Приложение 2

**Паспорт инвестиционной площадки №67-23-01**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Канютинская |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | 215640,Смоленская область, Холм-Жирковский район, Канютинское сельское поселение, на въезде на ст. Канютино |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Администрация Канютинского сельского поселения |
| Форма собственности | муниципальная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 215640, Смоленская область, Холм-Жирковский район, ст.Канютино, ул.Железнодорожная, д.15 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Мишко Жанна Васильевна |
| Должность | Глава муниципального образования Канютинского сельского поселения |
| Телефон (код города) | (48139) 4-46-21 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | - |
| Расчетная стоимость аренды | 35,85руб. за 1 кв.м. |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Топографическая съемка, межевание, составление кадастрового плана |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 55,0 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 580х948 |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли поселений |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Производственная |
| Существующие строения на территории участка | Отсутствуют |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Отсутствуют |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Монотонный склон |
| Вид грунта | суглинки |
| Глубина промерзания, м | 1,2 |
| Уровень грунтовых вод, м | 0,7 |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Строительство нефтеперерабатывающего производства |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,3 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | - |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | - |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Под строительство нефтеперерабатывающего производства |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Складирование труб |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 185 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 270 |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 3 |
| от центра ближайшего муниципального образования | 9 |
| от центра ближайшего населенного пункта | 9 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 0,1 |
| от ближайшей железнодорожной станции | 3 |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Автодорога с твердым покрытием Ярцево-Холм-Жирковский-Вязьма примыкает к участку**.** Ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники отсутствуют. |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | В 3 км проходит железная дорога |
| *Иное сообщение* | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| **нет** |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | В 2017-2018 годах планируется строительство газопровода низкого давления |  |  |  |
| Электроэнергия | Квт | Рядом с площадкой проходят ЛЭП-35,110КВт. В 2 км от площадки расположена ТП мощностью 30кВА | Под планируемое производство необходима установка дополнительной линии и КТП 250кВА | Ориентировочная стоимость технологического присоединения 1650,0 тыс.рублей. | ПАО «МРСК Центра» Смоленскэнерго  Исаенков В.Б.Тел.8(48139)2-14-64, |
| Водоснабжение | куб. м/год | Точка подключения водоснабжения в 2500м от участка труба диаметром 100мм максимальная мощность 100 куб.м/ч (876000 куб.м\год)  . | Необходимо строительство водопроводных сетей. | Ориентировочная стоимость строительства сетей водоснабжения -1,12 млн.руб.. | МУП «Коммунальщик пгт. Холм-Жирковский ,  Башкиров С.Н. 2-13-59 |
| Водоотведение | куб. м/год | Отсутствует. | Необходимо строительство локальных сооружений | Ориентировочная стоимость строительства сетей водоотведения -130,0тыс.руб.. | МУП «Коммунальщик пгт.Холм-Жирковский ,  Башкиров С.Н.  2-13-59 |
| Очистные сооружения | куб. м/год | нет | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | нет | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 80 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 225 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 200 |