

Инвестиционный паспорт





Уважаемые инвесторы!



Мищенко
Николай Данилович

Искренне рад возможности представить Вам инвестиционный паспорт муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области.

Из года в год мы стараемся привлечь на нашу территорию как можно больше инвесторов.

Администрация Ельнинского района делает все возможное, чтобы не только сохранить, но и повысить темпы экономического развития. Интересы инвесторов защищены и гарантированы на правовом уровне.

Привлечение инвестиций в экономику района является одним из приоритетов в деятельности районной власти.

Администрация района открыта к сотрудничеству с потенциальными инвесторами. Мы готовы оказать помощь при подборе площадок для реализации проектов, оказать содействие и поддержку на всех этапах их реализации, создать все необходимые условия для бизнеса.

Мы ждем от Вас новых идей, предложений и бизнес – планов, лучшие из которых, уверен, будут успешно реализованы на территории нашего района.

Надеемся, что представленные материалы позволят сделать правильный выбор и по достоинству оценить перспективы взаимовыгодного сотрудничества.

Добро пожаловать в Ельнинский район!



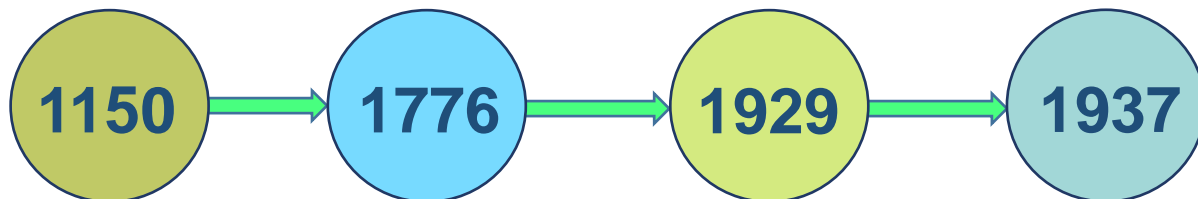


Историческая справка



Ельня является одним из древнейших поселений в Смоленской области. Считается, что Ельня впервые упоминается как Елна в Уставной грамоте Смоленского князя Ростислава. Название Ельня произошло от слова «ель».

Указом Президиума Верховного Совета СССР от 28 июля 1981 года за мужество и стойкость проявленные защитниками города в годы Великой отечественной войны город Ельня награжден орденом Отечественной войны I степени. 8 октября 2007 года Указом Президента Российской Федерации Ельне присвоено почетное звание Российской Федерации «Город воинской славы».



Условная дата
возникновения
Ельни

Ельня прислана к
Смоленской
губернии

Образование
Ельнинского
района

Ельня - районный
центр Смоленской
области



Ельнинский район
Смоленской области

Ельнинский район сегодня



Общая площадь
1808,15
кв. км



Население
10,9 тыс. чел.



Городские поселения
1

Ельнинское



Сельские поселения
3

1. Бобровичское
2. Коробецкое
3. Леонидовское



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



4 основных реки: Угра, Десна, Ужа, Стряна.



Ельнинский район расположен на юге Смоленско-Московской возвышенности.

Северная половина района имеет крупный холмистый моренный рельеф, расчлененный овражно-балочной сетью.

Южная половина представлена пологоволнистой зандровой равниной с высотами до 240 м, постепенно понижающейся к югу.



Климатические условия района обеспечивают не слишком холодные зимы (в среднем -20°C), и не очень жаркое лето (около 25°C). Для района характерно частое выпадение осадков в виде дождей, высокая облачность, неравномерное распределение осадков и нестабильная атмосфера.



В районе имеются керамическое сырье (д. Усть-Демино), песчано-гравийный материал, строительный песок, известковый туф.



Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
ГОРЮЧИЕ ИСКОПАЕМЫЕ			
Бурые угли			
Торф			
НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИСКОПАЕМЫЕ			
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики			
Пески строительные			
Песчано-гравийные материалы			





Социально-экономическое развитие

Среднемесячная заработная плата работников

38,5
тыс. руб.

