

Инвестиционный паспорт





Дорогие друзья!



**Титов
Виктор Борисович**

Рад приветствовать вас от имени жителей Монастырского района.

Муниципальное образование «Монастырский район» Смоленской области представляет собой удобную площадку для развития производства в агропромышленном комплексе. Мы готовы предоставить инвесторам необходимое количество земли для развития овощеводства, растениеводства, животноводства. Кроме того, район имеет немало красивейших природных зон для строительства баз отдыха.

В настоящее время инвестиционные возможности и привлекательность получают все большую публичность и востребованность. Мы стараемся осуществлять сбалансированный подход к привлечению инвестиций по отраслям, территориям сельских поселений, категориям земель, природным ресурсам и иным значимым признакам.

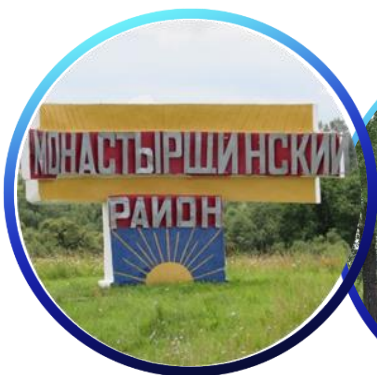
Мы готовы познакомить вас более подробно с перспективами нашего района, рассказать о природных ресурсах. Охотно примем экономически выгодные предложения от деловых партнеров России, стран ближнего и дальнего зарубежья.

Добро пожаловать в Монастырский район!





Историческая справка



Свое название Монастырщина получила от появившегося здесь на рубеже XIII-XIV веков монастырского скита на том месте, где р. Вихра круто поворачивает на запад. Здесь были основаны таможня и торговая палата.

Монастырщина с 1619 г. входила в состав Речи Посполитой (Польша). В 1772 г. в составе Могилевской губернии отошла к России.

В 1908 году Монастырщина стала центром волости.



1390

Первое упоминание о Монастырщине как о поселении

1929

Образование Монастырщинского района

1965

Образование Монастырщинского района

2004

Официальный статус муниципального образования «Монастырщинский район»



Монастырщинский район
Смоленской области

Монастырщинский район сегодня



Общая площадь
1 514,27 кв. км



Население
7769 чел.



Городское поселение

1

Монастырщинское



Сельские поселения

6

1. Александровское
2. Барсуковское
3. Гоголевское
4. Новомихайловское
5. Соболевское
6. Татарское



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Главная река района – Вихра, которая впадает в р. Днепр.



Монастырщинский район расположен на территории Смоленско-Краснинской возвышенности. Рельеф представлен, в основном, плоскими, слабоволнистыми равнинами с участками мореных всхолмлений, небольших холмов и ложбин.



Климат умеренно - континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Наиболее холодный месяц – январь, наиболее теплый – июль.



Минерально-сырьевая база района представлена такими природными ископаемыми, как месторождений торфа, (близ деревень Лыза, Буда Полевичева, Новоселье,) имеются залежи легкоплавкой глины, известкового туфа (деревня Грачёво, Носково-2, Багрецы), сапропеля. Также имеются незначительные запасы песчано-гравийного материала.



Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
ГОРЮЧИЕ ИСКОПАЕМЫЕ Торф	☞	☞	
НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИСКОПАЕМЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики		☐Гкр	☐Гкр
Песчано-гравийные материалы	☐	☐	☐



Среднемесячная
зарплата
платя
работников

36,5
тыс. руб.

73,5 %
к средне-
областному
уровню

Оборот
розничной
торговли

424,3
млн. руб.



Уровень
безработицы
0,81%

Численность
трудоспособного
населения
3709 чел.

Динамика отчислений



2022год

2023 год

Объем доходов

385,6млн. руб.

< на 103,2 млн. руб.

Бюджет расходов

457,6 млн. руб.

< на 23,1 млн. руб.





Объем инвестиций в основной капитал

105,9млн.
руб.



