# Инвестиционная площадка № 67-15-17

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Земельный участок площадью 70,3 га |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Смоленская область, г.Рославль, Астапковичский переезд |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | муниципальное образование «Рославльский район» Смоленской области |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216500, Смоленская область г. Рославль, площадь Ленина, д. 1 (8-481-34) 4-11-50 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Клевцов Виктор Владимирович |
| Должность | Заместитель Главы МО «Рославльский район» Смоленской области |
| Телефон (код города) | (8-481-34) 4-12-50 |
| e-mail | rosl @admin.sml; administrator@roslavl.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.)  | покупка, аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 70,3 га |
| Форма земельного участка | многоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли поселений |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | производственная |
| Существующие строения на территории участка  | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  |   |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м |  |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 3 км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) |  |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | санитарно-защитная зона |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для производства |
| **Текущее использование площадки** |  |
| **История использования площадки** |  |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск-100 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | 5,0 км |
| от центра ближайшего муниципального образования |  |
| от центра ближайшего населенного пункта |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | в 1,5 к м от площадки проходит автомагистраль Москва-Ивацевичи |
| от ближайшей железнодорожной станции |  6,3 км от основного ж.д.пути  |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | в 100 м от площадки проходит окружная дорога (обход г. Рославля) |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | в 100 м от площадки проходит железнодорожная ветка |
| **Иное сообщение** |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Грунтовая дорога |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | в 1,5 км от площадки проходит газопровод высокого давления «Смоленск – Брянск» |  |  | ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» филиал в г. Рославле |
| Электроэнергия | Квт | в 100 м от площадки находится ПС «Индустриальная» 110/35/6 кВ |  |  | Рославльский РЭС филиала ОАО «МРСКА-ЦЕНТРА» -«Смоленскэнерго» |
| Водоснабжение | куб. м/год | имеется возможность подключения  (50 м до скважины, и 100 м до водовода) |  |  | МУП «Водоканал» муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области |
| Водоотведение | куб. м/год |  |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта |  |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | 32,28 тыс.чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Муниципальное образование «Ершичский район» Смоленской области – 3,4 тыс.чел., г. Десногорск- 18,5 тыс.чел., муниципальное образование «Шумячский район» Смоленской области- 5,1 тыс.чел. |