

Инвестиционный паспорт





Дорогие друзья!



**Грунин
Владимир Вячеславович**

Город Гагарин - Родина первого космонавта планеты. Расположен в 239 км от областного центра и в 180 км от г. Москвы.

Главной задачей администрации округа в сфере экономической политики является укрепление и дальнейшее развитие экономики района, создание благоприятной среды для стабильной работы предприятий, создание условий для развития малого бизнеса, улучшения уровня жизни гагаринцев.

Экономика Гагаринского муниципального округа в настоящее время представлена такими видами деятельности как производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, обработка древесины и производство изделий из дерева, сельское хозяйство.

Администрация Гагаринского муниципального округа гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог. Инвестор, практически на любом этапе проекта, может воспользоваться какой – либо формой поддержки: информационной, организационной, финансовой (в виде господдержки на уровне субъекта). Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным.

Обращаю Ваше внимание на тот факт, что Гагаринский муниципальный округ выгодно характеризуется наличием на своей территории свободных трудовых ресурсов. Развитая система образовательных учреждений начального и среднего профессионального образования позволит осуществить эффективную подготовку кадров для обеспечения потребностей будущих предприятий.

Стабильно развиваясь, округ заинтересован в развитии и расширении партнерских связей со всеми уголками нашей страны и зарубежными партнерами, создавая, в том числе, благоприятную среду для инвестиций.

Приглашаю Вас посетить муниципальное образование «Гагаринский муниципальный округ» Смоленской области в любое удобное для Вас время для ознакомления с потенциалом округа.

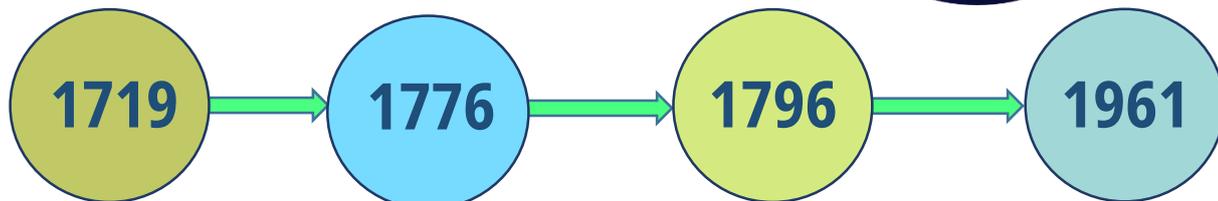
**Добро пожаловать в Гагаринский муниципальный
округ!**





Город Гагарин (г. Гжатск до 1968 г.) возник в XVIII веке по указу Петра Великого на берегу р. Гжать и прославился суконными фабриками, кирпичными заводами и дворянской архитектурой. К началу XX века численность населения составляла 9 тыс.чел., действовало 6 учебных заведений, работали два механических, один пивоваренный, два кирпичных и несколько кожевенных заводов.

В целях увековечивания памяти первого космонавта планеты 23 апреля 1968 Указом Президиума Верховного Совета СССР г. Гжатск переименован в г. Гагарин в честь Ю.А. Гагарина, родившегося 9 марта 1934 г. в д. Клушино Гжатского района и погибшего 27 марта 1968 г.



Основание
Гжатской Пристани

Уездный город Гжатск

Гжатский уезд
отнесен к
Смоленской
губернии

Первый полёт
человека в космос



Гагаринский
муниципальный
округ
Смоленской области

Гагаринский муниципальный округ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



Общая площадь
2 901,2 кв. км.



Население
38,625 тыс.
чел.



г. Гагарин



Сельские
территориальные
комитеты

1. Гагаринский
2. Кармановский
3. Никольский



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области



Природные ресурсы



Основные реки: р. Гжать (впадает в р. Вазуза), р. Яуза. В пределах территории округа находится большая часть Вазузско-Яузского водохранилища.



Значительную часть округа занимает Гжатско-Русская и Гжатско-Протвинская возвышенность. На западе расположена Сычевская низина. Рельеф представляет собой холмисто-волнистую равнину.