Реализующихся инвестиционных проекта

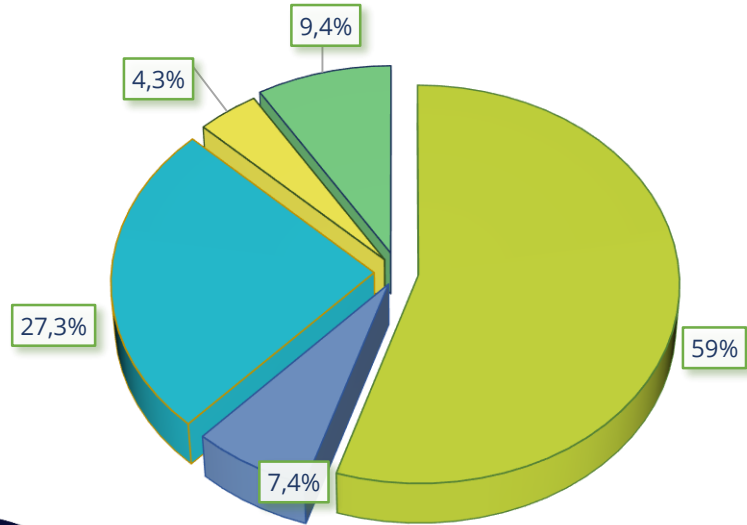
ООО «Молагророст»
Строительство животноводческого комплекса
1500,0 млн. руб.



ЗАО «Тропарёво»
«Строительство животноводческого комплекса – козоводческая ферма»
350,0 млн. руб.



Структура инвестиций в основной капитал



- сельское хозяйство
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- коммунальная инфраструктура



Приоритетные направления инвестирования

Агропромышленный комплекс

- Муниципальное образование готово предоставить инвесторам необходимое количество земли для развития овощеводства, растениеводства, животноводства, зерновых культур (пшеница, гречиха, рожь)
- Освоение неиспользуемых земель



Организация и строительство промышленных и перерабатывающих предприятий



- Развитие свободных производственных площадей, ресурсных площадок действующих промышленных предприятий, а также зданий и сооружений предприятий, находящихся в трудном финансово-экономическом положении
- Создание предприятий по переработке древесины и изделий из дерева

Жилищное строительство

Жилищное строительство, в том числе льготное для молодых специалистов и многодетных семей.





Монастырщинский район
Смоленской области

Инвестиционная карта



Площадки с/х назначения



Жилищное строительство



Площадки промышленного назначения



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

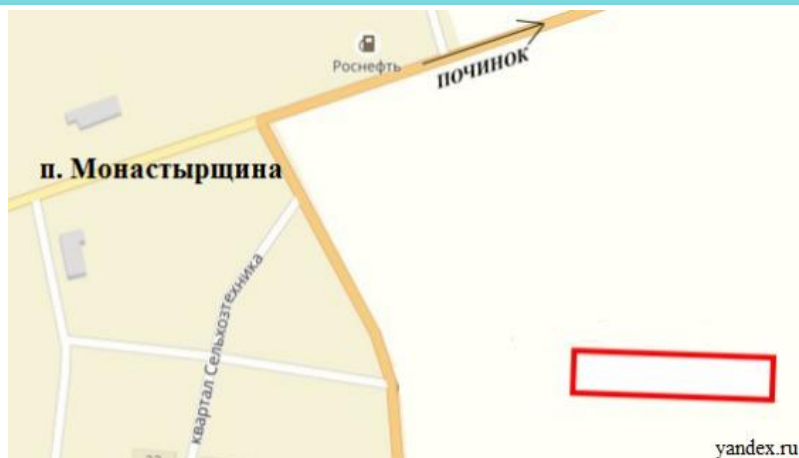
www.smolinvest.com



Инвестиционная площадка № 67-12-01

Местоположение:

- Монастырщинский район, п. Монастырщина;
- расстояние до г. Москвы: 500 км;
 - расстояние до г. Смоленска: 50 км;
 - расстояние до п. Монастырщина: 1 км.