73,2%
к средне-
областному
уровню

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем видам экономической деятельности

89,4 млн. руб.

Оборот розничной торговли

908,7
млн. руб.

129,2%
к уровню
2022 года



Уровень
безработицы

0,67 %

Численность
трудоспособного
населения

7,1 тыс. чел.

Динамика отчислений

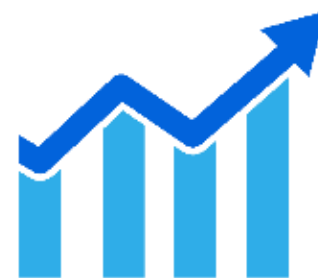
2023 год

Объем доходов

579,7 млн. руб.

Бюджет расходов

494,1 млн. руб.





Объем инвестиций в основной капитал



304,6
млн. руб.



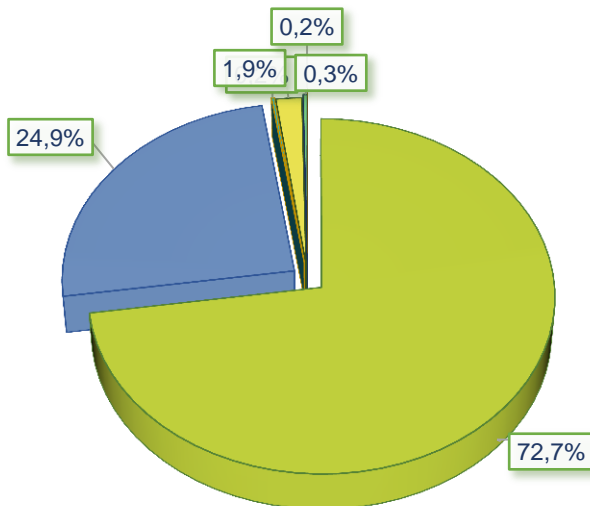
Реализующихся инвестиционных проекта

«Создание и развитие КФХ по выращиванию КРС молочного направления»
4,4 млн. руб.



«Строительство овцеводческой фермы на 350 овцематок»
22,89 млн. руб.

Структура инвестиций в основной капитал



- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- здравоохранение
- государственное управление
- оптовая и розничная торговля
- прочее



Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство

- Развитие овцеводства.
- Строительство зернового комплекса.



Промышленность



- Производство и переработка пищевых продуктов.
- Производство готовых металлических изделий, металлоконструкций.
- Целлюлозно-бумажное производство.
- Производство машин и оборудования.
- Производство транспортных средств и оборудования.
- Производство мебели.
- Производство фундаментальных, цокольных, стеновых блоков.
- Строительство завода по первичной переработке льна.
- Строительство завода по переработке древесных отходов.

Туризм

- Создание туристического комплекса (на территории Новоспасского сельского поселения).
- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА



Площадки с/х назначения



Туризм и отдых



Площадки промышленного назначения



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

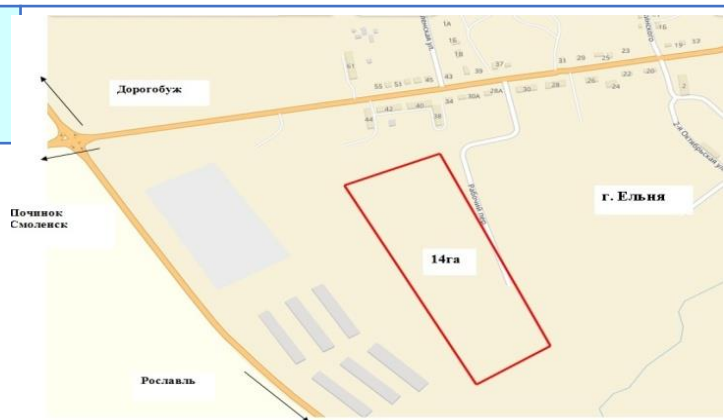
www.smolinvest.com



Инвестиционная площадка № 67-08-05

Местоположение:

- г. Ельня, пер. Рабочий, д.15а;
- расстояние до г. Москвы: 360 км;
- расстояние до г. Смоленска: 110 км;
- расстояние до г. Ельни: 0 км.



