**Паспорт инвестиционной площадки № 67-24-04**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | инвестиционная площадка «Понятовка» |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, Шумячский район, 420 км автодороги Москва-Малоярославец-Рославль-до границы с республикой Беларусь |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | муниципальное образование «Шумячский район» Смоленской области |
| Форма собственности | государственная собственность не разграниченная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216410, Смоленская область, п. Шумячи, ул. Школьная, д. 1,  тел. 48-133-4-12-65  e-mail:shumichi@admin-smolensk.ru  <http://shumichi.admin-smolensk.ru/> |
| Контактное лицо (Ф.И.О.)  Должность  Телефон (код города)  e-mail | Старовойтов Юрий Александрович  Начальник отдела экономики и комплексного развития  тел. 8 48-133-4-15-44  shumichi@admin-smolensk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда или покупка |
| Условия аренды (приобретения) участка | долгосрочная |
| Расчетная стоимость аренды | 1,15 руб./кв.м. |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | межевание, составление кадастрового плана |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 30 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 2100х150 |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли сельскохозяйственного назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка | отсутствуют |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | имеется электричество |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | суглинок |
| Глубина промерзания, м | 0,94 |
| Уровень грунтовых вод, м | 1,80 |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Сельскохозяйственного использования |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,1 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Животноводческий комплекс 0,5 |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Охранная хона ЛЭП |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | под сельскохозяйственное использование |
| **Текущее использование площадки** | Частично используется для растениеводства |
| **История использования площадки** | Сельскохозяйственное производство |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 140 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 185 |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 3 |
| от центра ближайшего муниципального образования | 3 |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,1 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 0,05 |
| от ближайшей железнодорожной станции | 3 |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | 1) Москва-Малоярославец-Рославль-до границы с республикой Беларусь,  2) Ершичи-Шумячи-Хиславичи  Асфальт,  2-х полосная,  Доступна для грузовиков и дорожной техники |
| *Железнодорожное сообщение* | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Железнодорожная станция «Понятовка» - 3 км |
| *Иное сообщение* | |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| отсутствуют |  |  |  |  |  |  |  |  |

На территории инвестиционной площадки здания и сооружения отсутствуют.

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Доступны все сотовые операторы, возможно подключение стационарного телефона, интернета |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | удаленность – 0,3км газопровод среднего давления . Диаметр трубы - 110мм. | 400 куб.м/час | ориентировочная стоимость технологического присоединения к газовым сетям - 3,5 млн. рублей. | ООО«Смоленскмежрегионгаз» г. Смоленск,ул. Исаковского, д. 28 тел.(84812) 381863 |
| Электроснабжение | Квт | Ближайшим открытым центром питания, к которому возможно осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта, планируемого к строительству - **ПС Шумячи 110/35/10**. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно **4,5** км.; сроки осуществления технологического присоединения – 6 -11 месяцев (в зависимости от требуемой мощности). | Резерв мощности для технологи-ческого присо-единения составляет **5,78** МВА. | ориентировочная стоимость технологического присоединения – 450тыс. руб. | Филиал ПАО «МРСК-Центра «Смоленскэнерго» г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33 |
| Водоснабжение | куб. м/год | Точка подключения водоснабжения в м. от участка;  диаметр трубы в точке подключения – 20мм;сроки осуществления технологического присоединения – 2 месяца (в зависимости от планируемой величины необходимой нагрузки) | свободная мощность – 7000 куб.м. | ориентировочная стоимость технологического присоединения водоснабжения – 1287 руб./п.м. | МУП «Шумячская МТС»  директор Елисеенко Николай Михайлович  тел. 8(48133)42023 |
| Водоотведение | куб. м/год | нет | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | нет | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 75 чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 4836 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 3251 чел.- Ершичи;  38905 чел. - Рославльский район. |