

Инвестиционный паспорт





Дорогие друзья



**Егикян
Ашот Мушегович**

Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области стремится создавать благоприятную среду для привлечения инвестиций. Экономика Холм-Жирковского района в настоящее время представлена такими видами деятельности как обработка древесины и сельское хозяйство. Холм-Жирковский район представляет собой удобную площадку для развития производства в агропромышленном комплексе. Мы готовы представить инвесторам земельные участки для развития растениеводства, овощеводства и животноводства. Инвестиционный потенциал района представлен наличием месторождений полезных ископаемых, наличием свободных неиспользуемых земель, площадок для размещения производств, а также богатыми лесными ресурсами.

Уважаемые инвесторы, выгодное географическое расположение, производственный и промышленный потенциал, налаженная транспортная система, наличие современных средств связи и телекоммуникаций создают благоприятные условия для эффективного сотрудничества.

Мы готовы рассматривать любые взаимовыгодные предложения! Охотно примем экономически выгодные предложения от деловых партнеров стран ближнего и дальнего зарубежья.

Добро пожаловать в Холм-Жирковский район!

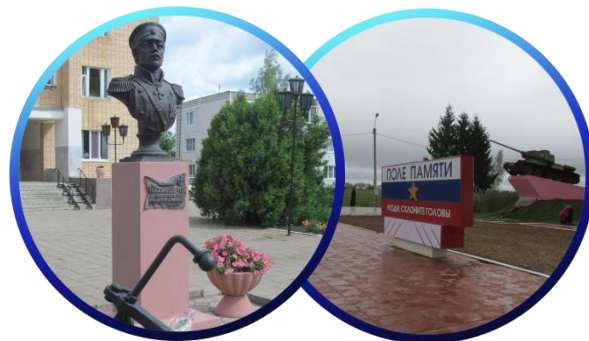


Историческая справка



Первое официальное упоминание о Холме относится ко времени Петра 1. Название Холм произошло от географического положения села. Холм расположен на самом возвышенном месте в районе. По преданию, село Холм некогда принадлежало помещикам по фамилии Жирковы.

На этом основании за селом в народе сохранилось название Жирковское. С организацией же областей и районов в Западной области оказалось 2 районных центра с названием Холм, поэтому наш Холм стал называться двойным именем Холм-Жирковский.



1708

Первое упоминание о Холме

1861

Создание Холмовской волости

1929

Образование Холм-Жирковского района

1971

Статус поселка городского типа Холм-Жирковский



Холм-Жирковский район
Смоленской области

Холм-Жирковский район сегодня



Общая площадь
2 033,4 кв. км



Население
7,816 тыс. чел.



Городские поселения

1

Холм-Жирковское



Сельские поселения

5

1. Агибаловское
2. Богдановское
3. Игоревское
4. Тупиковское
5. Лехминское



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Природные ресурсы



Территория района расположена в бассейне реки Днепр.



Рельеф района располагается в пределах Бельской возвышенности. Большая часть территории характеризуется равнинным, волнистым рельефом.



Климат района относится к умеренно-континентальному типу. Средняя многолетняя температура января - 8,8С, июля - 17,2С. За год в среднем выпадает 600-625 мм осадков.



Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
Торф	☞	☞	



Полезные ископаемые представлены месторождениями песчано-гравийного материала (торф, известняк, песок, гравий).



Холм-Жирковский район
Смоленской области

Социально-экономическое развитие

Среднемесячная
зарплатная
плата
работников

Объем отгруженных товаров
собственного производства,
выполненных работ и услуг
по всем видам
экономической
деятельности

Оборот
розничной
торговли

54,853
тыс. руб.

109,8%
к средне-
областному
уровню

5650,0
млн. руб.

145,3%
к уровню
2022 года

564,2
млн. руб.

107,6%
к уровню
2022 года



Уровень
безработицы

0,9 %

Численность
трудоспособного
населения

4,5 тыс. чел.

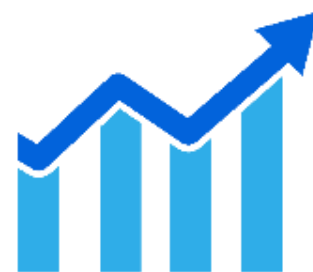
2023 год

Объем доходов

583,5млн. руб.