Характеристика участка	Площадь	14,11 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	собственность не разграничена
	Приоритетное направление использования	производство готовых металлических изделий, металлоконструкций; производство мебели; изготовление паркетной доски
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	по территории участка проходит линия электропередач ПС Шарапово 10/35 кВт, точка подключения на расстоянии 0,3 км, резерв мощности 1000 кВт (1 МВт)
	Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 50 м, газопровод среднего давления, максимальная мощность 2500 куб. м в час
	Водоснабжение	имеется водонапорная башня и водопровод, точка подключения на расстоянии 500 м, максимальная мощность 1000 куб. м в сутки
	Водоотведение	отсутствует, точка подключения на расстоянии 700 м, свободная мощность 5000 куб. м в сутки
Подъездные пути	автомобильная дорога примыкает к участку; железная дорога Смоленск-Фаянсовая на расстоянии 1,5 км	
Условия предоставления	выкуп: 800 000 руб., аренда: 70 000 руб. в год	





Инвестиционная площадка № 67-08-06

Местоположение:

- г. Ельня, в 100 м на север от пересечения
ул.Дорогобужской и Кольцевой дороги г.Ельни
- расстояние до г. Москвы: 360 км;
 - расстояние до г. Смоленск: 110 км;
 - расстояние до г. Ельни: 0 км.



Характеристика участка

Площадь	15 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	собственность не разграничена
Приоритетное направление использования	производство и переработка пищевых продуктов; целлюлозно-бумажное производство

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	по территории участка проходит линия электропередач 10/35 кВт, точка подключения на расстоянии 2,4 км, свободная мощность 1000 кВт (1МВт)
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 200 м, проходит газопровод высокого давления, максимальная мощность 2500 куб. м. в час
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 1 км, максимальная мощность 3000 куб. м в сутки
Водоотведение	точка подключения на расстоянии 100 м; максимальная мощность 5000 куб. м в сутки

Подъездные пути

кольцевая автомобильная дорога Рославль –Ельня- Дорогобуж-Сафоново (с возможностью выезда на трассу Москва –Беларусь)

Условия предоставления

- аренда: 70 000 руб.- в год
- покупка 300 000 руб.



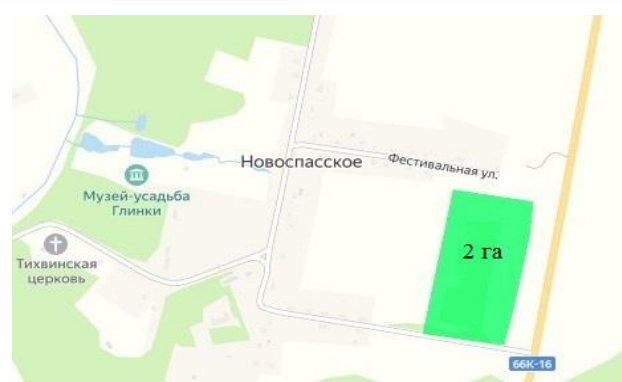


Инвестиционная площадка № 67-08-08

Местоположение:

Смоленская область, Ельнинский район, Новоспасское сельское поселение, д. Новоспасское по направлению на юг от земельного участка с кадастровым номером 67:08:1710101:18 (кадастровый номер 67:08:1710101:175)

- расстояние до г. Москвы: 380 км;
- расстояние до г. Смоленска: 135 км;
- расстояние до г. Ельни: 25 км.