Климат умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Наиболее холодный месяц – январь, наиболее теплый – июль.



Наиболее распространены полезные ископаемые: торф (Рябцевское, Баскаковское, Новосельское месторождения), керамическое сырье (Гжатское, Серго-Ивановское месторождение), песчано-гравийный материал (близ д. Величково, д. Тышково, д. Токарёво, д. Козлаково, д. Желобки, д. Тетери).



Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИСКОПАЕМЫЕ			
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики	III Гжр	III Гжр	III Гжр
Пески строительные	I Пст	I Пст	I Пст
Песчано-гравийные материалы	I	I	I





Социально-экономическое развитие

Объем отгруженных товаров
собственного производства,
выполненных работ и услуг по
всем видам экономической
деятельности

Оборот розничной
торговли по крупным
организациям и субъектам
среднего
предпринимательства

61,1
тыс. руб.

116,1%
к средне-
областному
уровню

69 652,5
млн. руб.

131 %
к уровню
2023 года

8534,6
млн. руб.

119,7 %
к уровню
2023 года



Уровень
безработицы

0,25 %

Численность
трудоспособного
населения

21,280 тыс. чел.

Динамика отчислений



2023 год

2024 год

Объем

1 439 953,9 тыс. руб.^{ДВ}

2 061 383,5 тыс. руб.

Бюджет

1 401 927,2 тыс. руб.^{код}

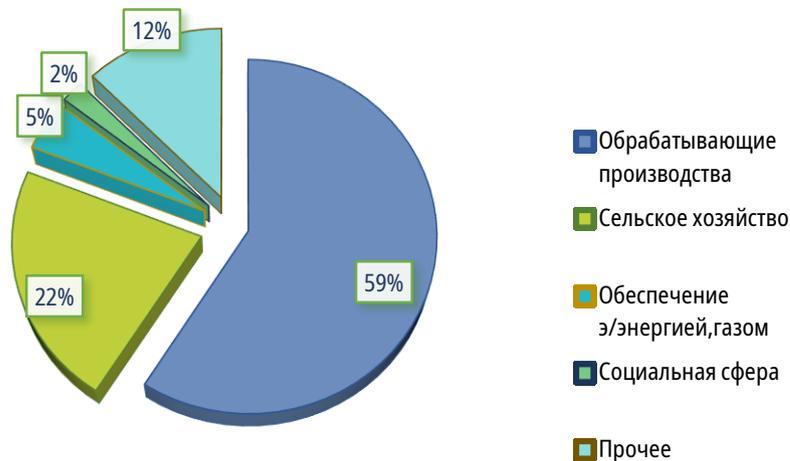
1 740 587,5 тыс. руб.



Объем инвестиций в основной капитал

5696,7
млн. руб.

Структура инвестиций в основной капитал



4
Реализующихся
инвестиционных
проектов

ООО «ЭГГЕР ДРЕВПРОДУКТ
ГАГАРИН»

6,0 млн. руб.

E EGGER



ГАГАРИН
ОСТАНКИНО



АО «ОМПК»
1 423,002 млн. руб.

МОБИЛ.К
ИНТЕЛЛИГЕНТНАЯ ТЕХНИКА



ООО «Мобил К»
12 млн. руб.

Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области



Сельское хозяйство

- Развитие молочно-мясного животноводства.
- Освоение залежных, неэффективно используемых земель.
- Привлечение незанятых трудовых ресурсов в сельской местности.
- Производство экологически чистой продукции (овощеводство, животноводство), ориентированной на внутренний рынок.



Туризм

- Развитие придорожной инфраструктуры: гостиницы, кемпинги, стоянки.
- Разработка и создание туристских маршрутов, музейных экспозиций, выставок.
- Проведение туристских конкурсов, фестивалей, слетов.

Строительство

- Жилищное строительство, в том числе льготное для молодых специалистов и многодетных семей.
- Строительство жилья эконом-класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.