Бюджет расходов

574,8млн. руб.



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Объем инвестиций в основной капитал

149,113
млн. руб.



Реализующиеся инвестиционные проекты

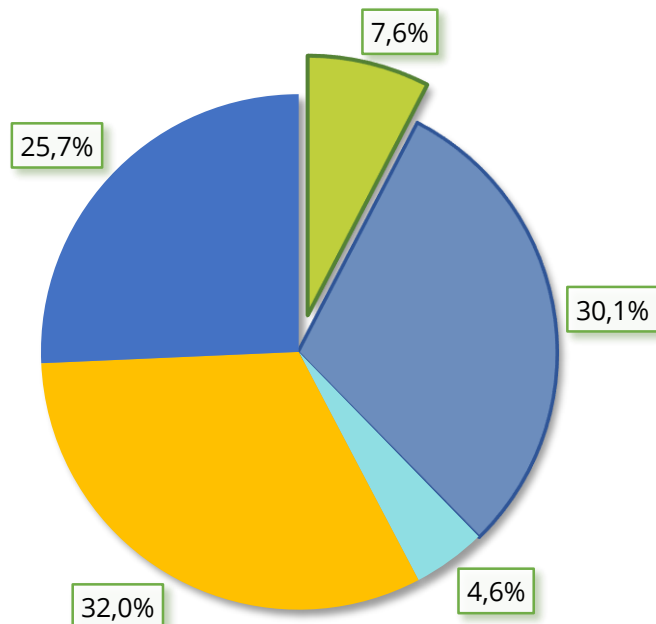
Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования "Холм-Жирковский район" Смоленской области

2,0 млн. руб.



Министерство инвестиционного развития Смоленской области

Структура инвестиций в основной капитал



- Обрабатывающие производства
- водоснабжение, водоотведение
- образование
- транспортировка и хранение
- прочие



Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство



- Развитие молочно-мясного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки.
- Освоение залежных, неэффективно используемых земель.

Промышленность

- Создание и развитие промышленных зон с концентрацией производственных мощностей, ориентированных на экспорт продукции.
- Дальнейшая модернизация существующих технологических процессов путём внедрения инновационных проектов.



Социальная сфера



- Укрепление материально-технической базы учреждений образования и культуры.
- Создание комфортной среды для жизни и работы



Инвестиционная карта



Площадки с/х назначения



Площадки промышленного назначения



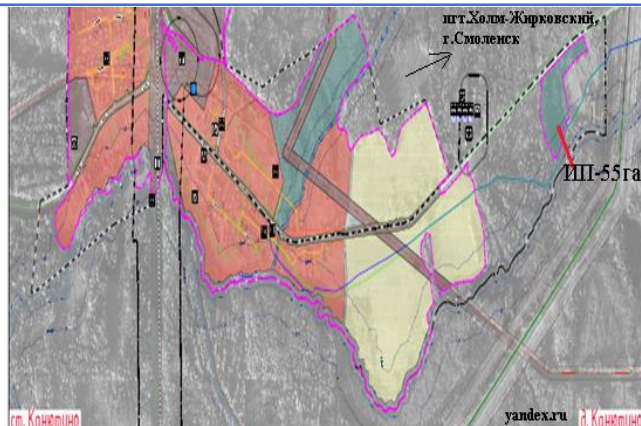
Туризм



Инвестиционная площадка № 67-23-01

Местоположение:

Холм-Жирковский район, на въезде на ст. Канютино;
 - расстояние до г. Москвы: 320 км;
 - расстояние до г. Смоленска: 185 км;
 - расстояние до пгт. Холм-Жирковский: 20 км.



Характеристика участка

Площадь	55 га
Категория земли	земли поселений
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	строительство нефтеперерабатывающее производство

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Канютино 110/35/10 на расстоянии 1,8 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения составляет 2,27 МВА.
Газоснабжение	Построен газопровод низкого давления проходит в 500м от площадки. Давление в точке подключения 0,0024МПА
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 2500 м от участка. Мощность 100 куб.м/ч. Стоимость подключения 1,160 тыс.руб. Срок присоединения 1-2 месяца.
Водоотведение	необходимо строительство локальных сооружений. Стоимость строительства 140,0тыс.руб.Срок строительства 2 месяца.

Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку, железная дорога находится на расстоянии 75 км

Условия предоставления

аренда:(по итогам торгов).

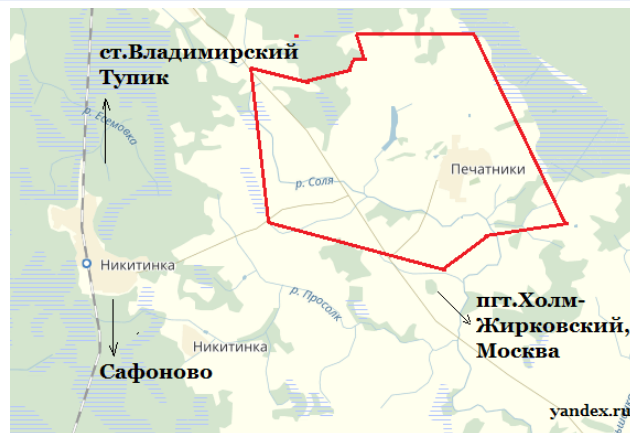




Инвестиционная площадка № 67-23-02

Местоположение:

Холм-Жирковский район, вблизи д. Печатники;
- расстояние до г. Москвы: 317 км;
- расстояние до г. Смоленска: 182 км;
- расстояние до пгт. Холм-Жирковский: 17 км.



Характеристика участка

Площадь	2500 га
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	сельскохозяйственное производство

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Печатники 35/10 на расстоянии 0,5-1 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения 1,73 МВА
Газоснабжение	Построен газопровод низкого давления в д.Печатники, ул.Молодежная. Давление в точке подключения 0,0024. Необходимость в газопроводе отсутствует
Водоснабжение	необходимо строительство водопроводных сетей. Стоимость строительства 1,62 млн.руб.. Срок строительства 1-3 месяца.
Водоотведение	необходимо строительство локальных сооружений. Стоимость-150,0 тыс.руб.. Срок строительства 1-2 месяца

Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку

Условия предоставления

Аренда, выкуп: по итогам торгов

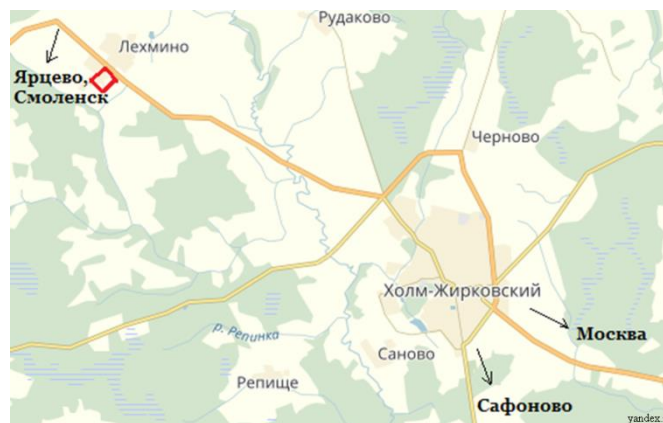




Инвестиционная площадка № 67-23-05

Местоположение:

Холм-Жирковский район, Лехминское с.п.
д. Пузиково, ул. Школьная, д. 1;
- расстояние до г. Москвы: 315 км;
- расстояние до г. Смоленска: 180 км;
- расстояние до пгт. Холм-Жирковский: 15 км.



Характеристика участка

Площадь	1,613 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	Коммерческое назначение

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Канютино 110/35/10 на расстоянии 8,7 км по прямой до границы земельного участка Резерв мощности для тех. 2,27 МВА
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 200 м. Стоимость подключения 180-220 тыс.руб. Срок строительства 2 месяца
Водоснабжение	необходимо строительство локальных сооружений. Стоимость 1,77 млн.руб. Срок строительства 1-2 месяца
Водоотведение	необходимо строительство локальных сооружений. Стоимость 141,0тыс.руб. Срок строительства 1-2 месяца

Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку

Условия предоставления

выкуп: по итогам торгов

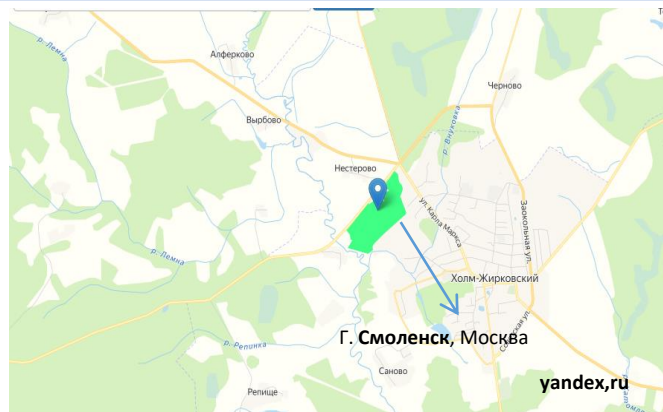




Инвестиционная площадка № 67-23-06

Местоположение:

Холм-Жирковский район, Холм-Жирковское г.п., северо восточнее д, Некрасово
- расстояние до г. Москвы: 300 км;
- расстояние до г. Смоленска: 165 км.



Характеристика участка	Площадь	42,0га
	Категория земли	земли с\х назначения
	Форма собственности	муниципальная
	Приоритетное направление использования	с\х производство

Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	По территории площадки проходят ЛЭП (35 и 10 КВт).Необходимость подключения отсутствует
	Газоснабжение	Отсутствует. Необходимость строительства отсутствует
	Водоснабжение	Отсутствует. Необходимость строительства отсутствует
	Водоотведение	Отсутствует. Необходимость строительства отсутствует

Подъездные пути	автомобильная дорога примыкает к участку
Условия предоставления	выкуп: по итогам аукциона аренда: по итогам аукциона

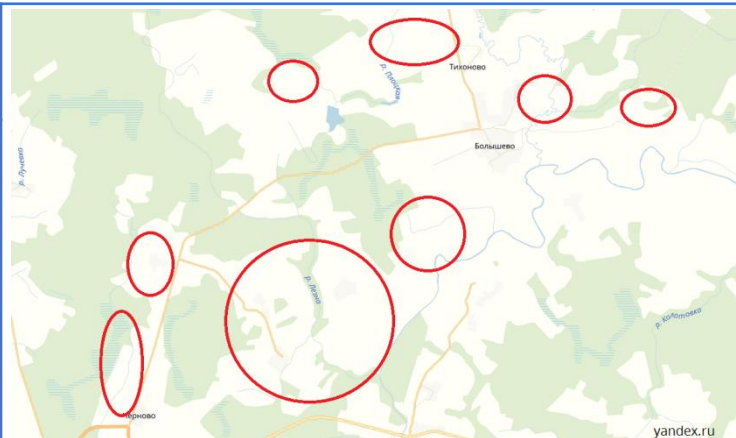




Инвестиционная площадка № 67-23-07

Местоположение:

Холм-Жирковский район, Большевское сельское поселение;
- расстояние до г. Москвы: 313 км;
- расстояние до г. Смоленска: 178 км;
- расстояние до Холм-Жирковский: 13 км.



Характеристика участка

Площадь	1010 га
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	сельскохозяйственное производство

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Найдековичи 35/10 на расстоянии 10,5 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения 2,39 МВ
Газоснабжение	в 2024-2025 гг. планируется строительство газопровода высокого давления. Необходимость в газопроводе отсутствует.
Водоснабжение	на расстоянии 200 м находятся водопроводные сети. Труба диаметром 53 мм, мощностью 59 430 куб.м.\год. Стоимость подключения 136,0тыс.руб. Срок строительства 1-2 месяца
Водоотведение	необходимо строительство локальных сооружений. Стоимость подключения 73,0 тыс.руб. Срок строительства 1-2 месяца

Подъездные пути

автомобильная и грунтовая дороги примыкают к участку

Условия предоставления

выкуп, аренда (по итогам торгов)





