**Паспорт инвестиционной площадки № 67-08-06**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Земельный участок |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | г. Ельня, в 100 м на север от пересечения ул. Дорогобужской и кольцевой автодороги г.Ельни  67:08:0010137:26 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование «Ельнинский район» Смоленской области |
| Форма собственности | Собственность не разграничена |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216330, г. Ельня, ул. Советская д.23 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Макаренкова Анжелика Анатольевна- начальник отдела экономического развития, прогнозирования, имущественных |
| Должность | и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области,  Федусова Татьяна Анатольевна - ведущий специалист отдела экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8 (48146) 4-29-09, 4-24-33 |
| e-mail | e-mail admin\_elnia@admin-smolensk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка, аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | На конкурсной основе |
| Расчетная стоимость аренды | 70 000 (руб) |
| Расчетная стоимость выкупа | 300 000 (руб) |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | нет |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 15,0 |
| Форма земельного участка | Неправильный многоугольник |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 500 x 300 м |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | П-2 Производственная зона |
| Существующие строения на территории участка | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Есть |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Смешанный ландшафт |
| Вид грунта | Дерново-подзолистый и средне-суглинистый |
| Глубина промерзания, м | 1,28 м |
| Уровень грунтовых вод, м | низкий |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Производство и переработка пищевых продуктов; целлюлозно-бумажное производство |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,5 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для производственных целей |
| **Текущее использование площадки** | нет |
| **История использования площадки** | нет |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г.Смоленск – 110 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 110 |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 2,5 |
| от центра ближайшего муниципального образования | 2,5 |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1,5 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 10 м |
| от ближайшей железнодорожной станции | 1,3 |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Кольцевая автомобильная дорога Рославль-Ельня-Дорогобуж-Сафоново (с возможностью выезда на трассу Москва-Беларусь) |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Железная дорога Смоленск-Фаянсовая (0,7 км до ответвления) |
| *Иное сообщение* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Нет |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Есть (покрытие асфальтобетонное) |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Нет |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | Точка подключения- стальной газопровод высокого давления Д-219 мм АГРС-Льнозавод на расстоянии 200м | Свободные мощности имеются  Максимальная мощность 2500 м куб. в час | Ориентировочно  2800 руб. за 1 м.  Точный расчет  будет произведен  на основании проектно-сметной документации.  Срок подключения от 1  до 6 мес. | ООО «Газпром  межрегионгаз Смоленск»  директор Черезов С.Б.  Тел. 8(4812) 68-33-52 |
| Электроснабжение | МВт | ПС Ельня 110/35/10. Резерв мощности для технологического присоединения -10,35  МВА. Расстояние от центра питания до  границы земельного участка по прямой –  2,4 км. | Свободные мощнос  ти имеются до 1000  кВт | 1200 руб. за 1 кВт подключаемой мощности  Срок подключения от  1 до 4 месяцев | Филиал ПАО МРСК  Центра»-«Смоленскэнерго»  Руководитель: Язев  Андрей Николаевич  Тел.8 (48146) 4-15-05 |
| Водоснабжение | куб. м/час | Водопровод на расстоянии 1 км | Свободные мощности имеются. Максимальная мощность 3000 м куб. в час | Тариф на подключение  не установлен. Срок подключении – в течение  1 месяца | МУП Жилищник»  И.о.директора: Нестерова  Е.А. Тел. 8(48146 )4-19-78  МУП «Водоканал»  И.о. директора Суторьма  А.М.  Тел. 8(48146) 3-41-88 |
| Водоотведение | куб. м/час | Точка подключения на расстоянии 100м | Свободные мощности имеются, максимальная мощность 5000 м куб. в час | Тариф на подключение  не установлен. Срок подключении – в течение  1 месяца | МУП «Водоканал»  И.о. директора Суторьма  А.М.  Тел.8(48146) 3-41-88 |
| Отопление | Гкал/час | Не имеется | Необходимо строительство | Стоимость согласно  сметной документации |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 8,5 тыс..чел |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 8,2 тыс.чел |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 20,1 тыс.чел. |