Характеристик а участка

Площадь	4,0 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	не разграничена
Приоритетное направление использования	производственная деятельность

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Монастырщина 110/35/10 на расстоянии 2,5 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения 5,64 МВА
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 1,1 км ; сроки осуществления тех. присоединения – до 1 года.
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 1100 м; макс. мощность 10 куб. м/час, сроки осуществления тех. присоединения 1 месяц
Водоотведение	точка подключения на расстоянии 1100 м; максимальная мощность 10 куб. м/час, сроки осуществления тех. присоединения 1 месяц

Подъездные пути

Асфальтовая автомобильная дорога примыкает к участку; железная дорога на расстоянии 300 м

Условия предоставления

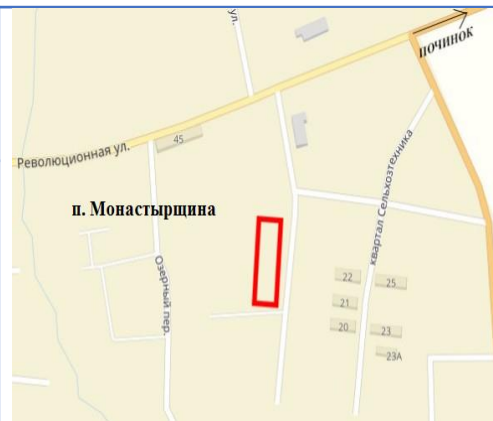
аренда: 20 тыс. руб. /год
Покупка – 300 тыс. руб.



Инвестиционная площадка №67-12-02

Местоположение:

Монастырщинский район, п. Монастырщина, территория СХТ;
 - расстояние до г. Москвы: 500 км;
 - расстояние до г. Смоленска: 50 км;
 - расстояние до п. Монастырщина: 1 км.



yandex.ru

Характеристика участка

Площадь	0,55 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	не разграничена
Приоритетное направление использования	производственная деятельность

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	точка подключения на расстоянии 100 м; максимальная мощность 0,4 кВт; сроки осуществления тех. присоединения – 6-12 месяцев, стоимость – 4,6 млн. руб.
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 0,1 км от участка; сроки осуществления тех. присоединения – до 1 года
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 100 м от участка; максимальная мощность 10 куб.м/час, сроки осуществления тех. присоединения 1 месяц, стоимость согласно смете
Водоотведение	строительство локальных очистных сооружений
Подземные пути	автомобильная дорога примыкает к участку

Условия предоставления

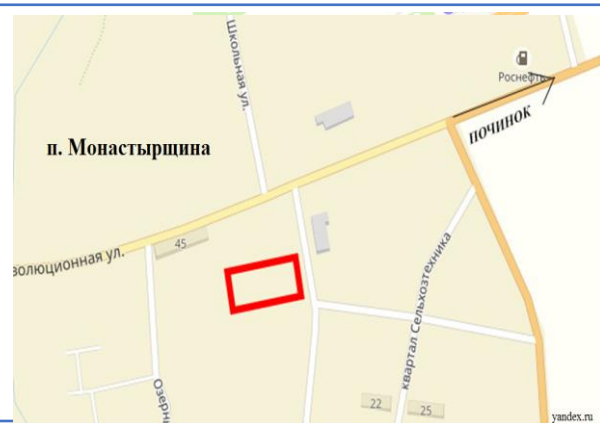
аренда: 20 тыс. руб. /год
 Выкуп: 300,0 тыс. руб.



Инвестиционная площадка № 67-12-03

Местоположение:

Монастырщинский район, п. Монастырщина, ул. Революционная, д. 39;
 - расстояние до г. Москвы: 500 км;
 - расстояние до г. Смоленска: 50 км;
 - расстояние до п. Монастырщина: 0,8 км.



Характеристика участка

Площадь	0,38 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	не разграничена
Приоритетное направление использования	производственная деятельность

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	точка подключения на расстоянии 10 м; максимальная мощность 0,4 кВт; сроки осуществления тех. присоединения – 6-12 месяцев, стоимость – 4,6 млн. руб.
Газоснабжение	на расстоянии 0,1 км от участка; сроки осуществления тех. присоединения – до 1 года
Водоснабжение	точка подключения в 20 м от участка; максимальная мощность 10 куб. м/час, сроки осуществления тех. присоединения 1 месяц, стоимость согласно смете
Водоотведение	строительство локальных очистных сооружений

Подъездные пути

Автодорога примыкает к участку

Условия предоставления

Аренда - 50,0 тыс. руб. /год
Покупка – 300,0 тыс. руб.