Гагаринский
муниципальный
округ
Смоленской области

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА



Строительство



Площадки с/х
назначения



Туризм и отдых



Площадки
промышленного
назначения



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Инвестиционная площадка № 67-03-10

Местоположение:

Гагаринский район, 178-й км а/трассы М1 «Беларусь»,
справа, 67:03:0040101:920;
- расстояние до г. Москвы: 180 км;
- расстояние до г. Смоленска: 229 км;
- расстояние до г. Гагарин: 9 км.



Характеристика участка

Площадь	382 га
Категория земли	земли запаса
Форма собственности	собственность не разграничена
Приоритетное направление использования	производственная деятельность

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Светотехника 110/10 на расстоянии 6,8 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения – 11,44 МВА
Газоснабжение	ГРС «Гагарин» - д. Никольское с мощностью потребления газа 4500 м.куб/час с прокладкой газопровода ориентировочной длиной 6,0 км;
Водоснабжение	строительство собственной скважины, глубина залегания грунтовых вод- 50 м, максимально возможный дебит 15 м. куб. в час
Водоотведение	строительство очистных сооружений

Подъездные пути

федеральная автодорога М1 «Беларусь» примыкает к участку,
железная дорога в 1 км

Условия предоставления

аренда 2,25 руб. за 1 кв. м, выкуп 30,0 руб. за 1 кв. м



Инвестиционная площадка № 67-03-21

Местоположение:

Гагаринский район, Никольское сельское поселение;

- расстояние до г. Москвы: 167 км;
- расстояние до г. Смоленск: 207 км;
- расстояние до центра г. Гагарин: 11,5 км.



Характеристика участка

Площадь	35 га
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	собственность не разграничена
Приоритетное направление использования	для сельскохозяйственного производства

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Никольское 35/10. Резерв мощности для тех. присоединения – 4,27 МВА
Газоснабжение	имеется возможность подключения. Мощность – 2000 куб/м в час, максимальная – 5000 куб/м в час
Водоснабжение	строительство собственной скважины
Водоотведение	строительство собственных очистных сооружений

Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку, федеральная автодорога М-1 «Беларусь» на расстоянии 7,8 км

Условия предоставления

аренда 2,57 руб. за кв.м



Число субъектов малого и среднего предпринимательства



1504

По видам деятельности:



Промышленность



Строительство



Оптовая и
розничная
торговля



Сельское
хозяйство

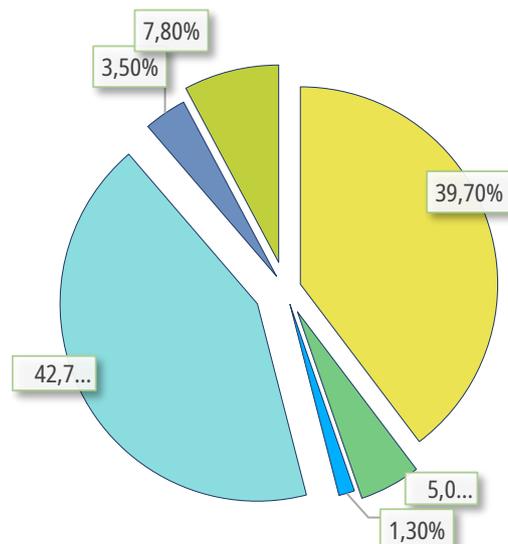


Заготовка и
переработка
древесины



Прочие
виды

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %





Гагаринский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках областной государственной программы

«Экономическое развитие Смоленской области, включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата».

Предоставление **Смоленским областным Фондом поддержки предпринимательства** микрозаймов субъектам МСП по ставке **от 3% годовых**



Возмещение субъектам МСП **до 99%** затрат на уплату **первого взноса (аванса)** по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями, не более 7 млн. рублей

Региональный центр «Мой бизнес»
Консультационно-информационная и образовательная помощь субъектам предпринимательства Смоленской области

Предоставление субсидий в рамках реализации **грантовой программы «Первый старт» до 500 тысяч рублей**



