

Инвестиционный паспорт



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области





Обращение Главы муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области

Дорогие друзья!



Архипенков
Сергей Валентинович

Искренне и сердечно приветствую Вас от имени жителей муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области!

В нашем районе живут трудолюбивые люди, которые всегда рады видеть Вас как гостя и как партнера. Мы открыты для взаимовыгодного сотрудничества в любой отрасли и сфере жизни нашего района. Практика последних лет подсказывает нам, что развитие экономики во многом зависит от состояния собственного производства и инвестиций.

Удобное географическое положение, наличие свободных земель и трудовых ресурсов, развитая инфраструктура способствуют размещению на территории района промышленных и сельскохозяйственных производств, логистических центров, объектов транспортной и туристической инфраструктуры, сопутствующих сфер обслуживания.

Администрация муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области приглашает всех желающих к взаимовыгодному и заинтересованному сотрудничеству. Искренне готовы рассмотреть любые интересные предложения, оказать помощь и содействие в их реализации.

Добро пожаловать в Краснинский район!





Историческая справка



Красный - один из древнейших населенных пунктов Смоленщины, его история насчитывает более восьми веков. Первое упоминание о Красном в письменных источниках датируется XII веком. Во все века Красный был и остается западными воротами на пути к Смоленску.

В 1812 г. уездный город Красный стал известен не только в России, но и во всем мире масштабными сражениями русской армии с войсками французского императора Наполеона Бонапарта.



1165

1775

1929

1965

Первое упоминание
о Красном в
Ипатьевской
летописи

Указом Екатерины II
Красный получил
звание уездного
города

Образование
Краснинского
района

Красный –
районный центр
Смоленской
области



Краснинский район
Смоленской области

Краснинский район сегодня



Общая площадь
1 507,67 кв. км



Население
10,6 тыс. чел.



Городские поселения
1

Краснинское



Сельские поселения
3

1. Гусинское
2. Малеевское
3. Мерлинское



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Природные ресурсы



В северной части Краснинского района протекает река Днепр с притоками Чужовка, Лихмань, Дубравка, Моховка, Зебrevица, Гусинка, Березина, Радомка, Ольшанка



Краснинский район расположен в пределах Смоленско-Краснинской возвышенности. Почвы в районе дерново-среднеподзолистые, формирующиеся на лёссовидных суглинках, песках и супесях. 29,3 % территории района занимают леса.



Климат умеренно континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Наиболее холодный месяц – январь, наиболее теплый – июль





Социально-экономическое развитие

Среднемесячная заработная плата работников

34,0
тыс. руб.

76,6%
к средне-
областному
уровню

469,9
млн. руб.

80,7%
к уровню
2021 года

1,45
млрд. руб.

63,5%
к уровню
2021 года

Уровень безработицы



1,1%

Численность
трудоспособного
населения

6,1 тыс. чел.

Динамика отчислений

2021 год

2022 год

Объем доходов

370,6 млн. руб.

417,0 млн. руб.

Бюджет расходов

368,3 млн. руб.

409,8 млн. руб.





Объем инвестиций в основной капитал



69,7
млн.руб.



Реализующийся инвестиционный проект

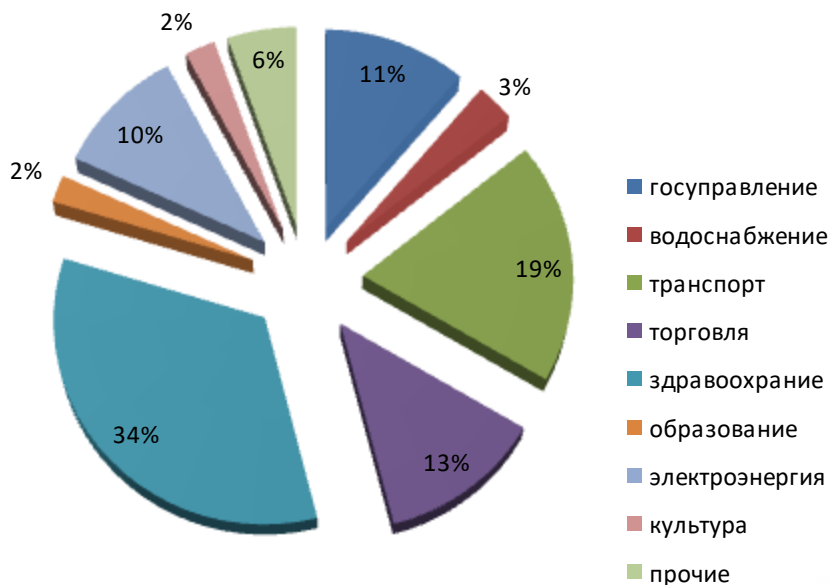
ООО «Белорусская
производственная компания»

15,3 млн. руб.