Инвестиционная площадка № 67-12-04

Местоположение:

- Монастырский район, с. Октябрьское, д. б/н;
 - расстояние до г. Москвы: 492 км;
 - расстояние до г. Смоленска: 42 км;
 - расстояние до центра п. Монастырщина: 8 км.



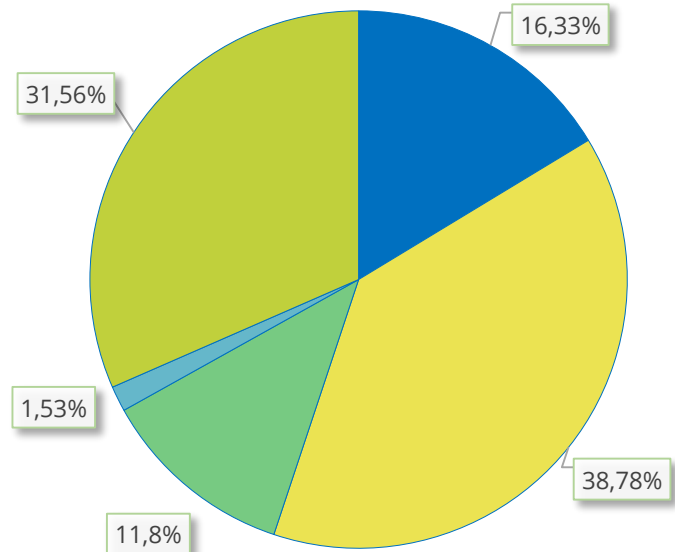
Характеристика участка	Площадь	3,7 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	не разграничена
	Приоритетное направление использования	производственная деятельность
Инженерные коммуникации	Электроснабжение	точка подключения на расстоянии 50 м; максимальная мощность 0,4 кВт; сроки осуществления тех. присоединения – 6-12 месяцев, стоимость – 4,6 млн. руб.
	Газоснабжение	на расстоянии 0,1 км от участка; сроки осуществления тех. присоединения – до 1 года
	Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 50 м от участка; макс. мощность 10 куб.м/час, сроки осуществления тех. присоединения 1 месяц
	Водоотведение	строительство локальных очистных сооружений
Подъездные пути	асфальтовая автомобильная дорога примыкает к участку;	
Условия предоставления	аренда 20 тыс. руб. /год Покупка – 250,0 тыс. рубм	



Число субъектов малого и среднего предпринимательства



Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %



По видам деятельности:



Грузовой транспорт



Оптовая и розничная торговля



Сельское хозяйство



Заготовка и переработка древесины



Прочие виды





Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области»** областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата.

Возмещение субъектам МСП до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт, не более 2 млн. рублей



Возмещение субъектам МСП до 80% затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями, не более 5 млн. рублей

Предоставления грантов субъектам МСП, являющимся социальными предприятиями, или субъектам МСП, созданным физическими лицами в возрасте до 25 лет включительно - до 0,5 млн.руб.

Предоставление субсидий в рамках реализации грантовой программы «Первый старт»



Министерство инвестиционного развития Смоленской области

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru

E-mail: dep@smolinvest.com





Монастырщинский район
Смоленской области

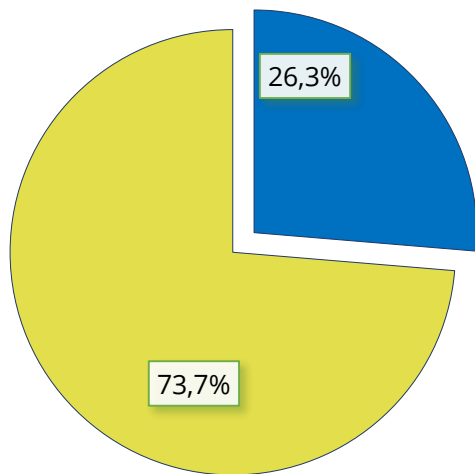
Сельское хозяйство

Число предприятий



13

Структура сельского хозяйства



■ Растениеводство
■ Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



картофель



яйцо



молоко



мясо скота и
птиц



овожи

Основные задачи на период до 2025 года

- Сохранение и увеличение численности маточного поголовья крупного рогатого скота
- Увеличение посевных площадей сельскохозяйственных культур
- Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области