Характеристика участка	Площадь	2,0 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	собственность не разграничена
	Приоритетное направление использования	строительство коттеджного поселка, строительство или размещение объектов придорожного сервиса
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	в 4,6 км от участка проходит ВЛ 10 кВ, ПС Лапино, свободная мощность 1000 кВт (1 МВт)
	Газоснабжение	отсутствует, планируется строительство межпоселкового газопровода высокого давления в 10 км от д.Новоспасское, точка подключения д.Лапино, максимальная мощность 2500 куб.м в час
	Водоснабжение	централизованное д.Новоспасское – водонапорная башня объемом 15 куб. м на расстоянии 700 м
	Водоотведение	канализационные сети проходят на расстоянии 20 км, точка подключения –очистные сооружения ур.Поповка, максимальная мощность 5000 куб. м в сутки
Подъездные пути	к площадке примыкает автомобильная дорога Рославль- Ельня- Дорогобуж-Сафоново (асфальтобетонное покрытие)	
Условия предоставления	выкуп: 300 000 руб., аренда: 65 000 руб. в год	





Инвестиционная площадка № 67-08-09

Местоположение:

Смоленская область, Ельнинский район,
д.Пронино (67:08:0740101:160);
- расстояние до г. Москвы: 360 км;
- расстояние до г. Смоленска: 118 км.
- расстояние до г. Ельни: 8 км.



Характеристика участка	Площадь	2,0 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	собственность не разграничена
	Приоритетное направление использования	предпринимательская деятельность
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	на участке проходит ПС Пронино 10/35 кВт, резерв мощности 4,88 МВА, точка подключения на расстоянии 0,5 км
	Газоснабжение	газопровод низкого давления, точка подключения на расстоянии 150 м, максимальная мощность 2500 куб. м в час
	Водоснабжение	автономное, на расстоянии 9 км водопроводная башня и водопроводные сети г.Ельня
	Водоотведение	отсутствует, на расстоянии 9 км канализационные сети г.Ельня
Подъездные пути	автомобильная дорога «Москва-Малоярославец- Рославль до границы с республикой Беларусь» –Спас- Деменск- Ельня- Починок (асфальтобетонное покрытие) на расстоянии 10 м	
Условия предоставления	выкуп: 752 625 руб.	



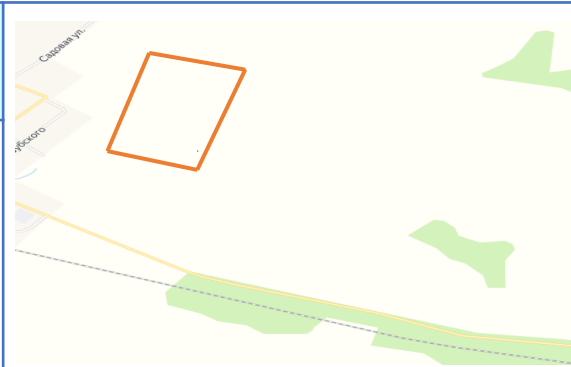


Инвестиционная площадка № 67-08-28

Местоположение:

Смоленская область, Ельнинский район, 1800м северо-западнее ур. Кокоревка (67:08:0020102:502)

- расстояние до г. Москвы: 360 км;
- расстояние до г. Смоленска: 119 км;
- расстояние до районного центра: 1 км.



Характеристика участка	Площадь	32,3 га
	Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
	Форма собственности	собственность не разграничена
	Приоритетное направление использования	для производства сельскохозяйственной продукции

Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	на участке проходит ВЛ 10кВт , точка подключения на расстоянии 300 м от земельного участка
	Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 2 км, проходит газопровод низкого давления, максимальная мощность 2500 куб м. в час
	Водоснабжение	на расстоянии 2,2 км расположены центральные сети водоснабжения
	Водоотведение	на участке отсутствует, необходимо строительство собственной канализации

Подъездные пути	автомобильная дорога «Москва- Малоярославец –Рославль до границы с республикой Беларусь» -Спас- Деменск- Ельня –Починок (асфальтобетонное покрытие) на расстоянии 1,5 км
-----------------	--

Условия предоставления	выкуп: 846 260,0 руб., аренда: 12 693,9 руб. в год
------------------------	---





Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства



238

По видам деятельности:



Промышленность



Строительство



Оптовая и
розничная



Сельское
хозяйство

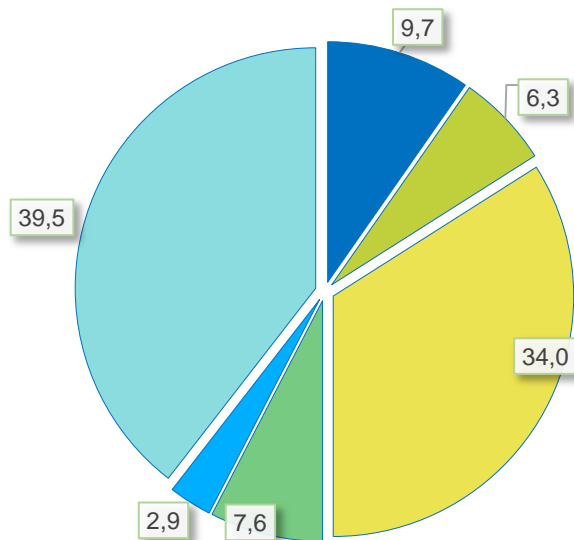


Заготовка и
переработка
древесины



Прочие
виды

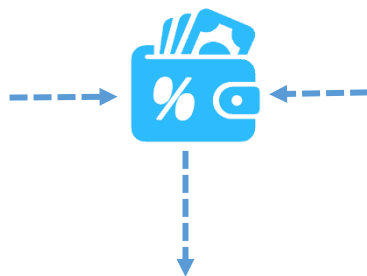
Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %





Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области»** областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата.

Возмещение субъектам МСП до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт, не более 2 млн. рублей



Возмещение субъектам МСП до 70% затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями, не более 2,5 млн. рублей

Предоставление грантов субъектам МСП, являющимся социальными предприятиями или субъектами МСП, созданными физическими лицами в возрасте до 25 лет включительно – до 0,5 млн. рублей

Предоставление субсидий в рамках реализации грантовой программы «Первый старт»



**Министерство инвестиционного
развития Смоленской области**

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: <https://dep-invest.admin-smolensk.ru>

E-mail: dep@smolinvest.com



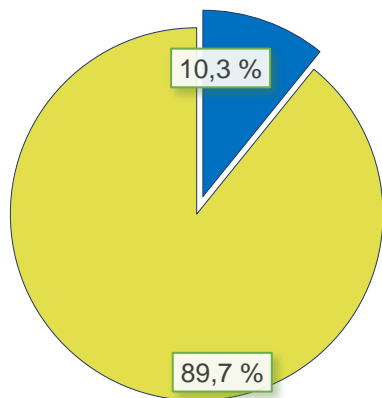


Сельское хозяйство

Число предприятий



Структура сельского хозяйства



- Животноводство
- Растениеводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



картофель



овожи



мясо скота
и птицы



МОЛОКО



яйцо

Основные задачи на период до 2025 года

- Укрепление финансовой устойчивости предприятий АПК
- Повышение эффективности использования земельных ресурсов





Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на поддержку элитного семеноводства.
2. Субсидии на проведение комплекса агротехнических работ на посевных площадях, занятых зерновыми, зернобобовыми и кормовыми культурами.
3. Субсидии на производство и реализацию зерновых культур.
4. Субсидии на приобретение горюче-смазочных материалов, используемых при производстве зерновых культур.
5. Субсидии на поддержку производства льна-долгунца и (или) технической конопли.
6. Субсидии на стимулирование увеличения производства картофеля и овощей.

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства.
2. Субсидии на приобретение племенного молодняка.
3. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
4. Субсидии на прирост поголовья молочных коров.
5. Субсидии на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.
6. Субсидии на развитие мясного животноводства.
7. Субсидии на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области.
8. Субсидии на приобретение рыболопастного материала.

Развитие малых форм хозяйствования

1. Предоставление грантов «Агростарт» крестьянским (фермерским) хозяйствам или индивидуальным предпринимателям на их создание и (или) развитие.
2. Предоставление грантов на развитие семейных ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
3. Предоставление субсидий сельскохозяйственным потребительским кооперативам (за исключением сельскохозяйственных потребительских кредитных кооперативов) на возмещение части затрат, связанных с их развитием.

