Инвестиционный паспорт



Муниципальное образование «Велижский район» Смоленской области

2024 год

www.smolinvest.com

Велижский район Смоленской области

Обращение Главы муниципального образования «Велижский район» Смоленской области



Валикова Галина Александровна

Дорогие друзья!

Администрация муниципального образования «Велижский район» стремится к привлечению в экономику района качественных капитальных ресурсов в объемах, обеспечивающих устойчивую стабильность отраслей, которые обладают преимуществами на внутреннем и внешнем рынке. Имеющийся потенциал позволяет создавать условия для развития сельского хозяйства, производства и экономического роста.

В настоящее время инвестиционные возможности и привлекательность получают все большую публичность и востребованность. Мы стараемся осуществлять сбалансированный подход к привлечению инвестиций по отраслям, территориям сельских поселений, категориям земель, природным ресурсам и иным значимым признакам.

Город и район являются перспективными для новых инвестиций, для развития экономики, социальной инфраструктуры и туризма.

Поддерживая официальные контакты и деловые отношения, мы заинтересованы в расширении партнерских связей на территории нашей страны и за рубежом.

Добро пожаловать в Велижский район!

Историческая справка



В первой половине XVI века на границе Московского государства по указу Ивана Грозного была построена пограничная крепость Велиж – трехсрубовая, дубовая, с 9 башнями. За свою долголетнюю историю Велиж побывал в составе Витебской губернии, входил в состав Псковской области, принадлежал и Польской короне. В XVIII веке существовал как купеческий город, торгующий, в том числе и с заграницей лесом, льном, зерном, пенькой и другими товарами.

В середине XIX в. в Велиже насчитывалось 7 кирпичных заводов. Велась активная торговля по реке с Витебском, Полоцком, Ригой, были развиты сплав леса, сапожное, кожевенное, гончарное ремесло, работали мастера золотых и серебряных дел, портные и часовщики. Далеко разнеслась слава о велижских каменщиках, краснодеревщиках и плотниках. И сейчас, сохраняя традиции народного деревянного зодчества, велижские мастера украшают городские дома узорной резьбой.



1536 — Официальная дата возникновения Велижа

1772 — Велиж окончательно вошел в состав России

1927 — Образование Велижского района в составе Ленинградской области

1937 — Велиж – районный центр Смоленской области

Велижский район Смоленской области

Велижский район сегодня

Общая площадь

1 477 кв. км

Население

8 848 тыс. чел.

Городские поселения

1

Велижское

Сельские поселения

3

1. Крутовское
2. Селезневское
3. Печенковское



Министерство инвестиционного развития Смоленской области

Велижский район Смоленской области

Природные ресурсы

Протекают 11 рек (крупные: Западная Двина, Межа), 10 озер (крупные: Чепли, Рябиковское, Гатчинское, Залюбищенское).

Рельеф сглаженно-волнистый, моренные холмы прерываются оврагами, озерными впадинами и болотами. В северной и восточной части района много впадин, озер, которые являются результатом геологических процессов в послеледниковый период.

Климат умеренно континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Наиболее холодный месяц – январь, наиболее теплый – июль.

Из разведанных ископаемых известны: торф (одним из наиболее распространенных видов), вавианиты, известковые туфы, ленточные глины, песчано-гравийные материалы, известняки, стекольный песок, гравий. Запас торфа 351,3 млн. куб. м., наиболее крупные месторождения: Цыгановский мох - 26,5 млн. т, Пригородное - 28,2млн.т., Дроздовский мох - 26 млн. т.). Разведано 7 месторождений песчано-гравийного материала.



Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
Торф			
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики		Гкр	Гкр
Пески строительные	Пст	Пст	Пст
Пески-отощители		Пб	Пб

- Центры комплексных месторождений

Знаки месторождений глинистых стройматериалов подкрашены зеленым, карбонатных стройматериалов - желтым, обломочных стройматериалов - голубым, керамичекого-огнеупорного сырья, минеральных удобрений и прочих ископаемых - розовым. Красные цифры - номера месторождений по каталогу

Велижский район Смоленской области

Социально-экономическое развитие

Среднемесячная заработная плата работников

36,1 тыс. руб.

63,5% к средне-областному уровню

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем видам экономической деятельности

198,8 млн. руб.