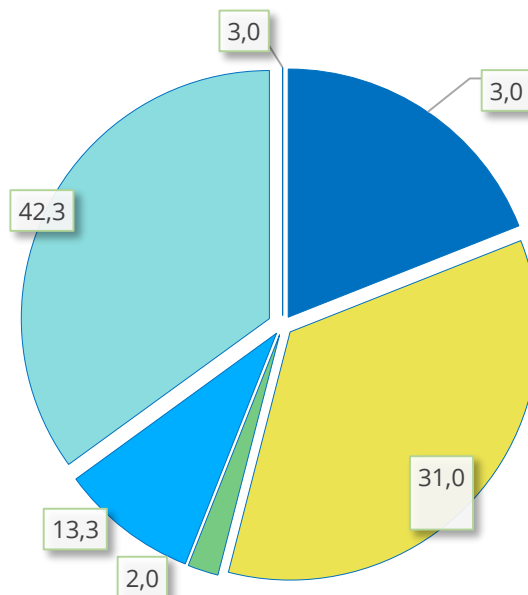
Малое предпринимательство

Число субъектов
малого и среднего
предпринимательства



190

Структура деятельности субъектов
малого и среднего предпринимательства
по сферам деятельности, %.



По видам деятельности:



Промышленность



Строительство



Сельское хозяйство



Оптовая и розничная торговля



Лесоводство, лесозаготовка
и переработка древесины



Прочие
ВИДЫ



Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области»** областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата.



Министерство инвестиционного развития Смоленской области

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep-invest.admin-smolinvest.ru

E-mail: dep@smolinvest.com





Холм-Жирковский район
Смоленской области

Промышленный комплекс

Число
предприятий



2

Численность
работающих



0,17 тыс. чел.

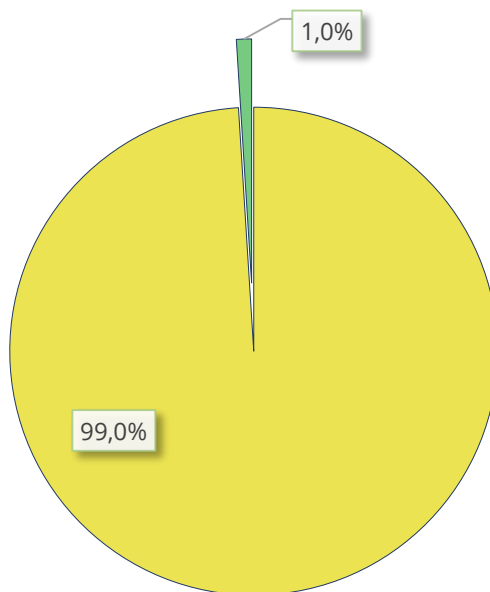
Водоснабжение,
водоотведение



6,5 млн. руб.

МУП «ИКХ», МКП «Холм-Жирковское ЖКХ»

Структура промышленного
производства



Обработывающие
производства

4,55млрд. руб.

Игоревский филиал
ООО «КРОНОШПАН ГМП»

Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



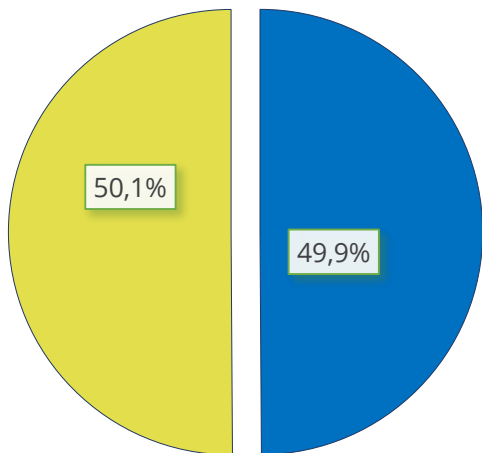
Сельское хозяйство

Число предприятий



2

Структура сельского хозяйства



■ Растениеводство
■ Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



картофель



овожи



молоко



мясо скота и
птицы



яйцо

Основные задачи на период до 2024 года

- ✓ Стимулирование инновационной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса
- ✓ Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения



Растениеводство

1. Субсидии на поддержку элитного семеноводства;
2. Субсидии на проведение комплекса агротехнологических работ на посевных площадях, занятых зерновыми, зернобобовыми и кормовыми культурами;
3. Субсидии на производство и реализацию зерновых культур;
4. Субсидии на приобретение горюче-смазочных материалов, используемых при производстве зерновых культур;
5. Субсидии на поддержку производства льна-долгунца и (или) технической конопли;
6. Субсидии на стимулирование увеличения производства картофеля и овощей.

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства;
2. Субсидии на приобретение племенного молодняка;
3. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве;
4. Субсидии на прирост поголовья молочных коров;
5. Субсидии на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров;
6. Субсидии на развитие мясного животноводства;
7. Субсидии на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области;
8. Субсидии на приобретение рыбопосадочного материала.