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях.
2. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам РФ, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения.
3. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий.
4. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на реализацию мероприятий по благоустройству общественных пространств в опорных населенных пунктах.
5. Субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме граждан, ведущим личное подсобное хозяйство) на возмещение части затрат, связанных с обеспечением квалифицированными специалистами.

Техническая модернизация

1. Субсидии на приобретение сельскохозяйственной, промышленной техники для производства сельскохозяйственной продукции.
2. Субсидии на уплату лизинговых платежей при приобретении сельскохозяйственной техники и оборудования.
3. Субсидии и на возмещение части затрат, связанных с разработкой проектно-сметной документации на создание и (или) модернизацию молочно-товарных ферм и проведение инженерных изысканий, выполняемых в целях подготовки данной проектной документации.
4. Субсидии на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса, а также на приобретение и ввод в промышленную эксплуатацию маркировочного оборудования для внедрения обязательной маркировки отдельных видов молочной продукции.
5. Субсидии на приобретение оборудования в целях создания и (или) модернизации производства молочной продукции.

Вовлечение в оборот и комплексная мелиорация земель сельскохозяйственного назначения

1. Субсидия на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот, в том числе в рамках федерального проекта «Экспорт продукции АПК».
2. Субсидия на проведение мероприятий в области известкования кислых почв на пашне.
3. Субсидия на проведение гидромелиоративных мероприятий.
4. Субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям, относящимся к категории микропредприятий, на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот.
5. Субсидия бюджетам муниципальных образований на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ

Социальные выплаты

1. Выплата единовременного областного государственного пособия молодым специалистам, являющимся гражданами РФ, работающим в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, областных государственных организациях ветеринарии, у индивидуальных предпринимателей, в соответствии с областным нормативным правовым актом.
2. Предоставление ежемесячных выплат молодым специалистам, работающим в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей, в соответствии с областным нормативным правовым актом

Возмещение процентных ставок по кредитам

1. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам (займам) в агропромышленном комплексе

Страхование в АПК

1. Субсидии на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства, и (или) животноводства, и (или) товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)





**Общая
протяженность
дорог**

2 автодороги регионального значения:



**Р-96 Спас-Деменск-Ельня-
Починок**



**Р-137 Рославль-Ельня-
Сафоново**

1 железнодорожная магистраль:



Смоленск-Сухиничи

**Автодороги в муниципальной
собственности:**

164,0 км грунтовые

121,1 км асфальтобетонные

74,65 км прочие





1
организация,
оказывающая
услуги связи



Смоленский филиал ПАО
«Ростелеком» сервисный
центр г. Починок

4
оператора
сотовой связи



-  «МТС»
-  «Билайн»
-  «Теле-2»
-  «Мегафон»

1
почтовое
отделение
связи



Активно работает
сеть Интернет,
спутниковое и
цифровое
телерадиовещание





Строительство

Общая площадь жилищного фонда

363,78
ТЫС. КВ. М

102,2%
к уровню
2022 года

Количество введенного в эксплуатацию жилья

1,01 ТЫС. КВ. М



Социальная сфера

В 2023 году в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды» проведены следующие мероприятия:

- благоустройство центральной площади по улице Советской (устройство брусчатки, установка бетонных вазонов);
- устройство подсветки памятников ландшафтными светильниками в Сквере Боевой Славы;
- благоустройство аллеи Сквера Боевой Славы.

Сфера культуры

В 2023 году в рамках реализации национального проекта «Культура» капитально отремонтированы:

- МБУК «Ельнинский музей» (замена полов, окон, дверей, электропроводки и светильников, а также ремонт внутренних помещений музея);
- Фенинский СДК- филиал МБУК «Культурно- досуговый центр» (отремонтированы: отмостка, фундамент здания, фасад, крыльцо и навес над ним; замена: полов, окон, дверей, электропроводки; установка системы отопления; проведен ремонт внутренних помещений).