Структура инвестиций в основной капитал

Chart Title





Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство

- Развитие мясомолочного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки.
- Освоение неиспользуемых земель.
- Производство экологически чистой продукции (овощеводство, садоводство), ориентированной на внутренний рынок.
- Развитие льноводства



Промышленность

- Развитие свободных площадей действующих промышленных предприятий.
- Создание производств по переработке древесины и изделий из дерева.
- Создание и развитие пищевой промышленности.
- Создание и развитие текстильной промышленности.



Туризм

- Информационная политика направленная на продвижение турпродукта.
- Создание необходимой нормативно-правовой основы для функционирования рынка инвестиций.
- Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в развитие туристической инфраструктуры и сопутствующих сфер обслуживания.





Инвестиционная карта



Площадки с/х назначения



Туризм и отдых



Площадки промышленного назначения



Инвестиционная площадка № 67-11-22

Местоположение:

Краснинский район, п. Красный, ул. Кутузова, №30 а
67:11:0010106:64;

- расстояние до г. Москвы: 450 км;
- расстояние до г. Смоленска: 45 км;
- расстояние до центра пгт. Красный: 0,5 км.



Характеристика участка

Площадь	1,0 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	муниципальная собственность
Приоритетное направление использования	для размещения производства под объекты пищевой, легкой, химической промышленности

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	точка подключения от ЛЭП-10 кВ – 50 м., максимальная мощность - 10 МВт. Ориентировочная стоимость технологического присоединения - 0,8 млн.руб.
Газоснабжение	точка подключения в 150 м от участка (труба диаметром 159 мм). Максимальный часовой расход - 300 куб.м/час. Сроки осуществления технологического присоединения - 18 месяцев. Ориентировочная стоимость технологического присоединения к газовым сетям - 1,4 млн.руб. (за 1 км).
Водоснабжение	максимальная мощность - 100 куб.м /час. Ориентировочная стоимость технологического присоединения 55 тыс..руб. Точка подключения в централизованную сеть в100 метрах. Срок присоединения - 1 месяц
Водоотведение	локальное

Подъездные пути

асфальтная двухполосная дорога примыкает к участку

Условия предоставления

выкуп: аукцион от 1 873,0 тыс.рублей;
аренда: аукцион по результатам рыночной оценки



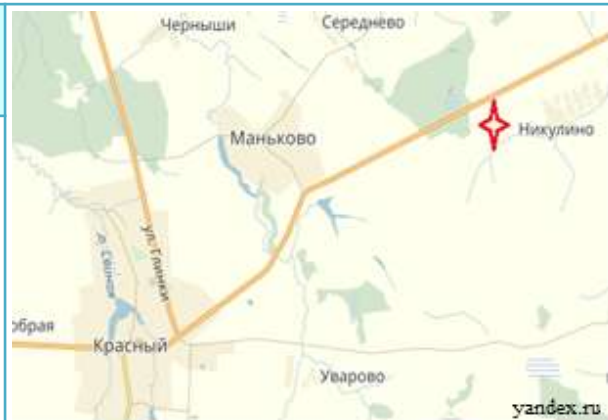


Инвестиционная площадка № 67-11-29

Местоположение:

Краснинский район, Мерлинское сельское поселение,
северо-западнее д. Никулино;

- расстояние до г. Москвы: 445 км;
- расстояние до г. Смоленска: 40 км;
- расстояние до пгт. Красный: 5 км.



Характеристика участка

Площадь	68 га
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	муниципальная собственность
Приоритетное направление использования	для сельскохозяйственного производства

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Красный 110/35/10 на расстоянии 6,5 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для технологического присоединения составляет 6,49 МВА
Газоснабжение	ГВД проходит по северной и восточной сторонам земельного участка, (труба диаметром 63 мм). Сроки осуществления техприсоединения - 18 месяцев. Ориентировочная стоимость - 1,4 млн.руб. (за 1 км).
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 500 м. Срок осуществления тех. присоединения - 1 месяц, максимальная мощность - 10 куб.м /час Ориентировочная стоимость – 50 тыс.руб.
Водоотведение	локальное

Подъездные пути

автодорога Красный–Смоленск примыкает к участку

Условия предоставления

- аренда - аукцион, по результатам рыночной оценки;
- покупка - аукцион, начальная цена 1156 тыс.руб..