Техническая модернизация

1. Субсидии на приобретение сельскохозяйственной, промышленной техники для производства сельскохозяйственной продукции;
2. Субсидии на уплату лизинговых платежей при приобретении сельскохозяйственной техники и оборудования;
3. Субсидии на возмещение части затрат, связанных с разработкой проектно-сметной документации на создание и (или) модернизацию молочно-товарных ферм и проведение инженерных изысканий, выполняемых в целях подготовки данной проектной документации;
4. Субсидии на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса, а также на приобретение и ввод в промышленную эксплуатацию маркировочного оборудования для внедрения обязательной маркировки отдельных видов молочной продукции;
5. Субсидии на приобретение оборудования в целях создания и (или) модернизации производства молочной продукции.

Возмещение процентных ставок по кредитам

Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам (займам) в агропромышленном комплексе.

Страхование в АПК

Субсидии на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства, и (или) животноводства, и (или) товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

Развитие малых форм хозяйствования

1. Предоставление грантов «Агростартап» крестьянским (фермерским) хозяйствам или индивидуальным предпринимателям на их создание и (или) развитие;
2. Предоставление грантов на развитие семейных ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей;
3. Предоставление субсидий сельскохозяйственным потребительским кооперативам (за исключением сельскохозяйственных потребительских кредитных кооперативов) на возмещение части затрат, связанных с их развитием.





Вовлечение в оборот и комплексная мелиорация земель сельскохозяйственного назначения

1. Субсидия на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот, в том числе в рамках федерального проекта «Экспорт продукции АПК»;
2. Субсидия на проведение мероприятий в области известкования кислых почв на пашне
3. Субсидия на проведение гидромелиоративных мероприятий;
4. Субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям, относящимся к категории микропредприятий, на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот;
5. Субсидия бюджетам муниципальных образований на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ.

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях;
2. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения;
3. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий;
4. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на реализацию мероприятий по благоустройству общественных пространств в опорных населенных пунктах;
5. Субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на возмещение части затрат, связанных с обеспечением квалифицированными специалистами.

Социальные выплаты

1. Выплата единовременного областного государственного пособия молодым специалистам, являющимся гражданами Российской Федерации, работающим в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, областных государственных организациях ветеринарии, у индивидуальных предпринимателей, в соответствии с областным нормативным правовым актом;
2. Предоставление ежемесячных выплат молодым специалистам, работающим в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей, в соответствии с областным нормативным правовым актом.





526
KM

**Общая
протяженность
дорог**

**Автодороги в муниципальной
собственности:**

1 железнодорожная магистраль:



**ст. Владимирский Тупик-
ст. Дурово**

131,2 км грунтовые

169,1 км асфальтобетонные



2

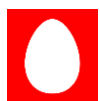
**организации,
оказывающие
услуги связи**



1. Отделение почтовой связи Холм-Жирки ФГУП «Почта России»
2. Смоленский филиал ПАО «Ростелеком»

4

**оператора
сотовой связи**



МТС



Билайн



Теле2



Мегафон

14

**почтовых
отделений
связи**



**Активно работает сеть
Интернет,
спутниковое и
кабельное
телерадиовещание**



Общая площадь
жилищного фонда

316,5
ТЫС. КВ. М

100,5%
к уровню
2021 года

Количество введенного
в эксплуатацию жилья

2,891 ТЫС. КВ. М





Количество
предприятий
розничной торговли

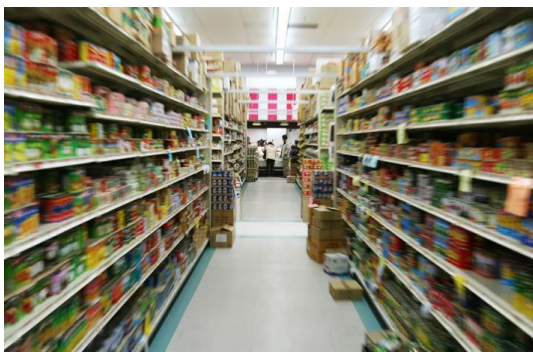


90

Оборот розничной
торговли



564,2
млн. руб.