**Министерство инвестиционного развития
Смоленской области**

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru

E-mail: dep@smolinvest.com



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Промышленный комплекс

Число предприятий



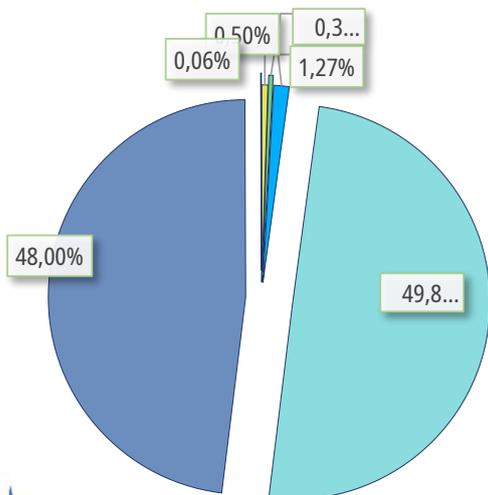
16

Численность работающих



2,231 тыс. чел.

Структура промышленного производства



Производство одежды

297 млн. руб.

ООО «РозТех»
ООО «Лео»



Производство
пищевых продуктов

31180 млн. руб.

АО «ОМПК»
ООО «Гагарин-Останкино»
ЗАО «Гагаринконсервмолоко»



Производство
электрического
оборудования

394 млн. руб.

ООО «Фирма «Индустрия»
ООО «Гагаринский светотехнический завод»



Обрабатывающ
ие
производства
51471,9 млн. руб.

ООО «ЭГГЕР ДРЕВПРОДУКТ ГАГАРИН»



Производство машин и
оборудования, не включенных в
другие группировки

794 млн. руб.

ООО «Мобил К»





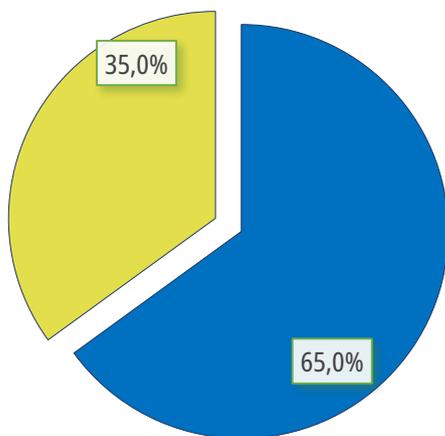
Сельское хозяйство

Число предприятий



33

Структура сельского хозяйства



- Растениеводство
- Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



картофель



молоко



мясо



яйцо

Основные задачи на период до 2025 года

- Стимулирование инновационной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса
- Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения





Растениеводство

1. Субсидии на поддержку элитного семеноводства;
2. Субсидии на проведение комплекса агротехнологических работ на посевных площадях, занятых зерновыми, зернобобовыми и кормовыми культурами;
3. Субсидии на производство и реализацию зерновых культур;
4. Субсидии на поддержку производства льна-долгунца и (или) технической конопли;
5. Субсидии на стимулирование увеличения производства картофеля и овощей.
6. Субсидии на проведение комплекса агротехнологических работ на посевных площадях, занятых льном-долгунцом
7. Субсидии на проведение комплекса агротехнологических работ на посевных площадях, занятых рапсом

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства;
2. Субсидии на приобретение племенного молодняка;
3. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве;
4. Субсидии на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области;
5. Субсидии на литр реализованного молока

Техническая модернизация

1. Субсидии на приобретение сельскохозяйственной промышленной техники для производства сельскохозяйственной продукции;
2. Субсидии на уплату лизинговых платежей при приобретении сельскохозяйственной техники и оборудования;
3. Субсидии на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса, а также на приобретение и ввод в промышленную эксплуатацию маркировочного оборудования для внедрения обязательной маркировки отдельных видов молочной продукции

Возмещение процентных ставок по кредитам

Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам (займам) в агропромышленном комплексе

Страхование в АПК

Субсидии на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства, и (или) животноводства, и (или) товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)

