславичский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Природные ресурсы



С севера района на юго-запад протекает река Сож (левый приток Днепра). Правобережная часть района дренируется небольшими речками.



Большая часть территории Хиславичского района расположена в пределах Сожско – Остёрской низины, представляющей собой плоскую и слабоволнистую равнину. На северо-западе в пределы района заходят отроги Смоленской возвышенности.



Климат района мягкий умеренно – континентальный. Наиболее холодный месяц - январь, наиболее теплый – июль.



В районе есть залежи песка и песчано-гравийных грунтов. Из строительных материалов имеются глины и суглинки. Запасы известкового туфа на территории района представлены тремя месторождениями: «Лыза-1», «Лыза-2» и «Коханово». Запасы фосфоритов на территории Хиславичского района расположены на участках: «Романек», «Стайки» Сожского месторождения.



Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИСКОПАЕМЫЕ			
МИНЕРАЛЬНЫЕ УДОБРЕНИЯ			
Фосфориты	▲	▲	▲
НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИСКОПАЕМЫЕ			
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики		■Гкр	■Гкр
Пески строительные	□Пст	□Пст	□Пст
Песчано-гравийные материалы	□	□	□

Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области



Хиславичский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Социально-экономическое развитие

**Среднемесячная
зарплатная
плата
работников**

Объем отгруженных товаров
собственного производства,
выполненных работ и услуг по
всем видам экономической
деятельности

**Оборот
розничной
торговли**

43,24
тыс. руб.

67%
к средне-
областному
уровню

108,33
млн. руб.

48,2%
к уровню
2023 года

656,4
млн. руб.

128,1%
к уровню
2023 года

**Естественная убыль
составила**

105 чел.

Уровень безработицы

0,46 %

Численность
трудоспособного
населения

3,498 тыс. чел.



Динамика отчислений



2023 год

2024 год

Объем доходов

292,1 млн. руб.

< на 215,3 млн. руб.

Объем расходов

281,0 млн. руб.

< на 236,6 млн. руб.

Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Хиславичский
муниципальный
округ
Смоленской
области

ИНВЕСТИЦИИ

Объем инвестиций в основной капитал

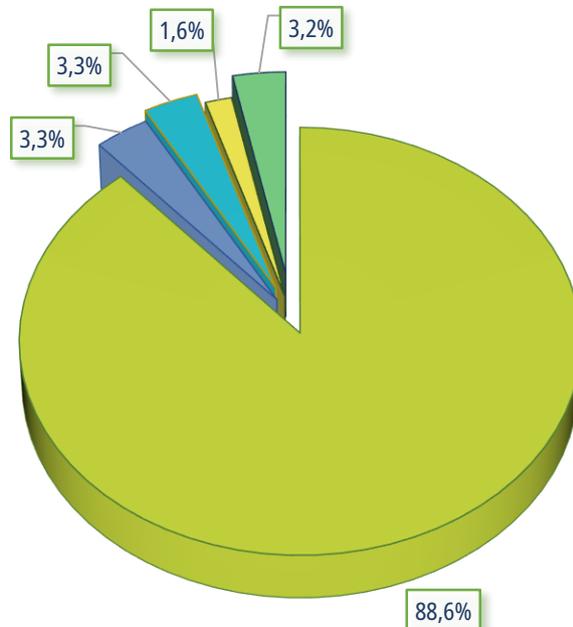
381,68

млн. руб.



Реализующихся
инвестиционных
проекта

Структура инвестиций в основной капитал



- Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- Транспортировка и хранение
- Обеспечение электрической энергией, газом, паром; кондиционирование воздуха
- Образование
- Прочее

Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области



Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство

- Развитие молочно-мясного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки.
- Освоение залежных, неэффективно используемых земель.
- Производство экологически чистой продукции (овощеводство, садоводство), ориентированной на внутренний рынок.



Строительство



- Жилищное строительство, в том числе льготное для молодых специалистов и многодетных семей.
- Строительство жилья эконом-класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Туризм

- Организация работы сувенирных лавок, разработка и изготовление сувенирной, туристической продукции.
- Строительство и развитие гостиничных комплексов, баз отдыха, кемпинговых зон.