Общественное
питание



Бытовое
обслуживание

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.



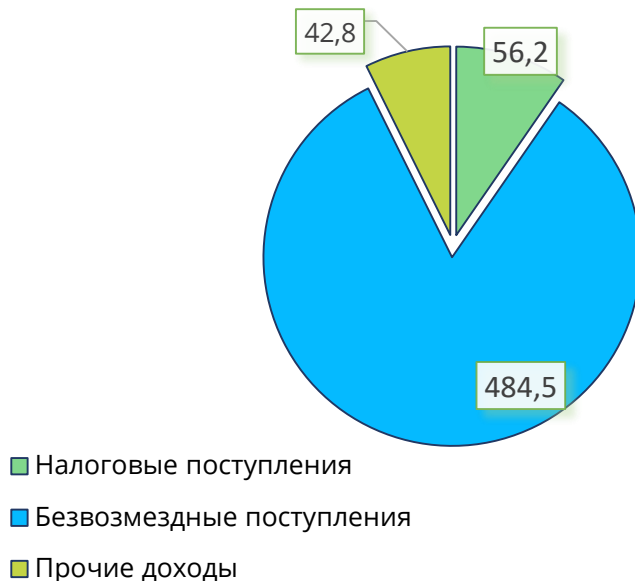


Финансовая деятельность

Финансовые организации, осуществляющие деятельность

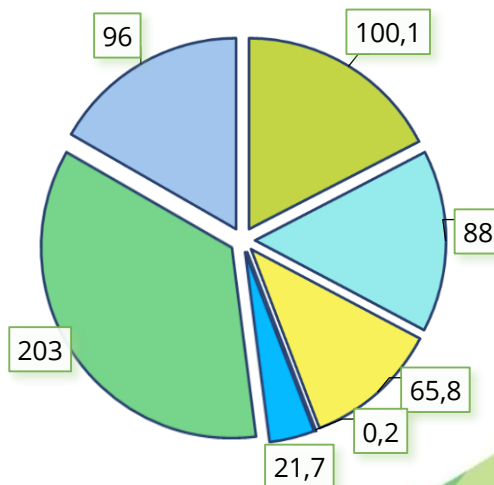
Банки	Страховые компании
<p>ПАО «Сбербанк» Смоленское отделение №8609/100</p>	<p>Страховое агентство «Югория» Филиал АО «МАКС-М» в г. Смоленске</p>

Структура доходов, млн. руб.



Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Здравоохранение и спорт
- Социальная политика
- Образование
- другое





Муниципальных образовательных учреждений



Учреждений дошкольного образования



Учреждений дополнительного образования

Обще образование

Численность школьников **791** чел.

- 4 средних общеобразовательных учреждений
- 2 основных школы
- 2 филиала

Дополнительное образование

Обучаются **820** чел.

- МБОУ ДОД «Холмовская ДЮСШ»
- МБОУ ДО «Холм-Жирковский районный ДТДЮ»

Дошкольное образование

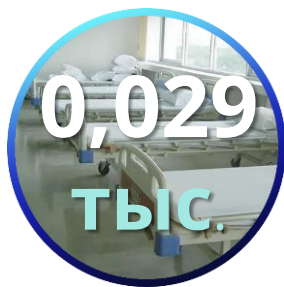
- 4 детских сада
- 3 дошкольные группы при общеобразовательных учреждениях





СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Врачебные амбулатории	2
ЦРБ	1
Стационары	1
ФАПы	13



Количество
коек



Численность
врачей в
районе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)



Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

2600 чел.



36 спортивных объектов

СК «Лидер»
Стадион



1 спортивная школа

МБОУ ДОД «Холмовская ДЮСШ»

В 2023 г. проведено

44 спортивно-
массовых мероприятий



Холм-Жирковский район
Смоленской области

Культура



Музеи



Парки отдыха



Клубные учреждения



Библиотек



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

МБУК «Холм-Жирковский историко-краеведческий музей»



МБОУ ДО «Холм-Жирковская детская школа искусств»