Вовлечение в оборот и комплексная мелиорация земель сельскохозяйственного назначения

1. Субсидия на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот, в том числе в рамках федерального проекта «Экспорт продукции АПК»;
2. Субсидия на проведение мероприятий в области известкования кислых почв на пашне
3. Субсидия на проведение гидромелиоративных мероприятий;
4. Субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям, относящимся к категории микропредприятий, на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот;
5. Субсидия бюджетам муниципальных образований на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ.

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях;
2. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения;
3. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий;
4. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на реализацию мероприятий по благоустройству общественных пространств в опорных населенных пунктах;
5. Субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на возмещение части затрат, связанных с обеспечением квалифицированными специалистами.

Социальные выплаты

1. Выплата единовременного областного государственного пособия молодым специалистам, являющимся гражданами Российской Федерации, работающим в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, областных государственных организациях ветеринарии, у индивидуальных предпринимателей, в соответствии с областным нормативным правовым актом;
2. Предоставление ежемесячных выплат молодым специалистам, работающим в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей, в соответствии с областным нормативным правовым актом.





Растениеводство

1. Субсидии на поддержку элитного семеноводства;
2. Субсидии на проведение комплекса агротехнологических работ на посевных площадях, занятых зерновыми, зернообовыми и кормовыми культурами;
3. Субсидии на производство и реализацию зерновых культур;
4. Субсидии на приобретение горюче-смазочных материалов, используемых при производстве зерновых культур;
5. Субсидии на поддержку производства льна-долгунца и (или) технической конопля;
6. Субсидии на стимулирование увеличения производства картофеля и овощей.

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства;
2. Субсидии на приобретение племенного молодняка;
3. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве;
4. Субсидии на прирост поголовья молочных коров;
5. Субсидии на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров;
6. Субсидии на развитие мясного животноводства;
7. Субсидии на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области;
8. Субсидии на приобретение рыбопосадочного материала.

Техническая модернизация

1. Субсидии на приобретение сельскохозяйственной, промышленной техники для производства сельскохозяйственной продукции;
2. Субсидии на уплату лизинговых платежей при приобретении сельскохозяйственной техники и оборудования;
3. Субсидии на возмещение части затрат, связанных с разработкой проектно-сметной документации на создание и (или) модернизацию молочно-товарных ферм и проведение инженерных изысканий, выполняемых в целях подготовки данной проектной документации;
4. Субсидии на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса, а также на приобретение и ввод в промышленную эксплуатацию маркировочного оборудования для внедрения обязательной маркировки отдельных видов молочной продукции;
5. Субсидии на приобретение оборудования в целях создания и (или) модернизации производства молочной продукции.

Возмещение процентных ставок по кредитам

Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам (займам) в агропромышленном комплексе.

Страхование в АПК

Субсидии на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства, и (или) животноводства, и (или) товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

Развитие малых форм хозяйствования

1. Предоставление грантов «Агростартап» крестьянским (фермерским) хозяйствам или индивидуальным предпринимателям на их создание и (или) развитие;
2. Предоставление грантов на развитие семейных ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей;
3. Предоставление субсидий сельскохозяйственным потребительским кооперативам (за исключением сельскохозяйственных потребительских кредитных кооперативов) на возмещение части затрат, связанных с их развитием.