Сфера образования

За 2023 год в рамках регионального проекта «Современная школа» на базе МБОУ «Коробецкая СШ» создан образовательный центр «Точка Роста», в который было приобретено оборудование.

В рамках регионального проекта «Успех каждого ребенка» проведен ремонт спортивного зала МБОУ «Ельнинская СШ №1 им. М.И. Глинки».





Количество
предприятий
розничной торговли



145

Оборот розничной
торговли



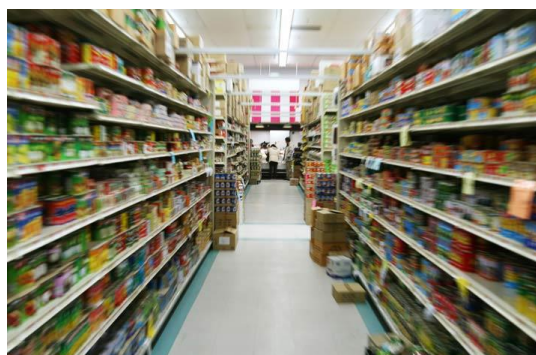
908,7
млн. руб.

Общественное
питание



Бытовое
обслуживание

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.





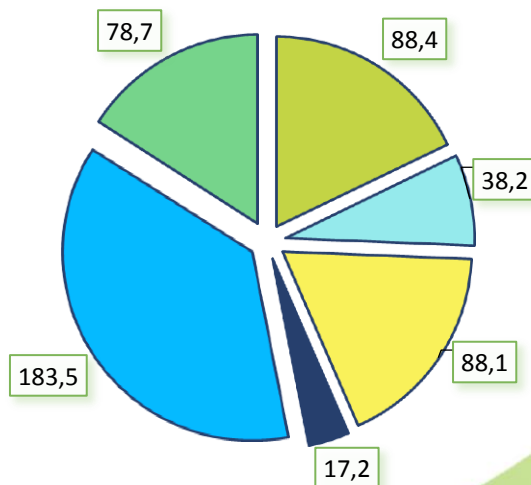
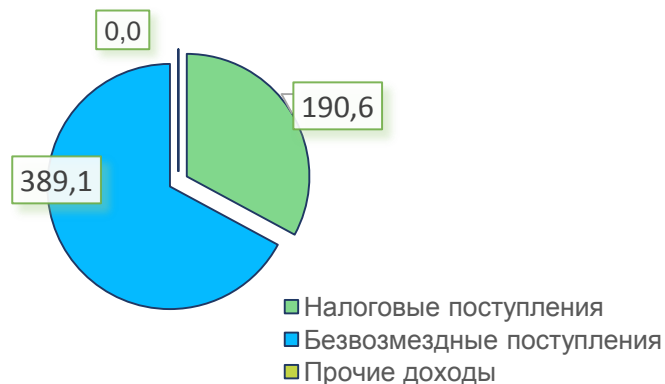
Финансовые организации, осуществляющие деятельность

Банки	Страховые компании
<p>ПАО «Сбербанк России» Смоленское отделение № 8609 Дополнительный офис №8609/109</p> <p>ТОСП ПАО «Почта Банк» Клиентский центр № 216330 г. Ельня</p> <p>Дополнительный офис «РосСельхозБанк, 216330, г. Ельня</p>	<p>Страховой отдел в г. Ельня ПАО «Росгосстрах»</p>

Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные вопросы
- Социальная политика
- Образование
- Другое

Структура доходов, млн. руб.





Муниципальных
образовательных
учреждений



Учреждения
общего
образования



Учреждения
дошкольного
образования



Учреждения
дополнительного
образования

Общее образование

Численность школьников

966 чел.

5 общеобразовательных средних школ

3 филиала средних школ

Дополнительное образование

Обучается 895 чел.

