**Паспорт инвестиционной площадки № 67-18-130**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Семиречье |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, Смоленский район, 700 м. юго-западнее  д. Семиречье и в 50 м. от а/м Москва  67:18:0030101:701 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Форма собственности | Частная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Юнаш Алла Александровна  начальник земельной службы ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»  пн.-пт. с 9-00 до 18-00,  перерыв с 13-00 до 14-00 |
| Должность |  |
| Телефон (код города) | (4812) 77-00-26 |
| e-mail | [yunash@smolinvest.com](mailto:yunash@smolinvest.com) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аренда, выкуп  Возможно рассмотреть варианты предоставления части площадки |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** | |
| Площадь земельного участка, га | 9,2 |
| Форма земельного участка | Двухконтурный |
| Размеры земельного участка: длина и ширина, га | 7,7+1,5 га |
| Ограничения по высоте |  |
| Возможность расширения земельного участка (да/нет) |  |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли сельскохозяйственного назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) |  |
| Существующие строения на территории участка | отсутствуют |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка |  |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть/нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | суглинок |
| Глубина промерзания, м | до 1 м |
| Уровень грунтовых вод, м | 3-4 м |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | реализация инвестиционного проекта |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,05 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | для сельскохозяйственного производства |
| **Текущее использование площадки** | не используется |
| **История использования площадки** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | до центра г. Смоленска – 20 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | до г. Москвы – 390 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | федеральная автодорога М-1 «Беларусь» примыкает к участку |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | м3/час | Возможно подключение от газопроводов высокого и среднего давления от ГРС Жуково, расстояние до точки подключения 2,3 км, | резерв мощности до 200 куб.м/час |  |  |
| Электроснабжение | МВт | ближайший открытый центр питания ПС Жуковская 35/10 на расстоянии 3,4 км по прямой до границы земельного участка | резерв мощности до 1,4 МВт |  |  |
| Водоснабжение | м3/час | Необходимо строительство локальных сооружений |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час | Необходимо строительство собственных очистных сооружений |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | отсутствует |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | г. Смоленск – ок. 330 тыс. человек |