В 2023 г. проведено

3417 мероприятий в сфере культуры

В **155** клубном формировании занимаются

1 399 человек

В библиотеках зарегистрировано

6782 читателей, книговыдача

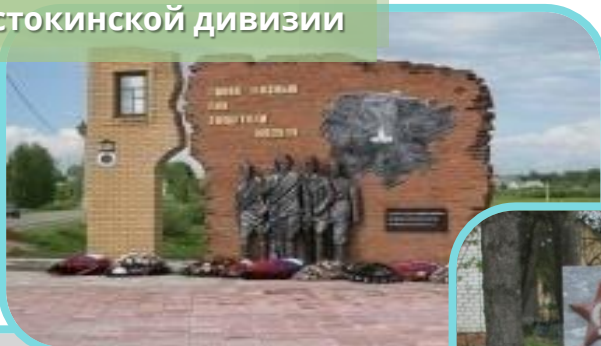
161723 экземпляров



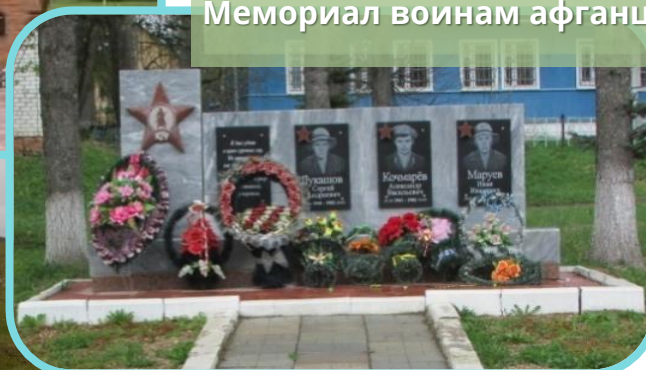
Холм-Жирковский район
Смоленской области

Туризм

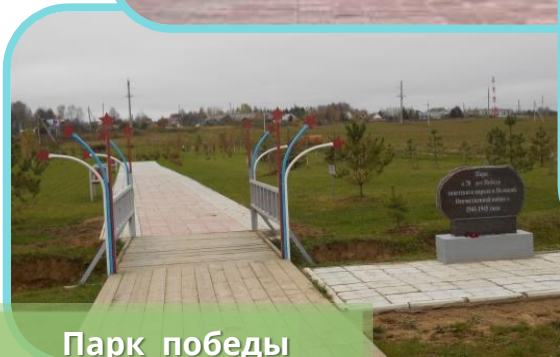
Памятник воинам 13
Ростокинской дивизии



Мемориал воинам афганцам



Парк победы



Событийный туризм

- ✓ Март - Районный фестиваль-конкурс детского и юношеского творчества «Радуга талантов»
- ✓ 21 июня - Акция «Свеча Памяти»

Приоритетные направления:



Культурно-познавательный



Религиозный



Средства размещения



Объектов культурного наследия



Церкви

Министерство инвестиционного развития
Смоленской области



SWOT-анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">• выгодное географическое положение;• близость к Москве;• наличие земельных ресурсов;• наличие магистральных газопроводов;• наличие свободных инвестиционных площадок;• 60,6 % территории района занимают леса;• наличие памятников истории и культуры;• наличие сырья - песчано-гравийный материал, торф.
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">• отсутствие бизнес-инкубаторов и технопарков;• недостаточная обеспеченность свободных земельных участков инженерной инфраструктурой;• удаленность от областного центра.
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">• организация и строительство промышленных и перерабатывающих предприятий;• внедрение инновационных технологий;• вовлечение в сельхозпроизводство неиспользуемых угодий;• жилищное строительство;• развитие внутреннего, въездного туризма, специализированных видов туризма: рыболовство, охота;• развитие малого предпринимательства;• строительство газопроводов низкого давления.
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">• снижение численности населения и его демографическое старение;• отток из района молодежи.





**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ХОЛМ-ЖИРКОВСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Егикян Ашот Мушегович

Телефон: (48139) 2-15-51

Факс: (48139) 2-10-63

E-mail: moholm@admin-smolensk.ru

Сайт: holm@admin-smolensk.ru

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПО
ЭКОНОМИКЕ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХОЛМ-ЖИРКОВСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Годунова

Лилия Валерьевна

Телефон: (48139) 2-26-93

**МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ:**

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-39

E-mail: dep@smolinvest.com

Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru

**ООО «КОРПОРАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ»:**

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: smolregion67@yandex.ru

Сайт: corp.smolinvest.com