Развитие малых форм хозяйствования

1. Предоставление грантов «Агростартап» крестьянским (фермерским) хозяйствам или индивидуальным предпринимателям на их создание и (или) развитие;
2. Предоставление субсидий на развитие семейных ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей;
3. Предоставление субсидий сельскохозяйственным потребительским кооперативам (за исключением сельскохозяйственных потребительских кооперативов) на возмещение части затрат, связанных с их развитием.
4. Предоставление грантов сельскохозяйственным потребительским кооперативам на развитие материально-технической базы





Вовлечение в оборот и комплексная мелиорация земель сельскохозяйственного назначения

1. Субсидия на проведение мероприятий в области известкования кислых почв на пашне;
2. **Субсидия на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот;**
3. Субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям, относящимся к категории микропредприятий, на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот;
4. Субсидия бюджетам муниципальных образований на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ

РП «Кадры в АПК»

Субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на возмещение части затрат, связанных с обеспечением квалифицированными специалистами

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях;
2. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения;
3. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий;
4. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на реализацию мероприятий по благоустройству общественных пространств в опорных населенных пунктах

Социальные выплаты

1. Выплата единовременного областного государственного пособия молодым специалистам, являющимся гражданами Российской Федерации, работающим в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, областных государственных организациях ветеринарии, у индивидуальных предпринимателей, в соответствии с областным нормативным правовым актом;
2. Предоставление ежемесячных выплат молодым специалистам, работающим в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей, в соответствии с областным нормативным правовым актом





2
организации,
оказывающие
услуги связи



1. ПАО «Ростелеком»
2. ООО «Орбита плюс»

5
операторов
сотовой связи



«МТС»



«Билайн»



«Теле2»



«Мегафон»



«Yota»

Yota

23
почтовых
отделения
связи



Активно работает сеть
Интернет, спутниковое и
кабельное
телерадиовещание





Общая площадь жилищного фонда

1257,82

ТЫС. КВ. М

95 %
к уровню 2023
года



Количество введенного в эксплуатацию жилья

21,007 тыс. кв. м



Для улучшения инвестиционной привлекательности на территории Гагаринского района Смоленской области предоставляются земельные участки для жилищного и иного строительства.



**Количество
предприятий
розничной торговли**



498

**Оборот розничной
торговли**



8060,6
млн. руб.

**Общественное
питание**



65



141

**Бытовое
обслуживание**



**Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.**



1232,9
КВ. М

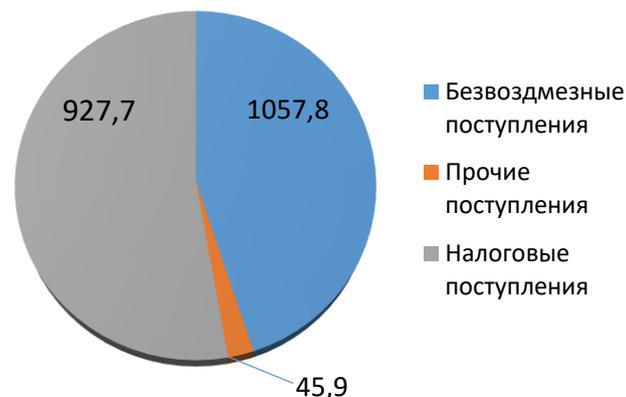




Финансовые организации, осуществляющие деятельность

Банки	Страховые компании
Д/О № 8609/0119 Смоленского отделения № 8609 ПАО «Сбербанк»	
Д/О № 3349/03/05 ОАО «РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК»	ООО «РОСГОССТРАХ»
АО «ПОЧТА БАНК»	САО «ВСК»
ПАО «Совкомбанк»	СПАО «РЕСО-Гарантия»

Структура доходов, млн. руб.



Структура расходов, млн. руб.





Муниципальных
образовательных
учреждений



Учреждений
общего
образования



Учреждений
дошкольного
образования



Учреждений
дополнительного
образования

Общее образование

Численность школьников
4406 чел.

- 10** средних общеобразовательных школ
- 4** основные общеобразовательные школы
- 2** филиала
- 1** открытая (сменная) школа

Дополнительное образование

Обучается 1444 чел.

- 1** Центр детского творчества

Дошкольное образование

Численность **1486** чел.