Инвестиционная площадка № 67-11-32

Местоположение:

Краснинский район, п. Красный, ул. Ленина 18,
67:11:0010408:26, 67:11:0010408:112

- расстояние до г. Москвы: 450 км;
- расстояние до г. Смоленска: 45 км.



Характеристика участка	Площадь	0,5225 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	муниципальная собственность
	Приоритетное направление использования	для размещения объектов легкой промышленности

Инженерные коммуникации	Электроснабжение	подключено, 15 кВт
	Газоснабжение	точка подключения к газопроводу СД на расстоянии 200 м (труба диаметром 63 мм). Сроки осуществления тех. присоединения - 2 месяца. Ориентировочная стоимость технологического присоединения к газовым сетям - 1,4 млн.руб. (за 1 км).
	Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 100 м. Срок подключения – 1 месяц. Стоимость подключения – 75 тыс.руб.
	Водоотведение	точка подключения на расстоянии 100 м. Срок подключения – 2 месяца. Стоимость подключения – 75 тыс.руб.

Подъездные пути

подъезд к площадке представляет собой грунтовую дорогу, доступен в любой сезон и для любого транспорта

Условия предоставления

выкуп: аукцион от 1 100 тыс. руб.





Малое предпринимательство

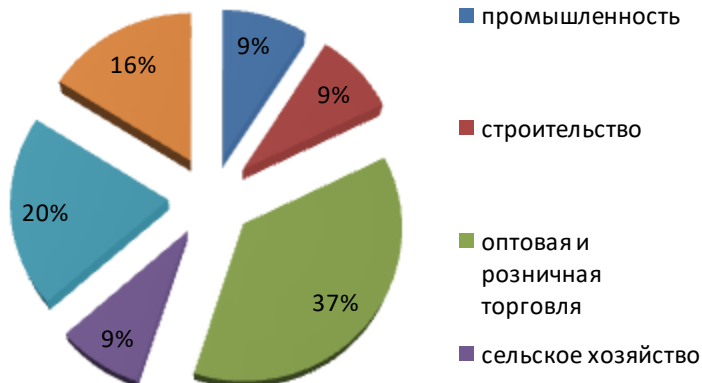
Число субъектов
малого и среднего
предпринимательства

Структура субъектов малого и среднего
предпринимательства по сферам
деятельности, %



398

Chart Title



Промышленность



Строительство



Оптовая и розничная торговля



Сельское хозяйство



Транспортировка и хранение



Прочие виды





Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы «**Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области**» областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата.

Возмещение субъектам МСП до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт, не более 2 млн. рублей



Возмещение субъектам МСП до 70% затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями, не более 2,5 млн. рублей

Предоставления грантов субъектам МСП, являющимся социальными предприятиями, или субъектам МСП, созданным физическими лицами в возрасте до 25 лет включительно - до 0,5 млн.руб.



**Департамент инвестиционного развития
Смоленской области**

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru

E-mail: dep@smolinvest.com





Промышленный комплекс

Число предприятий



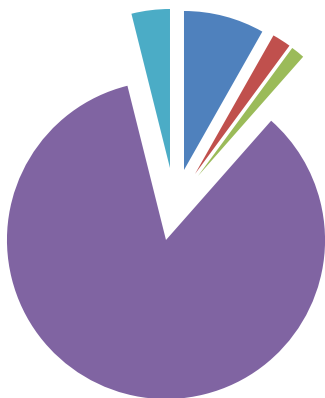
6

Численность работающих



187 чел.

Структура промышленного производства



Производство текстильных изделий

24,4 млн. руб.

ООО «КрасТекс»



Производство готовых металлических изделий

20,7 млн. руб.

ООО «ВестКомпани»



Производство резиновых и пластмассовых изделий

5,2 млн. руб.

ООО «КрасХольц»



Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха

36,7 млн. руб.