Хиславичский
муниципальный
округ
Смоленской
области

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА



Площадки с/х
назначения



Туризм и отдых



Площадки
промышленного
назначения

Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com

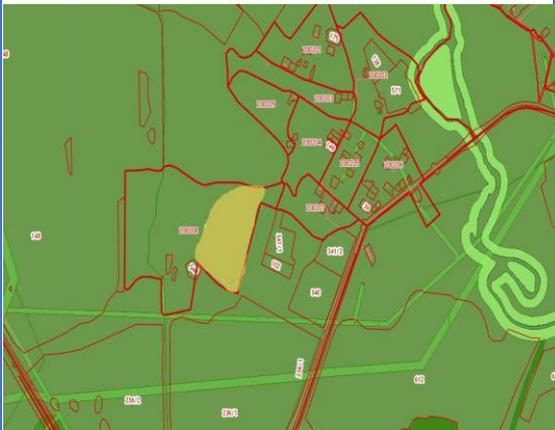


Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-22-01

Местоположение:

п. Хиславичи, окраина;
- расстояние до г. Москвы:
480 км;
- расстояние до г. Смоленска:
75 км;
- расстояние до п.
Хиславичи: 1 км.



Характеристика участка

Площадь	17 га
Категория земли	земли промышленности
Форма собственности	не разграничена
Приоритетное направление использования	производство кирпича

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	электроснабжение: имеется 2 подстанции мощностью 60 и 180 кВт
Газоснабжение	точка подключения в 1,5 км от участка; возможное потребление 420 куб.м/час; ориентировочная стоимость подключения 3 млн.рублей; сроки осуществления технологического присоединения – 2-4 месяца
Водоснабжение	имеется водонапорная башня, давление составляет 1,2 кг на 1 см.кв., возможное потребление 11,8 куб.м./час; ориентировочная стоимость подключения составит 70,0 тыс.рублей; сроки осуществления технологического присоединения – 1 - 3 месяцев
Водоотведение	возможно строительство местной канализации

Подъездные пути

автомобильная 66Н-2210 "Брянск–Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)"–Хиславичи–граница Республики Беларусь" на расстоянии 0,5 км

Условия предоставления

выкуп: 5000 руб. за 1 кв.м
аренда: 75 руб. за 1 кв.м



Инвестиционная площадка № 67-22-15

Местоположение:

Смоленская область, р-н Хиславичский,
с/п Колесниковское

- расстояние до г. Москвы: 508 км;
- расстояние до г. Смоленска: 100 км;
- расстояние до п. Хиславичи: 20 км.



Характеристика участка

Площадь	12,71 га
Кадастровый номер	67:22:0000000:284
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	Сельскохозяйственное производство

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	Не требуется
Газоснабжение	Не требуется
Водоснабжение	Не требуется
Водоотведение	Не требуется

Подъездные пути

дорога с гравийным покрытием, без ограничений, в 1,06 км расположена автодорога 66Н-2210 "Брянск–Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)" – Хиславичи–граница Республики Беларусь" – Большие Хутора

Условия предоставления

аренда (с правом выкупа) по результатам торгов: начальная цена от 373 рублей за га



Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-22-16

Местоположение:

Смоленская область, р-н Хиславичский,
с/п Колесниковское

- расстояние до г. Москвы: 508 км;
- расстояние до г. Смоленска: 100 км;
- расстояние до п. Хиславичи: 20 км.



Характеристика участка

Площадь	10,12 га
Кадастровый номер	67:22:0000000:285
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	Сельскохозяйственное производство

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	Не требуется
Газоснабжение	Не требуется
Водоснабжение	Не требуется
Водоотведение	Не требуется

Подъездные пути

дорога с гравийным покрытием, без ограничений, расположена автодорога 66Н-2210 "Брянск–Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)"–Хиславичи–граница Республики Беларусь"–Большие Хутора

Условия предоставления

аренда (с правом выкупа) по результатам торгов: начальная цена от 373 рублей за га