1262,6
КМ

Общая
протяженность
дорог

4 автодороги регионального значения:

 Смоленск-Русилово-Упокой-
Монастырщина

 Любавичи-Дубровка-
граница республики

 Беларусь
Прудки-Монастырщина

 Хиславичи-Монастырщина

Автодороги в
муниципальной
собственности:

268 КМ асфальтобетонные

339 КМ грунтовые

292,2 КМ прочие





1
организация,
оказывающая
услуги связи



Смоленский филиал ПАО
«Ростелеком» сервисный
центр г. Починок

4
оператора
сотовой
связи



«МТС»



- «Билайн»



«Мегафон»



- «Теле-2»



16
почтовых
отделения
связи



Активно работает
сеть Интернет,
кабельное и
спутниковое
телерадиовещание





Общая площадь
жилищного фонда

323,7 тыс.
КВ. М

Количество введенного
в эксплуатацию жилья

1,091 тыс. КВ. М



Сфера образования

- Выполнен ремонт МБОУ Монастырщинская средняя школа им. А.И. Колдунова и МБОУ Сычевская школа в рамках реализации областной государственной программы «Развитие образования в Смоленской области»
- Создана «Точка роста» в МОУ Новомихайловская средняя школа

Социальная сфера

Выполнены работы по ремонту улиц в п. Монастырщина. По проекту «Культура малой родины» выполнен ремонт Татарского СДК, Железняковского СДК, Любавичского СДК. Выполнен первый этап работ по ремонту моста через р. Железняк.





Количество
предприятий
розничной торговли



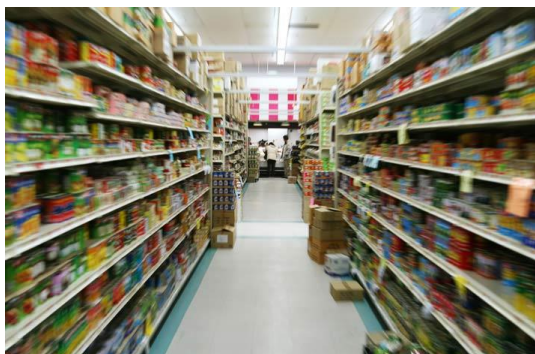
74

Оборот розничной
торговли



424,3

млн. руб.



Объектов
общественного
питания



17



22

Объектов
бытового
обслуживание

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.



490,53

КВ.М

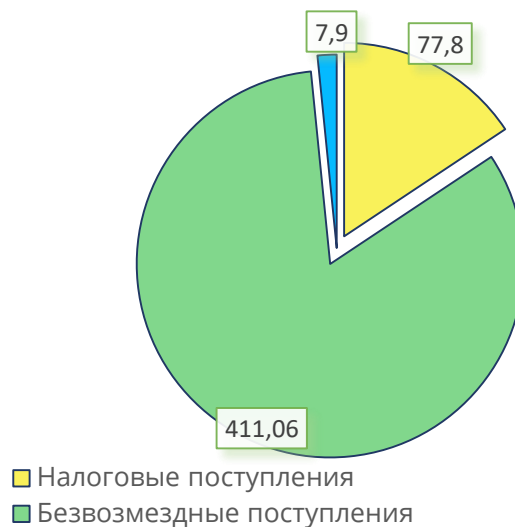




Финансовые организации, осуществляющие деятельность

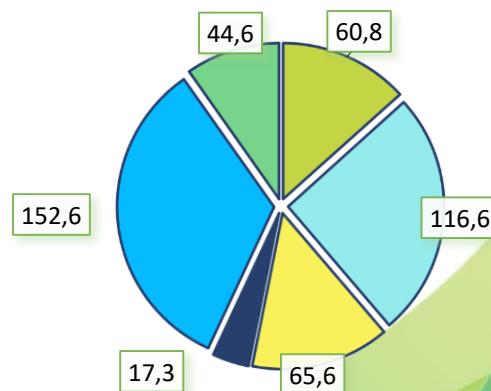
Банки	Страховые компании
<ul style="list-style-type: none"> •Дополнительный офис №8609/089 Смоленского ОСБ ПАО «Сбербанк России» 	<ul style="list-style-type: none"> •ПАО СК «Росгосстрах» •Страховое Акционерное общество «Военно-страховая компания» •Филиал №4 ГУ Смоленского регионального отделения ФСС •Медицинская страховая компания «Макс-М»

Структура доходов, млн. руб.



Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Социальная политика
- Образование
- Другое





Муниципальных образовательных учреждений



Учреждений общего образования



Учреждений дошкольного образования



Учреждения дополнительного образования

Общее образование

Полнота охвата школьниками 609 чел.
2 Средних муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений
3 муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений
2 филиала общеобразовательных школ

Дополнительное образование

Обучаются 335 чел.