- 9** детских садов общего вида
- 9** детских групп при сельских школах





СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Участковые больницы	1
ЦРБ	1
Врачебные амбулатории	5
Фельдшерско-акушерские пункты	29



167

Количество
коек



71

Численность
врачей в
районе



16,0
чел.

Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)

На территории Гагаринского округа успешно функционируют частные медицинские учреждения, предлагающие широкий спектр медицинских услуг для населения.

Жителям и гостям сельских поселений Гагаринского округа высококвалифицированную помощь оказывает мобильный передвижной комплекс - медицинский поезд «Здоровье Смоленщины». В состав входит два модуля с тремя медицинскими кабинетами и флюорографической установкой, микроавтобус для бригады врачей.

В Гагаринском округе ОГБУЗ «Гагаринская ЦРБ» участвует в реализации Национальной программы «Земский доктор» с целью привлечения, как молодых специалистов, так и квалифицированных медицинских кадров из других регионов. Так по программе «Земский доктор» в 2024 году заключены четыре договора.





Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

24 274 чел.

221 спортивное
сооружение

1 спортивный объект
ФОК «Восток»

2 спортивные школы

МБУ «Гагаринская спортивная школа»
МБУ «Гагаринская спортивная школа по
плаванию»

В 2024 г. проведено

223 спортивно-
массовых мероприятий





Историко-краеведческий
музей



МКДЦ «Комсомолец»



Городские парки и
скверы



Клубные учреждения



Музеи



Библиотеки

В 2024 г. проведено

5798 мероприятий в сфере культуры

В рамках Национального проекта «Культура» произведен капитальный ремонт Акатовского сельского Дома культуры - филиала МБУК МКДЦ «Комсомолец».

В библиотеках зарегистрировано

21079 читателей, книговыдача

503883 экземпляров





Туристические
фирмы



Средства
размещения



Объектов
культурного
наследия



Церкви и храмы



Памятник в честь армий,
освободивших Гжатск от немецко-
фашистских захватчиков



Братская могила советских
воинов



Музей Первого полёта

Приоритетные направления:



Рекреационный



Религиозный



Культурно-познавательный

Событийный туризм



9 марта - Международные общественно-научные чтения, посвященные памяти Ю.А. Гагарина



II квартал – Фестиваль мини-спектаклей «Давай, удивляй!»



Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">• выгодное географическое положение• близость к московской агломерации• устойчивое экономическое и финансовое состояние района• экологически чистые территории• наличие сырьевых ресурсов: лес, торф, природный камень• развитая транспортная инфраструктура• высокая доля неиспользуемых сельскохозяйственных площадей• качественные человеческие ресурсы• наличие комплекса культурно-исторических ценностей
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">• дефицитный бюджет• отсутствие технопарков• дефицит высококвалифицированных кадров• недостаточный уровень развития профтехобразования• кадровый дефицит узкоспециализированных специалистов в здравоохранении и образовании
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">• развитие производства товаров народного потребления (FMCG) для реализации на территории московской агломерации• организация транспортно-логистических центров• внедрение инновационных технологий, предполагающих сокращение трудовых, энергетических ресурсов• создание системы профтехобразования, ориентированной на потребности экономики района, развитие системы профориентации• вовлечение в сельскохозяйственное производство неиспользуемых сельхозугодий• развитие туризма
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">• отток квалифицированных кадров из района• демографическое старение населения• рост социальной нагрузки





**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ГАГАРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Грунин
Владимир Вячеславович
Телефон: 8 (48135) 3-51-01
E-mail: gagarin@admin-smolensk.ru
Сайт: gagarinadmin67.pf

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГАГАРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Андриенко
Артем Олегович
Телефон: 8 (48135) 3-46-22
E-mail: ekon_gagarin@mail.ru

**МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ:**

Телефон: (4812) 20-55-20
Факс: (4812) 20-55-39
E-mail: : dep@smolinvest.com
Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru

**ООО «КОРПОРАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ»:**

Телефон: (4812) 77-00-22
E-mail: smolregion67@yandex.ru
Сайт: corp.smolinvest.com