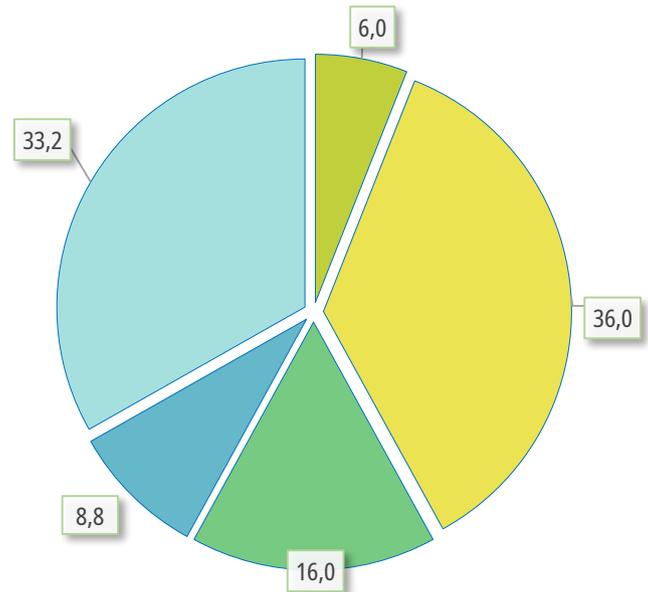
Хиславичский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства



Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %



По видам деятельности:



Заготовка и
переработка
древесины



Строительство



Оптовая и
розничная
торговля



Сельское
хозяйство



Прочие
виды

Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области



Хиславичский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках областной государственной программы

«Экономическое развитие Смоленской области, включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата».

Предоставление Смоленским областным Фондом поддержки предпринимательства микрозаймов субъектам МСП по ставке **от 3% годовых**



Возмещение субъектам МСП **до 99% затрат на уплату первого взноса (аванса)** по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями, не более 7 млн. рублей

Региональный центр «Мой бизнес»
Консультационно-информационная и образовательная помощь субъектам предпринимательства Смоленской области

Предоставление субсидий в рамках реализации **грантовой программы «Первый старт» до 500 тысяч рублей**



**Министерство инвестиционного развития
Смоленской области**

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru

E-mail: dep@smolinvest.com



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Хиславичский
муниципальный
округ
Смоленской
области

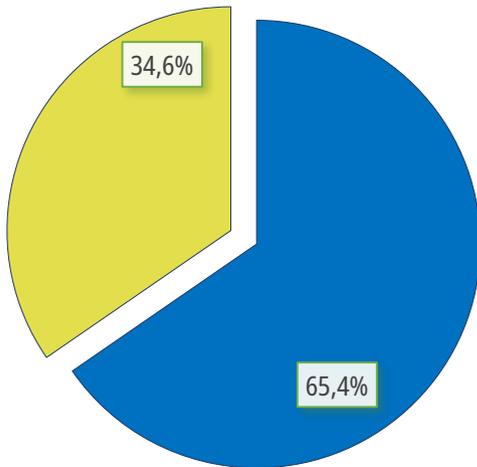
Сельское хозяйство

Число предприятий



15

Структура сельского хозяйства



■ Растениеводство
■ Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



картофель



овоци



молоко



мясо скота и
птицы



яйца

Основные задачи на период до 2026 года

- ✓ Стимулирование инновационной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса
- ✓ Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Растениеводство

1. Субсидии на поддержку элитного семеноводства;
2. Субсидии на проведение комплекса агротехнологических работ на посевных площадях, занятых зерновыми, зернобобовыми и кормовыми культурами;
3. Субсидии на производство и реализацию зерновых культур;
4. Субсидии на поддержку производства льна-долгунца и (или) технической конопли;
5. Субсидии на стимулирование увеличения производства картофеля и овощей.
6. **Субсидии на проведение комплекса агротехнологических работ на посевных площадях, занятых льном-долгунцом**
7. **Субсидии на проведение комплекса агротехнологических работ на посевных площадях, занятых рапсом**

Техническая модернизация

1. Субсидии на приобретение сельскохозяйственной, промышленной техники для производства сельскохозяйственной продукции;
2. Субсидии на уплату лизинговых платежей при приобретении сельскохозяйственной техники и оборудования;
3. Субсидии на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса, а также на приобретение и ввод в промышленную эксплуатацию маркировочного оборудования для внедрения обязательной маркировки отдельных видов молочной продукции

Страхование в АПК

Субсидии на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства, и (или) животноводства, и (или) товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)

Развитие малых форм хозяйствования

1. Предоставление грантов «Агростартап» крестьянским (фермерским) хозяйствам или индивидуальным предпринимателям на их создание и (или) развитие;
2. Предоставление субсидий на развитие семейных ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей;
3. Предоставление субсидий сельскохозяйственным потребительским кооперативам (за исключением сельскохозяйственных потребительских кредитных кооперативов) на возмещение части затрат, связанных с их развитием.
4. Предоставление грантов сельскохозяйственным потребительским кооперативам на развитие материально-технической базы