Центр внешкольной работы
Детско- юношеская спортивная школа

Дошкольное образование

Обучаются 80 чел.

1 детский сад





Монастырщинский район
Смоленской области

Здравоохранение



СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ЦРБ	1
ФАПы	17
Лечебно-профилактические организации	2



Количество
коек



Численность
врачей в
районе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)

Поликлиника рассчитана на 150 посещений в смену.

При поликлинике работает дневной стационар на 13 коек.

Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области



Спорт



Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

3094чел.

80 спортивных объектов

Стадион «Юность»

Бассейн

Спортивные площадки



1 спортивная школа

«Монастырщинская ДЮСШ»



В 2023 г. проведено

40 физкультурно-
массовых и спортивных
мероприятий





Монастырщинский район
Смоленской области

Культура



Парк отдыха



Клубные
установления



Музеи



Библиотеки



Районный Дом культуры

Историко-
краеведческий музей



В 2023 г. проведено

3 234 мероприятия в сфере культуры

В **115** клубных формированиях
занимаются

841 человека

В библиотеках зарегистрировано

7200 читателя, книговыдача

169520 экземпляров



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Монастырский район
Смоленской области

Туризм



74
Объекты культурного наследия

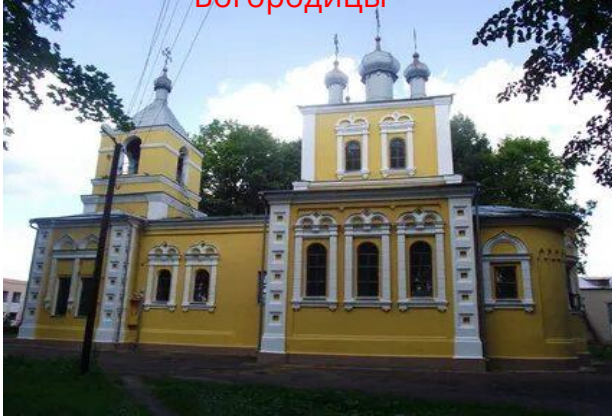


2
Объектов археологического наследия



2
Церкви и храмы

Церковь Успения Пресвятой Богородицы



Памятник в д. Красатинка



Памятник Герою Советского Союза, генералу армии Матросову Вадиму Александровичу

Событийный туризм

- День поселка (конец сентября)
- День д. Красатинка (начало июля)

Приоритетные направления:



Культурно-исторический



Религиозный



Сельский и экологический

Министерство инвестиционного развития Смоленской области



SWOT-анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">• большое количество свободных мощностей;• выгодное географическое положение;• относительная близость к московской агломерации и границе с Республикой Беларусь;• развитая транспортная инфраструктура;• наличие магистральных газопроводов;• экологически чистые территории;• наличие сырья: леса, торфа, песчано-гравийной смеси;
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">• слабость инновационной составляющей в сельском хозяйстве;• вытеснение продукции предприятий района продукцией иностранного производства;• дефицит высококвалифицированных кадров;
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">• расширение рынка продукции местных сельхозпроизводителей;• организация и строительство промышленных и перерабатывающих предприятий;• внедрение инновационных технологий;• вовлечение в сельхозпроизводство неиспользуемых угодий;• жилищное строительство;• развитие внутреннего, въездного туризма, специализированных видов туризма: рыболовство, охота;
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">• снижение численности населения и его демографическое старение;• наличие миграционной убыли.





**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
БРАЗОВАНИЯ
«МОНАСТЫРСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Титов

Виктор Борисович

Телефон: (48148) 4-05-66

E-mail: monast@admin-smolensk.ru

Сайт: monast.admin-smolensk.ru

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОНАСТЫРСКИЙ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Горелов Александр Александрович

Телефон: (48148) 4-12-44

E-mail: monast_gorelov_aa@mail.ru

**МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ:**

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-39

E-mail: dep@smolinvest.com

Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru

**ООО «КОРПОРАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ»:**

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: smolregion67@yandex.ru

Сайт: corp.smolinvest.com