МБУ Ельнинская спортивная школа
МБУ ДО Ельнинский районный Центр детского творчества
МБУ ДО ДМШ г.Ельни детская музыкальная школа имени
М.И. Глинки

Дошкольное образование

Численность 280 чел.

3 детских сада:
МБДОУ «Солнышко»
МБДОУ «Улыбка»
МБДОУ «Теремок»





СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ОГБУЗ «Ельнинская центральная районная больница»

1



Количество
коек



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)



Численность
врачей в
районе

На территории района функционируют
7 аптечных пунктов





Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

1502 чел.

47 спортивных объекта



1 спортивная школа

МБУ ДО «Ельнинская спортивная школа»



В 2023 г. проведено

39 районных физкультурно-
массовых и спортивных
мероприятий, в которых
приняли участие **1860** чел.



Ельнинский
район
Смоленской
области

Культура



Ельнинское
телевидение



Музеи



Клубные учреждения



Библиотеки



Городской парк



Детская музыкальная
школа имени М.И. Глинки

Ельнинский районный историко-
краеведческий музей

В 2023 году проведено
3213 культурно-массовых мероприятий

В **139** клубных формированиях
занимаются **1266** человек

В библиотеках зарегистрировано
9118 читателей, книговыдача
175751 экземпляра, количество
посещений **154647** человек



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области



Церковь Ильи Пророка



Танк Т-134



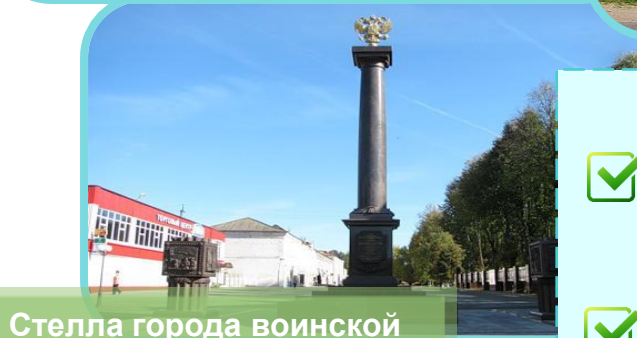
Объектов культурного наследия



Церкви и храмы



Музей-усадьба М.И. Глинки



Стелла города воинской славы

Приоритетные направления:



Культурно-познавательный



Религиозный

Событийный туризм

- Первое воскресенье июня – заключительный этап Всероссийского фестиваля им. М.И. Глинки «Не иссякает музыки река»
- 30 августа – «Город Воинской Славы» - мероприятия, посвященные Дню освобождения города и района от немецко-фашистских захватчиков
- 18 сентября – патриотический фестиваль-конкурс - Праздник Красного Знамени, посвященный Дню рождения Советской Гвардии



SWOT-анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">• наличие комплекса культурно-исторических ценностей;• наличие сырья: керамического сырья, песчано-гравийной смеси, строительного песка, известкового туфа, суглинка покровного, глины озерно-ледниковой, глины озерно-болотной.
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">• неблагоприятное географическое положение;• слабость инновационной составляющей в промышленности;• вытеснение продукции предприятий района продукцией другого производства;• дефицит кадров из-за возникших демографических диспропорций.
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">• вовлечение в сельхозпроизводство неиспользуемых угодий;• развитие внутреннего и въездного туризма;• строительство промышленных предприятий;• расширение рынка продукции местных производителей.
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">• сохранение естественной убыли и демографическое старение населения;• отток молодежи из района.





**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЕЛЬНИНСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Мищенко

Николай Данилович

Телефон: (48146) 4-11-44

E-mail: admin_elnia@admin-smolensk.ru

Сайт: elnya-admin.admin-smolensk.ru

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ПРОГНОЗИРОВАНИЯ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЕЛЬНИНСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Зайцева

Елена Ивановна

Телефон: (48146) 4-29-09

**МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ:**

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-13

E-mail: dep@smolinvest.com

Сайт: <https://dep-invest.admin-smolensk.ru>

**ООО «КОРПОРАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ»:**

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: smolregion67@yandex.ru

Сайт: corp.smolinvest.com