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства;
2. Субсидии на приобретение племенного молодняка;
3. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве;
4. Субсидии на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области;
5. Субсидии на литр реализованного молока

Возмещение процентных ставок по кредитам

Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам (займам) в агропромышленном комплексе





Вовлечение в оборот и комплексная мелиорация земель сельскохозяйственного назначения

1. Субсидия на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот.
2. Субсидия на проведение мероприятий в области известкования кислых почв на пашне
3. Субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям, относящимся к категории микропредприятий, на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот;
4. Субсидия бюджетам муниципальных образований на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ.

РП «Кадры в АПК»

Субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на возмещение части затрат, связанных с обеспечением квалифицированными специалистами

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях;
2. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения;
3. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий;
4. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на реализацию мероприятий по благоустройству общественных пространств в опорных населенных пунктах;

Социальные выплаты

1. Выплата единовременного областного государственного пособия молодым специалистам, являющимся гражданами Российской Федерации, работающим в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, областных государственных организациях ветеринарии, у индивидуальных предпринимателей, в соответствии с областным нормативным правовым актом;
2. Предоставление ежемесячных выплат молодым специалистам, работающим в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей, в соответствии с областным нормативным правовым актом.





Хиславичский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Транспорт



Общая
протяженность
дорог

Автодороги в муниципальной
собственности:

267 км грунтовые

44,1 км асфальтобетонные



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области



1
организация,
оказывающая
услуги связи



ПАО «Ростелеком»

4
оператора
сотовой связи



«МТС»



«Билайн»



«Теле-2»



«Мегафон»

11
почтовых
отделений
связи



Активно работает сеть
интернет, спутниковое
телерадиовещание



Хиславичский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Строительство

**Общая площадь
жилищного фонда**

257,17

ТЫС.КВ.М

**Количество введенного
в эксплуатацию жилья**

1,773

ТЫС.КВ.М

В рамках федеральной программы
«Комплексное развитие сельских
территорий»
в 2025 году на территории пгт.Хиславичи
ведется строительство 4 индивидуальных
ДОМОВ



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Хиславичский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Потребительский рынок товаров и услуг

**Количество
предприятий
розничной торговли**



64

**Оборот розничной
торговли**



656,4
млн.руб.

**Общественное
питание**



**Бытовое
обслуживание**

**Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс.чел.**



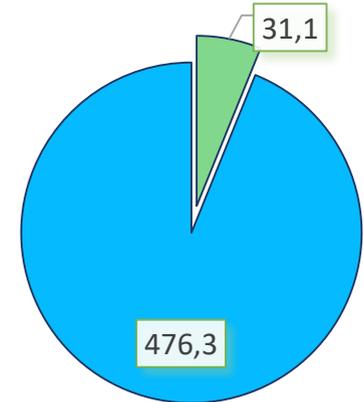
Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Финансовая деятельность

Структура доходов, млн. руб.



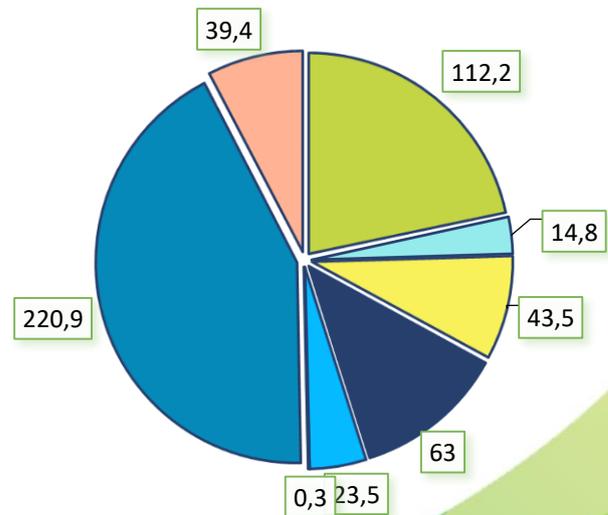
- Налоговые поступления
- Безвозмездные поступления

Финансовые организации, осуществляющие деятельность

Банки
ОАО «Сбербанк России» Дополнительный офис № 8609/088

Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Физическая культура и спорт
- Общегосударственные расходы
- Культура и кинематография
- Социальная политика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Образование
- Другое





Хиславичский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Образование



Учреждения
общего
образования



Учреждения
дошкольного
образования



Учреждения
дополнительного
образования

Общее образование

Численность школьников
457 чел.