МУП «ЖКХ Красный»
МУП «Надежда»



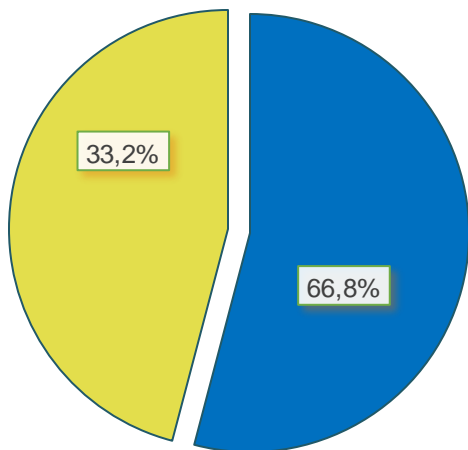
Сельское хозяйство

Число предприятий



17

Структура сельского хозяйства



■ Растениеводство

■ Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



картофель



овощи



молоко



мясо скота и
птицы



яйца

Основные задачи



Стимулирование инновационной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса



Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения





Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на стимулирование увеличения производства масличных культур.
2. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
3. Субсидии на возмещение части затрат на проведение комплекса агротехнологических работ.
4. Субсидии по возмещению производителям зерновых культур части затрат на производство и реализацию зерновых культур.
5. Субсидии на возмещение части затрат на прирост собственного производства льно- и (или) пеньковолокна, и (или) тресты льняной, и (или) тресты конопляной.
6. Субсидии на возмещение части затрат на закладку и (или) уход за многолетними насаждениями
7. Субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот, а также мероприятия в области известкования кислых почв на пашне.
8. Субсидии на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ.
9. Субсидии на стимулирование увеличения производства картофеля и овощей.
10. Субсидии на возмещение части затрат на проведение комплекса агротехнологических работ на посевных площадях, занятых зерновыми и (или) зернобобовыми культурами.

Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной, промышленной техники для производства сельскохозяйственной продукции.
2. Субсидии на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей.
3. Субсидии на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса: хранилищ, животноводческих комплексов молочного направления, льно, пенькоперерабатывающих предприятий.

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства.
2. Субсидии на приобретение племенного молодняка.
3. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
4. Субсидии на возмещение части затрат на прирост поголовья молочных коров.
5. Субсидии на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.
6. Субсидии на развитие мясного животноводства.
7. Субсидии на возмещение части затрат на обеспечение прироста сельскохозяйственной продукции собственного производства в рамках приоритетных подотраслей агропромышленного комплекса:
 - маточное товарное поголовье.
8. Субсидии на возмещение части затрат на обеспечение прироста объема молока сырого крупного рогатого скота, козьего и овечьего, переработанного на пищевую продукцию.
9. Субсидии на возмещение части затрат на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области.
10. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение рыбосадового материала.
11. Субсидии на возмещение части затрат, связанных с разработкой проектно-сметной документации на создание и (или) модернизацию молочно-товарных ферм, и проведение инженерных изысканий, выполняемых в целях подготовки данной проектной документации.

Развитие малых форм хозяйствования

1. Гранты на развитие семейных ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
2. Гранты «Агростартап» крестьянским (фермерским) хозяйствам или индивидуальным предпринимателям на их создание и (или) развитие.
3. Гранты сельскохозяйственным потребительским кооперативам на развитие материально-технической базы.
4. Субсидии сельскохозяйственным потребительским кооперативам (за исключением сельскохозяйственных потребительских кредитных кооперативов) на возмещение части затрат, связанных с их развитием.

Возмещение процентных ставок по кредитам

Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в **сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах.**

Развитие сельских территорий

1. Обеспечение комплексного развития сельских территорий (социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях)
2. Субсидии на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения.
3. Субсидия на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий.
4. Субсидии на возмещение части затрат, связанных с обеспечением квалифицированными специалистами.

Сельскохозяйственное страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства, и (или) животноводства, и (или) аквакультуры.

Развитие агротуризма

Грант «Агротуризм» сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме ЛПК) на финансовое обеспечение затрат, связанных с реализацией проектов развития сельского туризма.





743,4
КМ

**Общая
протяженность
дорог**

1 автодорога федерального значения:



М-1 «Беларусь»

1 автодорога регионального значения:



Р-135 Смоленск-Красный-Гусино с выездом на М-1 «Беларусь»

1 железнодорожная магистраль:



Москва–Смоленск–Брест

**Автодороги в муниципальной
собственности:**

436,8 км грунтовые

117 км асфальтобетонные



По территории Краснинского района пройдет трансконтинентальная автомагистраль Шанхай-Гамбург (начало строительства 2024 г.)



