**Паспорт инвестиционной площадки № 67-25-29**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Магазин «Лесоторговый» |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Советская д.3  67:25:0010601:0020 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | иное |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | ООО «Юпитер» директор Леванович Д.И. |
| Форма собственности | частная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | г. Ярцево, ул. Советская, д.3 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Леванович Д.И. |
| Должность | Директор ООО «Юпитер» |
| Телефон (код города) | 8-977-127-51-59 |
| e-mail | d19802007@yandex.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) |  |
| Условия аренды (приобретения) участка | покупка или аренда |
| Расчетная стоимость аренды | по договорённости. |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** | |
| Площадь земельного участка, га | 0,16 га |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 35 м длина, 50 м ширина |
| Ограничения по высоте |  |
| Возможность расширения земельного участка (да/нет) | нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли населённых пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | производственная зона |
| Существующие строения на территории участка | здание магазина, 2 склада. |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | площадка подключена к водоснабжению и электроснабжению |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть/нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | смешанный (песок, глина, земля) |
| Глубина промерзания, м | 1,2 м |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | ведение торговой деятельности |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 100 м. |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | под торгово-складскую территорию |
| **Текущее использование площадки** | не используется |
| **История использования площадки** | оказание торговых услуг |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 65 км до г. Смоленск |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 65 км до г. Смоленск |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 2 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 2 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 2 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | прилегает к автомобильной дороге, М-1 на расстоянии 3 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 3,6 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | свой личный заезд + стоянка для клиентов |
| *Железнодорожное сообщение* | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | ближайшая ж/д станция (г. Ярцево) расположена на расстоянии 3км |
| *Иное сообщение* | |
|  |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| Магазин | 700 | нет | 1 |  | Дерево, блоки, кирпич. |  | имеется | Не используется |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций (в случае наличия)** | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | асфальт |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | телефон отключён. |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | м3/час |  |  |  |  |
| Электроснабжение | МВт |  |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час |  |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 30,0 тыс.человек |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 30,0 тыс.человек |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |