



**ДЕПАРТАМЕНТ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**П Р И К А З**

«18» 04. 2023

№ 060-02

О внесении изменений в приказ  
начальника Департамента  
Смоленской области по  
строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству от  
13.07.2022 № 110-ОД

В соответствии с приказом Министерства экономического развития  
Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации от 31.03.2023 № 221/234/пр,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ начальника Департамента Смоленской области по  
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 13.07.2022 № 110-ОД  
«Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения разрешения на  
строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и плановых  
показателей (целевых сроков проведения процедур) алгоритмов действий инвестора  
для получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию на 2022 – 2023 года» следующие изменения:

- в наименовании слова «на 2022 – 2023 года» заменить словами «на 2023 –  
2024 года»;

- приложения № 1 – № 4 изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

**К.Н. Ростовцев**

Приложение № 1  
к приказу начальника Департамента  
Смоленской области по строительству и  
жилищно-коммунальному хозяйству  
от 13.07.2022 № 110-ОД (в редакции приказа  
начальника Департамента Смоленской  
области по строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству  
от 18.04.2023 № 060-ОД)

### АЛГОРИТМ действий инвестора для получения разрешения на строительство<sup>1</sup>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).	Для всех объектов капитального строительства	
2	Заключение	44 рабочих	-	3	1. Заявление о	Соглашение об	Статьи 39.25,	Для всех	В случаях,

<sup>1</sup> При выполнении предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства исполнительные органы Смоленской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	соглашения об установлении сервитута	14 дней			заклучении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	установлении сервитута	39.26, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489	объектов капитального строительства	когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности
3	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	-	1	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4	Принятие решения	15 рабочих	-	4	1. Заявление о	Решение о	Статья 45 ГрК	Для всех	Случаи, когда

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	о подготовке документации по планировке территории	дней			<p>подготовке проекта планировки территории</p> <p>2. Проект задания на разработку проекта планировки территории</p> <p>3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий</p> <p>4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории</p>	подготовке документации по планировке территории	<p>РФ</p> <p>Часть 1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 10 - 10.2 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ</p>	объектов капитального строительства	<p>подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной. регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ.</p> <p>В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.
5	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	14	1. Согласование документации по планировке территории субъектами Российской Федерации, территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения	Утвержденная документация по планировке территории	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	Также необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение
				3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ		
				4. Согласование документации по		Часть 12.3 статьи 45 ГрК	Для объектов капитального		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>планировке территории органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда</p>		РФ	строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					<p>5. Согласование документации по планировке территории федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений</p>		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория</p>		<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>	
					<p>7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для</p>		<p>Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>	



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>государственных или муниципальных нужд</p> <p>8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа</p> <p>9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги</p> <p>10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение</p>		<p>Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p> <p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p> <p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>	

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения</p>		<p>Часть 10 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>	
					11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории			Для всех	
					12. Протокол				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					согласительного совещания по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории			объектов капитального строительства	
					13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений			Для всех объектов капитального строительства	

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>в отношении документации по планировке территории. предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения</p>				
					<p>14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории</p>		<p>Часть 12 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	
6	<p>Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий</p>	<p>30 рабочих дня</p>	-	39	<p>1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и</p>	<p>Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий</p>	<p>Статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации</p>	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					(или) результатов инженерных изысканий		государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление N 145)	которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации		Подпункт "г" пункта 13 постановления N 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					3. Часть проектной документации, в		Абзац первый и второй пункта	Для всех объектов	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)</p>		17 постановления N 145	капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					4. Ведомости объемов работ,		-	Для всех объектов	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					учтенных в сметных расчетах			капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					5. Задание на проектирование		Подпункты "г(1)", "д", "е", "ж" пункта 13 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи	-
					6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					7. Задание на выполнение инженерных изысканий		Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства"; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки	49 ГрК РФ экспертиза не проводится	



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"		
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации,		Статья 32 Закона 73-ФЗ; подпункт "ж(1)" пункта 13 постановления N 145	Для объектов культурного наследия	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ)</p>				
					<p>9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической</p>		<p>Подпункт. "з" пункта 13 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3,</p>	<p>-</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации			3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с		Пункт 35 Положения N 382; подпункт "з(1)" пункта 13 постановления N 145		До 31 декабря 2024 г. приостановлено действие положения N 382

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382) (далее - положение N 382)				
					11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя		Подпункт "б" пункта 4 раздела II постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности</p>				
					<p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от</p>		<p>Подпункт "и" пункта 13 постановления N 145;</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	<p>-</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение,</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально</p>				
					<p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий</p>		<p>Подпункт "л"(5) пункта 13 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не</p>	<p>-</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>(укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)</p>			проводится	
					14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее		Подпункт "к" пункта 13 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства,	В случае отсутствия решений (актов),



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащую информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках		Подпункт "л" пункта 13 постановления N 145	за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									капитального строительства соответствующим решением (актом)
					15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае, если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение		Подпункт "м" пункта 13 постановления N 145	Для опасных производственных объектов	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов")				
					16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица,		Подпункт "н" пункта 13 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
					),			Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта		Подпункты "а" и "б" пункта 17.4 постановления N 145	федерального бюджета  Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства. реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации</p>		<p>Подпункт "о" пункта 13 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>-</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и</p>				



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>полномочия учредителей, или государственных (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)</p>				
					<p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица</p>		<p>Подпункт "п" пункта 13 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с</p>	

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации		Подпункт "б" пункта 15 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					20. Документ, подтверждающий аналогичность		Подпункт "г" пункта 15 постановления	Для всех объектов капитального	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась</p>		N 145	<p>строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>для первоначального применения, в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации</p>				
					<p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны</p>		<p>Подпункт "в" пункта 16 (3) постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ</p>	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности</p>			экспертиза не проводится	
					<p>22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в</p>		Подпункт "г" пункта 16 (3) постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ				
					23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации		Абзац 1 пункта 17 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены		Абзац 2 пункта 17 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость</p>			<p>проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
					<p>25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились</p>		<p>Абзац 3 пункта 17 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3,</p>	<p>-</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения		Подпункт "г" пункта 13 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию		Подпункт "б" пункта 17 (3) постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении	-



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)		Подпункт "в" пункта 17 (3) постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					29. Выписка из реестра членов саморегулируемой		Подпункт "к" пункта 13 постановления	Для всех объектов капитального	В случае, если в соответствии с

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p>		N 145	<p>строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</p>		-	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.</p>
					<p>31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и</p>		<p>Подпункт "к(1)" пункта 13 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением</p>	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>(или) в выполнении инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ</p>			<p>объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
					<p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов</p>		<p>Подпункт "л" пункта 13 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с</p>	<p>В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								<p>частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"</p>
					<p>33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, предоставлении</p>		<p>Подпункт "л(1)" пункта 13 постановления N 145</p>	<p>В отношении объектов капитального строительства государственной собственности РФ</p>	<p>-</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы</p>				
					<p>34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в</p>		<p>Подпункт "л(2)" пункта 13 постановления N 145</p>	<p>В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными</p>	<p>-</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащие информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности			ми унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	
					35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации		-	В отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке			(или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета	
					36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства		Подпункт "л(4)" пункта 13 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ	Для капитального строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								экспертиза не проводится	бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
					37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных	-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	Во всех случаях отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также случаев, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую	

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках				ю (предельную) стоимость строительства. реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку		-	Для всех объектов капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ			экспертиза не проводится	
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях		-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
7	Подтверждение соответствия вносимых проектную документацию изменений	1 календарный день	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых проектную документацию изменений	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						<p>требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленным лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденных привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта</p>			

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
8	Подтверждение соответствия вносимых проектных документов изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ	в соответствии и договором об экспертном сопровождении	-	3	1. Заявление; 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение	Подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении)</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>должны быть оговорены специально;</p> <p>3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти</p>				<p>В случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					(государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными				(муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными и фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					(муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)				ми (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными ми (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующ

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									его публично-правового образования
9	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК РФ
10	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее - ОКС) на	60 календарных дней	-	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции	Статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	Для многоквартирного дома	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)					многоквартирного дома			
11	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	1 рабочий день	-	Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 ГрК РФ	-
12	Проведение историко-	75 рабочих дней	-	23	1. Материалы, содержащие	Заключение историко-	Статья 28 Закона N 73-ФЗ;	Для объектов культурного	Проведение историко-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	культурной экспертизы				<p>информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора и проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного</p>	культурной экспертизы	Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569	наследия	<p>культурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов:</p> <p>а) оплата труда эксперта;</p> <p>б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;</p> <p>в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов</p>				экспертизы.

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости</p>				



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>(копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;</p> <p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					кодекса Российской Федерации) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы				
13	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления	Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. N 701	Для комплексного развития территорий	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						принято решение о комплексном развитии территории			
14	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	-	1	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	-	Части 1, 7.1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7.9 и 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ, запрашиваются органами,

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									<p>указанными в абзаце первом части 7 статьи 51 ГрК РФ, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
15	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	-	1	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

Приложение № 3  
к приказу начальника Департамента  
Смоленской области по строительству и  
жилищно-коммунальному хозяйству  
от 13.07.2022 № 110-ОД (в редакции приказа  
начальника Департамента Смоленской  
области по строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству  
от 18.04.2023 № 060-ОД)

**ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
(ЦЕЛЕВЫЕ СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУР)  
алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Показатель, характеризу ющий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
					2023	I квартал 2024	II квартал 2024	III квартал 2024	IV квартал 2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Получение правоустанавливаю щих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости	3 рабочих дня	-	Срок получения правоустана вливающих документов на земельный участок, рабочих	3	3	3	3	3	Срок устанавливается Федеральным законодательством



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Показатель, характеризу ющий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
					2023	I квартал 2024	II квартал 2024	III квартал 2024	IV квартал 2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	(далее - ЕГРН))			дней						
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	-	Срок заключения соглашения об установлени и сервитута, рабочих дней	44	44	44	44	44	Срок устанавливается Федеральным законодательством
3	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	-	Срок получения градостроит ельного плана земельного участка	14	14	14	14	14	Срок устанавливается Федеральным законодательством
4.	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	Срок принятия решения о подготовке документац ии по планировке территории, рабочих	15	15	15	15	15	Срок устанавливается Федеральным законодательством

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
					2023	I квартал 2024	II квартал 2024	III квартал 2024	IV квартал 2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				дней						
5.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	Срок утверждения документации по планировке территории, рабочих дней	20	20	20	20	20	Срок устанавливается Федеральным законодательством
6.	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	30 рабочих дней	-	Срок прохождения экспертизы проектной документации, рабочих дней	30	30	30	30	30	Срок устанавливается Административным регламентом предоставления государственной услуги
7.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день	-	Срок подтверждения соответствия вносимых в проектную	1	1	1	1	1	Срок устанавливается Федеральным законодательством

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Показатель, характеризу ющий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
					2023	I квартал 2024	II квартал 2024	III квартал 2024	IV квартал 2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				документац ию изменений, календарны х дней						
8.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в	в соответствии с договором об экспертном сопровождении	-		-	-	-	-	-	Срок устанавливается договором об экспертном сопровождении

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Показатель, характеризу ющий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
					2023	I квартал 2024	II квартал 2024	III квартал 2024	IV квартал 2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ									
9.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	-	Срок получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, календарны	79	79	79	79	79	Срок устанавливается Федеральным законодательством

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Показатель, характеризу ющий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
					2023	I квартал 2024	II квартал 2024	III квартал 2024	IV квартал 2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				х дней						
10.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарн ых дней	-	Срок проведения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального	60	60	60	60	60	Срок устанавливается Федеральным законодательством

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
					2023	I квартал 2024	II квартал 2024	III квартал 2024	IV квартал 2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				о строительства (в случае реконструкции ОКС), календарных дней						
11.	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	1 рабочий день	-	Срок получения копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в	1	1	1	1	1	Срок минимален, не подлежит уменьшению

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Показатель, характеризу ющий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
					2023	I квартал 2024	II квартал 2024	III квартал 2024	IV квартал 2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				случае, если представлен о заключение негосударст венной экспертизы проектной документац ии), рабочих дней						
12.	Проведение историко- культурной экспертизы	75 рабочих дней	-	Срок проведения историко- культурной экспертизы	75	75	75	75	75	Срок устанавливается Федеральным законодательством

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Показатель, характеризу ющий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
					2023	I квартал 2024	II квартал 2024	III квартал 2024	IV квартал 2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	Срок заключения договора комплексно м развитии территории, рабочих дней	31	31	31	31	31	Срок устанавливается Федеральным законодательством
14.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	-	Срок подачи заявления о выдаче разрешения на строительство, дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, не подлежит уменьшению
15	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней		Срок получения разрешения на строительство	5	5	5	5	5	Срок устанавливается Федеральным законодательством