1
организация,
оказывающая
услуги связи



Смоленский районно-линейный
технический цех Смоленского
филиала Смоленского ГЦТЭТ

4
оператора
сотовой связи



«МТС»



«Билайн»



«Теле-2»



«Мегафон»

6

почтовых
отделений
связи



Активно работает
сеть Интернет,
спутниковое
телерадиовещание





Общая площадь жилищного фонда

407,5

•ТЫС. КВ. М

100,7%

к уровню
2021 года

Количество введенного в эксплуатацию жилья

3,993 ТЫС. КВ. М

Социальная сфера

В рамках реализации федерального проекта «Чистая вода» начаты и ведутся работы по реконструкции системы централизованного водоснабжения п. Красный со строительством станций обезжелезивания водопроводных сетей в Краснинском городском поселении. Объем финансирования по федеральному проекту «Чистая вода» в 2023 году составит 50 млн. руб., в 2024 году - 98 млн. руб. В рамках реализации национального проекта: «Формирование комфортной городской среды» разработана и реализуется муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Краснинского городского поселения Краснинского района Смоленской области». В 2022 году были благоустроены:

- дворовая территория многоквартирного дома №1 по улице Глинки в пгт Красный, на сумму 685,6 тыс. рублей;
- общественная территория - монтаж сценической площадки, расположенной по адресу: улица Карла Маркса в пгт Красный, на сумму - 1 253,7 тыс. рублей.





Количество
предприятий
розничной торговли



127

Оборот розничной
торговли



1453,2

млн. руб.



Общественное
питание



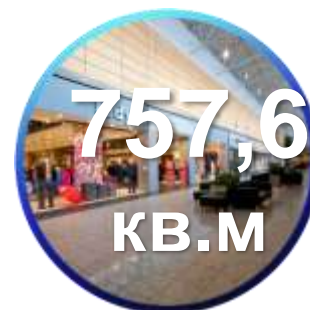
20



22

Бытовое
обслуживание

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.



757,6
КВ.М



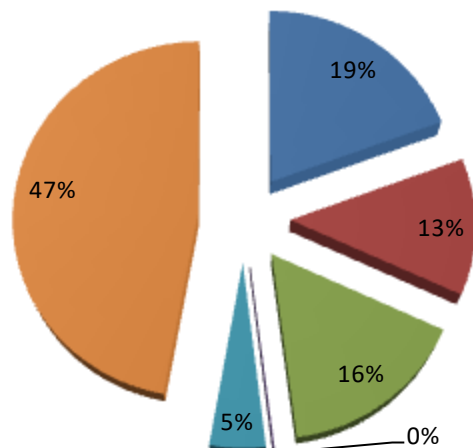
Финансовые организации, осуществляющие деятельность

Банки
Дополнительный офис 8609/038 Смоленского отделения № 8609 ПАО «Сбербанк России»
Страховые компании
Страховая компания «Росгосстрах» Страховая компания «Согаз-Мед» Страховая компания ОАО «Альфа страхование» Страховая группа «СОГАЗ» Офис филиала ОАО «Макс-М»

Структура доходов, млн. руб.



Структура расходов, млн. руб.



- национальная экономика
- культура
- общегосударственные расходы
- физическая культура и спорт
- социальная политика





Образование



Муниципальных образовательных учреждений



Учреждений общего образования



Учреждений дошкольного образования



Учреждений дополнительного образования

Общее образование

Численность школьников
890 чел.

6 средних общеобразовательных школ

1 «Смоленская специальная (коррекционная) школа-интернат III-IV видов для слабовидящих детей»

Дополнительное образование

Обучаются **766** чел.

«Центр дополнительного образования и воспитательной работы»

«Детско – юношеская спортивная школа»

«Детская школа искусств п.Красный»

Дошкольное образование

4 детских сада





СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Фельдшерско-акушерские пункты	18
Лечебно-профилактические учреждения	1
ЦРБ	1



36

Количество
коек



20
чел.

Численность
врачей в
районе



79
чел.

Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)

ОГБУЗ «Краснинская ЦРБ» является многопрофильным больнично-поликлиническим комплексом. В своем составе она имеет поликлинику, стационар, отделение скорой медицинской помощи, Гусинскую врачебную амбулаторию, фельдшерско-акушерские пункты.





Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

2 798 чел.