Оборот розничной торговли

719,4 млн. руб.

106,8% к уровню к 2022 года

Уровень безработицы

1,65 %

Численность трудоспособного населения

5 777 тыс. чел.

Динамика отчислений

2023 год

Объем доходов

590,3 млн. руб.

Объем расходов

577,6 млн. руб.

Велижский район Смоленской области

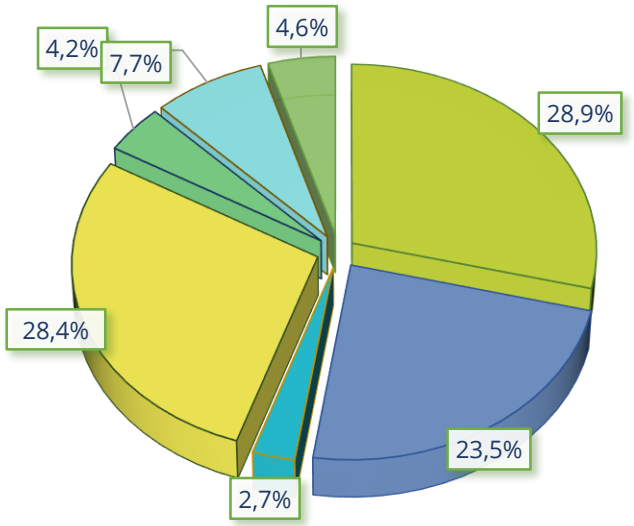
Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал

153,5

млн. руб.

Структура инвестиций в основной капитал



- сельское хозяйство
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- оптовая и розничная торговля
- строительство
- образование
- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг
- прочее



Реализующийся инвестиционный проект



ООО «Галактика-О»

25,8 млн. руб.

Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство



- Развитие молочно-мясного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки.
- Освоение залежных, неэффективно используемых земель.
- Производство экологически чистой продукции (рыборазведение, овощеводство, садоводство), ориентированной на внутренний рынок.

Строительство



- Жилищное строительство, в том числе льготное для молодых специалистов и многодетных семей.
- Строительство жилья эконом-класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Промышленность



- Развитие свободных площадей действующих предприятий.
- Создание и развитие промышленных зон с концентрацией производственных мощностей, ориентированных на экспорт продукции.
- Создание производств по переработке древесины и изделий из дерева.
- Создание и развитие производства строительных материалов.
- Создание и развитие швейного производства.
- Создание и развитие производства по переработке сельскохозяйственной продукции.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА



Площадки с/х назначения

Туризм и отдых

Площадки промышленного назначения

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-01-34

Местоположение:

- Смоленская область, г. Велиж, ул. Советская, д.31, 67:01:0010113:10;
- расстояние до г. Смоленск: 125 км;
- расстояние до г. Москвы: 480 км.





Характеристика участка	Площадь	0,5336 га
	Кадастровый номер	67:01:0010113:31
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	муниципальная
	Приоритетное направление использования	промышленное
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	подключение не требуется, максимальная мощность 5,6 кВт; возможно увеличение мощности
	Газоснабжение	отсутствует
	Водоснабжение	подключение не требуется
	Водоотведение	подключение не требуется
Подъездные пути		асфальтная 2-х полосная дорога Ольша-Велиж-Усвяты-Невель на расстоянии 0,3 км; Асфальтная 2-х полосная дорога Велиж-Сеньково на расстоянии 0,3 км.
Условия предоставления		Независимая оценка

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-01-30

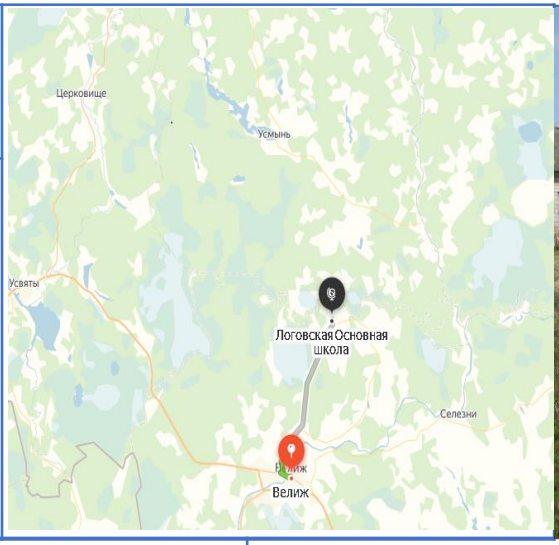
Местоположение:

Смоленская область, Велижский район, дер. Логово

67:01:0370101:203

расстояние до г. Смоленск:134 км;

расстояние до г. Москвы: 490 км.





Характеристика участка	Площадь	15,5 га
	Кадастровый номер	67:01:0370101:203
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	муниципальная
	Приоритетное направление использования	промышленное
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	подключение не требуется, свободная мощность150 кВт
	Газоснабжение	отсутствует
	Водоснабжение	подключение не требуется
	Водоотведение	подключение не требуется
Подъездные пути		асфальтная 2-х полосная дорога на расстоянии 0,1 км
Условия предоставления		Независимая оценка

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-02-23

Местоположение:

Велижский район, д. Беляево;
- расстояние до г. Москвы: 490 км;
- расстояние до г. Смоленска: 135 км;
- расстояние до г. Велижа: 15 км.





Характеристика участка	Площадь	1,2 га
	Кадастровый номер	67:01:1280101:139
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	муниципальная
	Приоритетное направление использования	производственная деятельность
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	технологическое присоединение к электрическим сетям не требуется, свободная мощность 135 кВт
	Газоснабжение	отсутствует
	Водоснабжение	подключение не требуется
	Водоотведение	подключение не требуется
Подъездные пути		асфальтная 2-х полосная дорога 66А-1 Велиж-Сеньково-Витебск на расстоянии 100 м
Условия предоставления		Независимая оценка

Инвестиционные площадки

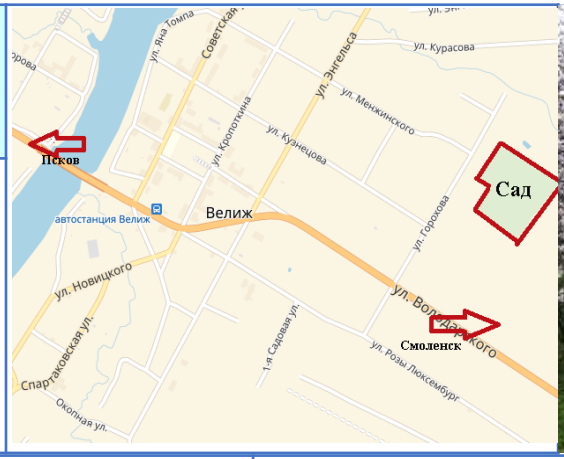
Инвестиционная площадка № 67-01-36

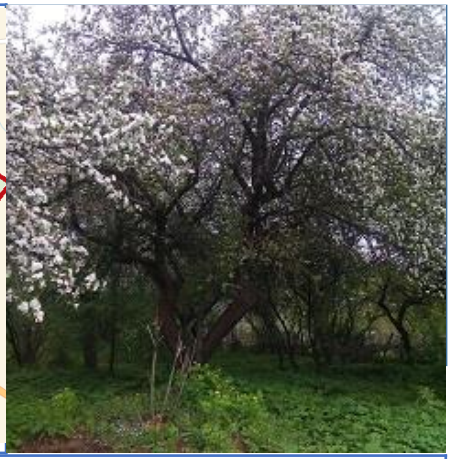
Местоположение:

Смоленская область, г. Велиж, ул. Горохова, з/у 40 Б.

-на расстоянии 120 км от г. Смоленск;

-расстояние до г. Москвы - 480 км.





Характеристика участка	Площадь	2,79 га
	Кадастровый номер	67:01:0010107:60
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	земельный участок государственной собственности
	Приоритетное направление использования	садоводство
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	Ближайший центр питания ПС Велиж 110/35/10 на расстоянии 2,1 км до границы земельного участка по прямой; резерв мощности 4,71 МВА
	Газоснабжение	отсутствует
	Водоснабжение	Возможно освоение собственной скважины
	Водоотведение	Возможна самостоятельная установка емкостей для канализационных стоков
Подъездные пути		асфальтная 2-х полосная дорогаОльша-Велиж-Усвяты-Невель на расстояние 0,1км
Условия предоставления		аренда с аукциона

Велижский район Смоленской области

Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства

217

По видам деятельности:



Промышленность



Перевозки грузов



Оптовая и розничная торговля



Сельское хозяйство

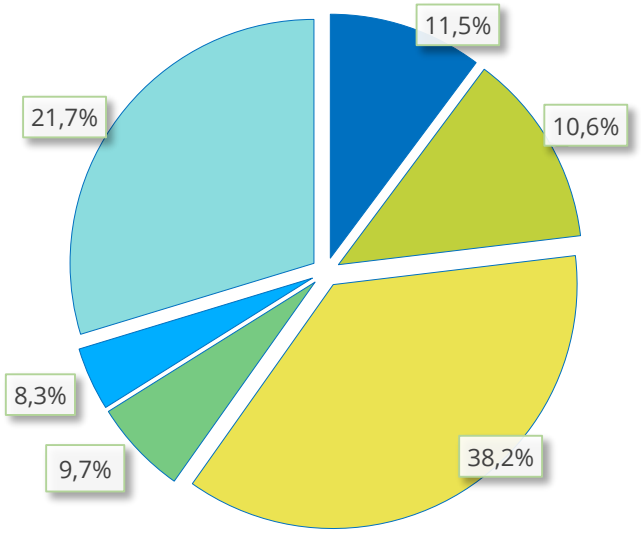


Заготовка и переработка древесины



Прочие виды

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности



Государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области»** областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата.

Возмещение субъектам МСП до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт, не более 2 млн. рублей



Возмещение субъектам МСП до 80% затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями, не более 5 млн. рублей

Предоставления грантов субъектам МСП, являющимся социальными предприятиями, или субъектам МСП, созданным физическими лицами в возрасте до 25 лет включительно - до 0,5 млн.руб.

Предоставление субсидий в рамках реализации грантовой программы «Первый старт»

Министерство инвестиционного развития Смоленской области
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23
Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru
E-mail: dep@smolinvest.com

Велижский район Смоленской области

Промышленный комплекс

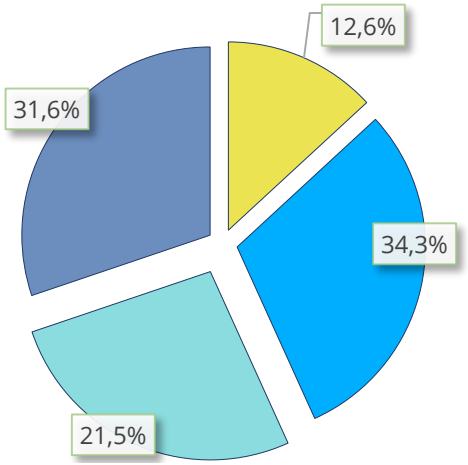
Число предприятий

30

Численность работающих

832 чел.

Структура промышленного производства





Производство хлебобулочных изделий и пищевых продуктов

25,2 млн. руб.

ООО «Велиж-хлеб»



Обработка древесины и производство изделий из дерева

42,7 млн. руб.

ООО «Промлес», ИП Буткевич



Производство неметаллических продуктов промышленности

68,1 млн. руб.

СОГГБУ «Смоленскавтодор»



Производство и распределение воды, электроэнергии и газа

62,8 млн. руб.

МУП «Коммунресурс»
ООО «Тепло людям.Велиж»
МУП «Коммунальник» д. Крутое
МУП «Коммунальник» д. Селезни

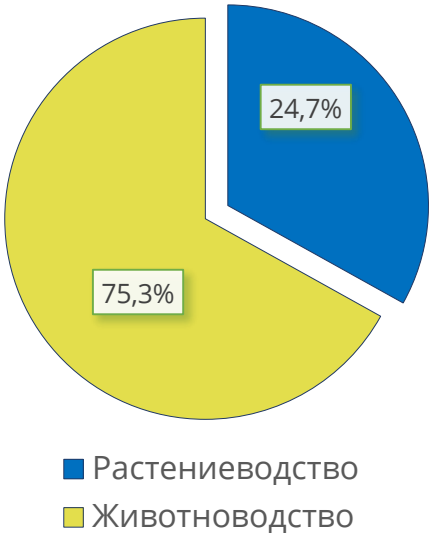
Велижский район Смоленской области

Сельское хозяйство

Число предприятий

15

Структура сельского хозяйства



Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



картофель



овощи



молоко



яйцо



мясо скота и птицы

Основные задачи на период до 2024 года

- Стимулирование инновационной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса
- Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
- Открытие агропредприятий СППК

Велижский район Смоленской области

Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на поддержку элитного семеноводства;
2. Субсидии на проведение комплекса агротехнологических работ на посевных площадях, занятых зерновыми, зернобобовыми и кормовыми культурами;
3. Субсидии на производство и реализацию зерновых культур;
4. Субсидии на приобретение горюче-смазочных материалов, используемых при производстве зерновых культур;
5. Субсидии на поддержку производства льна-долгунца и (или) технической конопли;
6. Субсидии на стимулирование увеличения производства картофеля и овощей.

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства;
2. Субсидии на приобретение племенного молодняка;
3. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве;
4. Субсидии на прирост поголовья молочных коров;
5. Субсидии на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров;
6. Субсидии на развитие мясного животноводства;
7. Субсидии на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области;
8. Субсидии на приобретение рыбопосадочного материала.

Техническая модернизация

1. Субсидии на приобретение сельскохозяйственной, промышленной техники для производства сельскохозяйственной продукции;
2. Субсидии на уплату лизинговых платежей при приобретении сельскохозяйственной техники и оборудования;
3. Субсидии на возмещение части затрат, связанных с разработкой проектно-сметной документации на создание и (или) модернизацию молочно-товарных ферм и проведение инженерных изысканий, выполняемых в целях подготовки данной проектной документации;
4. Субсидии на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса, а также на приобретение и ввод в промышленную эксплуатацию маркировочного оборудования для внедрения обязательной маркировки отдельных видов молочной продукции;
5. Субсидии на приобретение оборудования в целях создания и (или) модернизации производства молочной продукции.

Возмещение процентных ставок по кредитам

Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам (займам) в агропромышленном комплексе.

Страхование в АПК

Субсидии на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства, и (или) животноводства, и (или) товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

Развитие малых форм хозяйствования

1. Предоставление грантов «Агростартап» крестьянским (фермерским) хозяйствам или индивидуальным предпринимателям на их создание и (или) развитие;
2. Предоставление грантов на развитие семейных ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей;
3. Предоставление субсидий сельскохозяйственным потребительским кооперативам (за исключением сельскохозяйственных потребительских кредитных кооперативов) на возмещение части затрат, связанных с их развитием.



Велижский район Смоленской области

Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Вовлечение в оборот и комплексная мелиорация земель сельскохозяйственного назначения

1. Субсидия на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот, в том числе в рамках федерального проекта «Экспорт продукции АПК»;
2. Субсидия на проведение мероприятий в области известкования кислых почв на пашне;
3. Субсидия на проведение гидромелиоративных мероприятий;
4. Субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям, относящимся к категории микропредприятий, на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот;
5. Субсидия бюджетам муниципальных образований на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ.

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях;
2. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения;
3. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий;
4. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на реализацию мероприятий по благоустройству общественных пространств в опорных населенных пунктах;
5. Субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на возмещение части затрат, связанных с обеспечением квалифицированными специалистами.

Социальные выплаты

1. Выплата единовременного областного государственного пособия молодым специалистам, являющимся гражданами Российской Федерации, работающим в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, областных государственных организациях ветеринарии, у индивидуальных предпринимателей, в соответствии с областным нормативным правовым актом;
2. Предоставление ежемесячных выплат молодым специалистам, работающим в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей, в соответствии с областным нормативным правовым актом.



Транспорт



Общая протяженность дорог



2 автодороги регионального значения:

Р-131 Велиж-Сеньково-граница Республики Беларусь

Р-133 Ольша-Велиж-Усвяты-Невель

Автодороги в муниципальной собственности:

223,5 км грунтовые

54,5 км асфальтобетонные

26,8 км прочие

Связь

1
организация, оказывающая услуги связи

ПАО «Ростелеком»

4
оператора сотой связи

«МТС»

«Билайн»

«Теле-2»

«Мегафон»

12
почтовых отделений связи

Активно работает сеть Интернет, спутниковое телевидение, эфирное радио

Велижский район Смоленской области

Строительство

Общая площадь жилищного фонда

348,3 тыс. кв. м

100 % к уровню 2022 года

Количество введенного в эксплуатацию жилья

1,76 кв. м

В 2,6 р к уровню 2022 года



Социальная сфера

В 2023 году введен в эксплуатацию Межпоселковый газопровод (34 км) и газопровод-отвод (67 км), построенные в рамках Программы развития газоснабжения и газификации Смоленской области на 2021-2025 гг.