1 средняя общеобразовательная школа
2 общеобразовательных школы

Дополнительное образование

Обучаются **312** чел.

Детская школа искусств
Дом детского творчества

Дошкольное образование

Воспитанников **147** чел.

3 детских сада:
«Алёнушка», «Ручеек», «Солнышко»



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ЦРБ	1
Поликлиника	1
ФАП	15



Количество
коек



Численность
врачей в
районе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)



Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

2 310 чел.



40 спортивных объектов

Крупные: ФОК им. Г.И. Сидоренкова



В 2024 г. проведено

40 спортивно-
массовых мероприятия



Хиславичский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Культура



Музеи



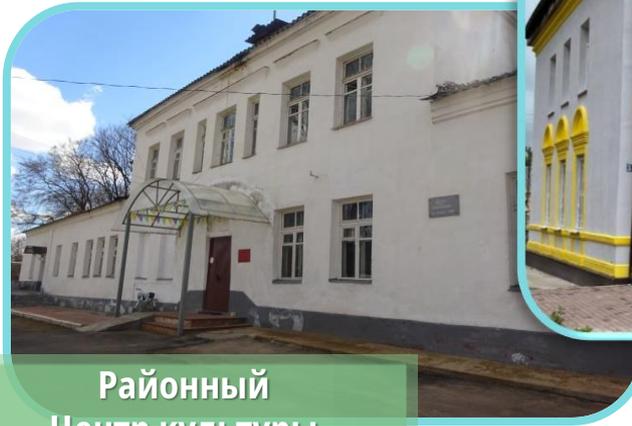
Парки отдыха



Клубные учреждения



Библиотеки



Районный
Центр культуры



Детская школа искусств

В 2024 г. проведено

2 592 мероприятия в сфере культуры

В **43** клубных формированиях занимаются

387 человек

В библиотеках зарегистрировано **5 165**

читателей, **81 731** книжный фонд,

книговыдача **96 950** экземпляров



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Хиславичский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Туризм



Средства
размещения



Объекты культурного
наследия



Объекты
археологического
наследия



Церкви и
храмы

Хиславичский районный
краеведческий музей



Церковь Покрова Пресвятой
Богородицы в деревне
Черепово



Храм Бориса и Глеба
в Хиславичах



Событийный туризм

- 1 апреля – Районный фестиваль юмора «Клюкинская юморина»
- 4 ноября – Российско-белорусский фестиваль народного творчества «Две Руси – две сестры»

Приоритетные направления:



Религиозный



Рекреационный



Сельский и экологический

Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



SWOT-анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">• выгодное географическое положение;• относительная близость к московской агломерации и границе с Республикой Беларусь;• развитая транспортная инфраструктура;• наличие комплекса культурно-исторических ценностей;• экологически чистые территории;• наличие сырья: леса, огнеупорной глины, песчано-гравийной смеси.
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">• слабость инновационной составляющей в промышленности;• вытеснение продукции предприятий района продукцией другого производства;• дефицит кадров из-за возникших демографических диспропорций.
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">• расширение рынка продукции местных производителей;• внедрение инновационных технологий;• вовлечение в сельхозпроизводство неиспользуемых угодий;• возможности локализации производства для белорусского бизнеса;• развитие специализированных видов туризма: рыболовство, охота.
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">• демографическое старение населения;• отток из района способной творческой молодежи.





Хиславичский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Контакты

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХИСЛАВИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Шапкин

Сергей Александрович
Телефон: +7 (910) 113-47-80
E-mail: hislav@admin-smolensk.ru
Сайт: hislav.admin-smolensk.ru

МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20
Факс: (4812) 20-55-39
E-mail: dep@smolinvest.com
Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ЭКОНОМИКЕ И КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХИСЛАВИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Куцабина
Ольга Владимировна
Телефон: (48140) 2-11-00
E-mail: hislekonom@yandex.ru

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22
E-mail: smolregion67@yandex.ru
Сайт: corp.smolinvest.com



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области