43 спортивных объекта

Крупный: Стадион «Восток»

1 спортивная школа

«Детско–юношеская спортивная
школа»

В 2022 г. проведено

120 спортивно-массовых
мероприятий





Краснинский
район
Смоленской
области

Культура



Городской парк



Музеи



Дома культуры



Библиотеки

Краснинский краеведческий
музей им.супругов Ерашовых



Районный Дом культуры



В 2020 г. проведено

2682 мероприятий в сфере культуры,
в том числе 450 в режиме онлайн

В **53** клубных формированиях района
занимаются **527** человек

В библиотеках зарегистрирован

9401 читатель,

книговыдача **165696** экземпляров



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Краснинский
район
Смоленской
области

Туризм



Средства
размещения



Объекты
культурного
наследия

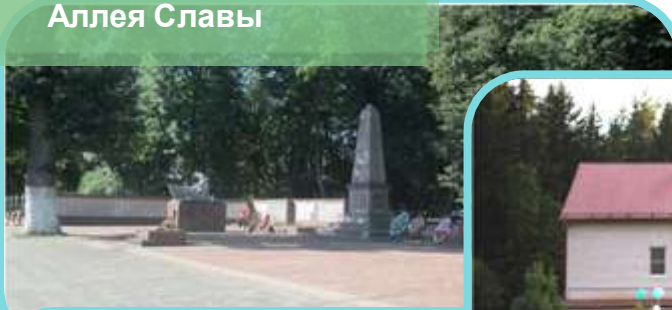


Объекты
археологического
наследия

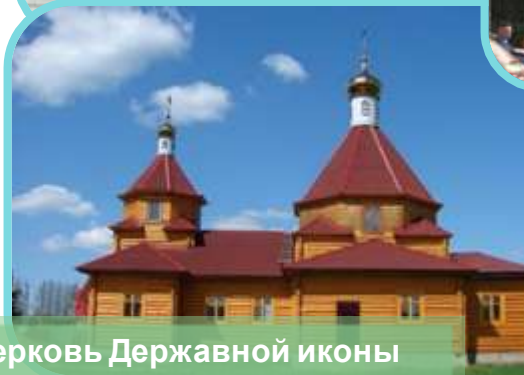


Церкви и храмы

Аллея Славы



Агроусадьба «Мироедово»



Церковь Державной иконы
Божией Матери



Церковь Спаса Преображения

Приоритетные направления:



Культурно-познавательный



Сельский и экологический



Религиозный

Событийный туризм



6 июля – Фольклорный праздник
«Купалье»



3 суббота августа – День
рождения поселка Красный

Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



SWOT - анализ

Сильные стороны S

- Удачное положение действующих и проектируемых транспортных магистралей
- Большое количество свободных мощностей
- Выгодное географическое положение
- Возможность создания крупных логистических центров
- Относительная близость к московской агломерации и Республике Беларусь
- Развитая транспортная инфраструктура
- Наличие магистральных газопроводов
- Наличие объектов культурного наследия
- Экологически чистые территории
- Наличие рекреационных зон
- Высокий сельскохозяйственный потенциал

Слабые стороны W

- Неблагоприятная демографическая ситуация
- Слабое развитие инфраструктуры: дорог, гостиниц, объектов массового отдыха
- Слабость инновационной составляющей в промышленности
- Низкие доходы жителей
- Низкий уровень бюджетной обеспеченности жителей района

Возможности O

- Наличие платежеспособных рынков сбыта для местных производителей
- Развитие туристического и культурно-досугового бизнеса
- Организация логистических центров
- Внедрение инновационных технологий
- Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых угодий
- Возможности локализации производства для белорусского бизнеса
- Эффективное использование территориальных ресурсов в муниципальной собственности (земли, недвижимость)
- Наличие в районе перспективных инвестиционных площадок
- Развитие специализированных видов туризма (охота, рыболовство, пешие маршруты выходного дня), вовлечение местных жителей в обслуживание различных сфер туристической деятельности
- Расширение рынка продукции местных производителей
- Развитие кредитно-сбытовой кооперации

Угрозы T

- Старение населения
- Отток из района способной, творческой молодежи
- Значительная доля жителей с низкими доходами





ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Архипенков

Сергей Валентинович

Телефон: (48145) 4-21-02

E-mail: krasniy@admin-smolensk.ru

Сайт: krasniy.admin-smolensk.ru

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЭКОНОМИКИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Караваева

Наталья Анатольевна

Телефон: (48145) 4-15-44

E-mail: ekonom_krasn@admin-smolensk.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-39

E-mail: _smolinvest67@smolinvest.com

Сайт: der-invest.admin-smolensk.ru

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: smolregion67@yandex.ru

Сайт: corp.smolinvest.com