Благоустроены 7 дворовых территорий многоквартирных домов: по ул. 8 Марта д. 5а, ул. 8 Марта д. 5б, пер. Красноармейский д.1, ул. Энгельса д.2а, ул. Энгельса д.5а, ул. Энгельса д.9а, ул. Энгельса д. 164а.

Выполнен ремонт участков улично-дорожной сети ул. Л. Шмидта, ул. Калинина, ул. Куйбышева, ул. М. Горького, пер. Невельский, д. Чернейка, ул. Сельская.

Сфера образования

В 2023 году в рамках федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» на базе МБОУ «Селезневская средняя школа» и МБОУ «Будницкая основная школа» открылись центры естественно-научной направленности «Точка роста».

Выполнен капитальный ремонт входной группы МБОУ «Средняя школа №2» города Велижа.

Потребительский рынок товаров и услуг

Количество предприятий розничной торговли

120

Оборот розничной торговли

719,4 млн. руб.

Общественное питание

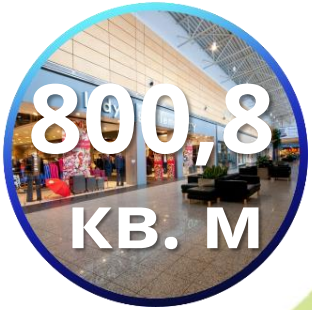




Бытовое обслуживание



Обеспеченность населения торговыми площадями на 1 тыс. чел.



Финансовая деятельность

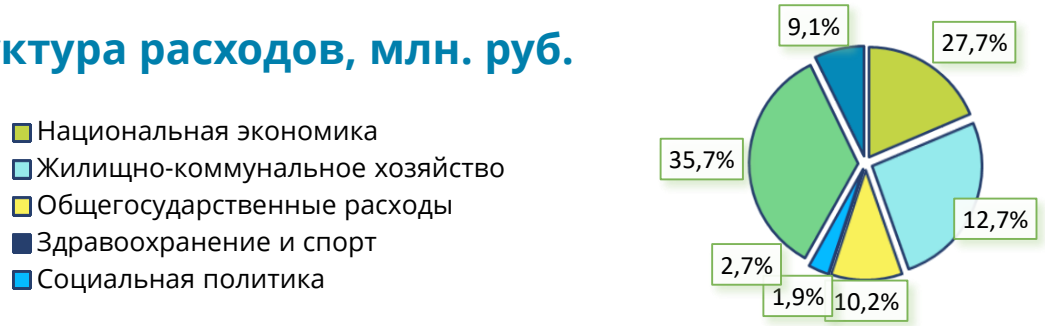
Структура доходов, млн. руб.



Финансовые организации, осуществляющие деятельность

Банки	Страховые компании
Смоленское отделение №8609/050 ПАО Сбербанк России	ПАО СК «Росгосстрах» Смоленской области

Структура расходов, млн. руб.



Велижский район Смоленской области

Образование



Муниципальные образовательных учреждений



Учреждения общего образования



Учреждения дошкольного образования



Учреждения дополнительного образования

Общее образование

Численность школьников **943 чел.**

3 средние общеобразовательные школы

4 основных школы

Дополнительное образование

Обучаются **950** чел.

МБУДО «Велижская детско-юношеская спортивная школа»

МБУДО «Велижский Дом детского творчества»

МБУДО «Велижская Детская школа искусств»

Дошкольное образование

Численность **234** чел.

4 детских сада

2 дошкольные группы при МБОУ «Будницкая ОШ», МБОУ «Селезневская средняя школа»

1 частное дошкольное образовательное учреждение общеобразовательного типа «Православный детский сад №2»

Здравоохранение

СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Медицинский кабинет при детских образовательных учреждениях	6
Фельдшерско-акушерский пункт	13
Амбулатория	1
ЦРБ	1





Количество коек



Численность врачей в районе



Обеспеченность медицинскими работниками (на 10 тыс. чел.)

Кроме больничных и амбулаторно-поликлинических учреждений в Велижском районе работает ОГБУ «Реабилитационный центр для несовершеннолетних «Красный Бор»

Спорт







Численность населения, занимающаяся физкультурой и спортом

1430 человек

1 спортивный объект

Стадион

1 спортивная школа

МБУДО «Велижская детско-юношеская спортивная школа»

В 2023 г. проведено

45 спортивно-массовых мероприятий

Культура



Городской парк



Музеи



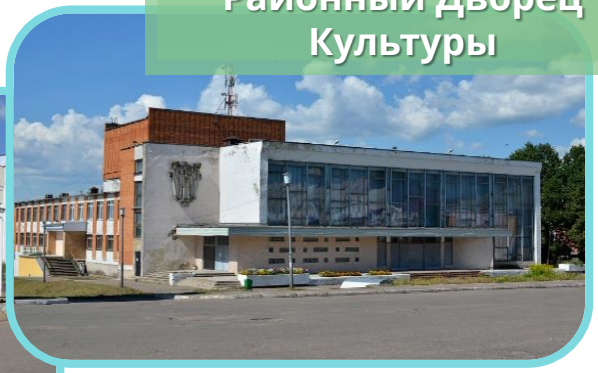
Клубные учреждения



Библиотеки



МБУК «Велижский музей»



Районный Дворец Культуры

В 2023 г. проведено
3 609 мероприятий в сфере культуры

В **54** клубных формированиях
занимаются **564** человека

В библиотеках зарегистрировано
6 800 читателей, книговыдача
164 596 экземпляров

Велижский район Смоленской области

Туризм



Средства размещения



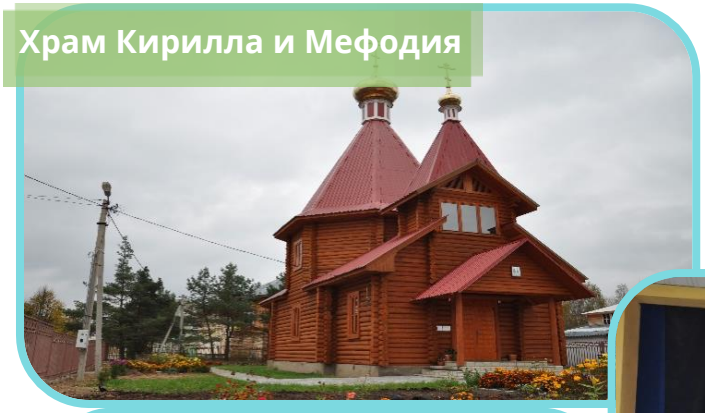
Объекты культурного наследия



Объекты археологического наследия



Церкви



Храм Кирилла и Мефодия



Фестиваль «Велижская Волна»



Мемориал «Штыки»

Событийный туризм

- Февраль - «Проводы зимы»
- Июль - Межрегиональный фестиваль творческих коллективов «Велижская Волна»
- Фестиваль клюквы – «Велижская Журавинка»

Приоритетные направления:

- Культурно-познавательный
- Рекреационный
- Религиозный
- Сельский и экологический

SWOT-анализ

Сильные стороны S	• выгодное географическое положение; • запасы сырья – торф, глина, известковый туф; • большое количество озер; • близость с Республикой Беларусь; • экологически чистые территории.
Слабые стороны W	• отсутствие газа; • дефицит высококвалифицированных кадров; • отсутствие бизнес-инкубаторов и технопарков; • отсутствие железнодорожного сообщения.
Возможности O	• развитие туризма: рыболовство, охота; • вовлечение в сельхозпроизводство неиспользуемых угодий; • строительство промышленных предприятий; • развитие сельскохозяйственных производств.
Угрозы T	• демографическое старение населения; • отток из района способной творческой молодежи.

Контакты

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Валикова
Галина Александровна
Телефон: (48132) 4-11-33
E-mail: velizh@admin-smolensk.ru
Сайт: velizh.admin-smolensk.ru

МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20
Факс: (4812) 20-55-39
E-mail: smolinvest67@smolinvest.com
Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЭКОНОМИКЕ И КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Зуева
Мария Александровна
Телефон: (48132) 4-22-77

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22
E-mail: smolregion67@yandex.ru
Сайт: corp.smolinvest.com