Паспорт инвестиционной площадки № 67-09-07

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | **Инвестиционная площадка «Здание пекарни»** |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | 216580 Смоленская обл., Ершичский район, с.Ершичи, ул. Пролетарская, около д.26 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Производственная база |

Основные сведения о площадке

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование – Ершичский район Смоленской области |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216580, Смоленская обл., Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22,  тел. 848155-2-19-07, e-[mail:ershadm@yandex.ru](mailto:ershadm@yandex.ru), web-site: <http://ershichadm.smolinvest.ru/> |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Михаил Михайлович Пахоменков |
| Должность | Заместитель главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8(48155)-2-12-44 (2-19-07) |
| e-mail | [ershadm@yandex.ru](mailto:ershadm@yandex.ru) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка, аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды | Аренда -180 тыс. рублей в год, покупка- 200 тыс.рублей |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | межевание |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,36 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 200х350 |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; | земли населенных пунктов |

|  |  |
| --- | --- |
| земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) |  |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Жилая зона |
| Существующие строения на территории участка | имеются(1 строение) |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Имеются (Электричество, водопровод в помещении, водоотведение) |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | поверхность горизонтальная |
| Вид грунта | Песчаные грунты |
| Глубина промерзания, м | 1,2 метра |
| Уровень грунтовых вод, м | 2,0 метра |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 20 метров |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Объектов, загрязняющих окружающую среду нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Ограничений нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для производственной деятельности |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Использовалась как пекарня |
|  |  |

Удаленность участка (км):

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск 130км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Брянск —155км (через Рославль) |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | Находится в границах с.Ершичи |

|  |  |
| --- | --- |
| от центра ближайшего муниципального образования | п. Шумячи –*29 км,* г. Рославль – 30 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | Находится в границах с.Ершичи |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | Федеральная Трасса «М1.Москва-Минск» 140 км, трасса А141(р120) Смоленск-Орел-31 км, А 130 Варшавское шоссе(Калужское)-29км А 240 (м13) Брянск-Гомель- 160 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | Железнодорожная станция г.Рославль Смоленской области 30км. |

Доступ к площадке

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Площадка находится в жилой зоне с.Ершичи(20 метров от асфальтированной дороги). Ограничения для транспорта с точки зрения веса нет. Подъезд к площадке представляет собой асфальтную дорогу, доступен в любой сезон и для любого транспорта. |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от  ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| **Иное сообщение** |  |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа,**  **%** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| здание бывшей пекарни | 1248 | Длинна 48 метров  Ширина 26 метров | 1 | 4-5 м | ЖБИ, кирпич(белый силикатный) |  | Да | Нет |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |

|  |  |
| --- | --- |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Доступны все сотовые операторы, возможно подключение стационарного телефона, интернета |

Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Точка подключения к подведена к сданию | Ду 219(0.6МПа) | 120 тыс. руб. | Газпром межрегионгаз Смоленск |
| Электроэнергия | Квт | 15 метров от здания | ПК 10 РУ-0.4 кВ | 60 тыс. руб. | СмоленскЭнергосбыт |
| Водоснабжение | куб. м/год | 10 метров от здания проходит проходит водопровод | 4 атм. | 300 тыс.руб. | МУП «Коммунальщик» |
| Водоотведение | куб. м/год | Нет. Имеется возможность создания локальной канализации | в зависимости от объема резервуара каканализации | От 150 тыс. руб. | МУП «Коммунальщик» |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Возможность строительства очистных сооружений | 10000м.куб в год | 1.2 млн.руб | МУП «Коммунальщик» |
| Отопление | Гкал/час | Газ, альтернативные виды топлива, уголь, дрова | - | - | Смоленсктеплоэнерго |

Трудовые ресурсы

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 1500 тыс чел.(Ершичи) |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 3554 тыс.чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Шумячский район –4,712 тыс.чел., Рославльский район – 41,68 тыс.чел. |